

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
BALANCES DE SITUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2.019 y 2.018

ACTIVO	NOTA	2.019	2.018
A ACTIVO NO CORRIENTE		3.696.899,17	3.616.476,85
II Inmovilizaciones materiales	5	2.515.568,98	2.534.454,99
1 Terrenos y Construcciones		1.523.112,03	1.567.340,68
2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		984.921,73	959.656,37
3 Inmovilizado en curso y anticipos		7.535,22	7.457,94
IV Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8.3.a	1.164.456,17	1.072.021,86
1 Instrumentos de patrimonio		1.164.456,17	1.072.021,86
V Inversiones financieras a largo plazo	8.1.a	10.000,00	10.000,00
1 Instrumentos de patrimonio		10.000,00	10.000,00
VI Activos por impuesto diferido	10.2	6.874,02	
B ACTIVO CORRIENTE		1.102.100,40	1.052.465,07
II Existencias	9		2.697,17
6 Anticipos a proveedores			2.697,17
III Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		1.009.097,12	938.930,75
1 Clientes por ventas y prestación de servicios	8.1.a	867.030,54	855.721,25
2 Clientes, empresas del grupo y asociadas	8.1.a	75.254,25	
3 Deudores varios	8.1.a	23.069,63	30.282,34
4 Personal			416,97
5 Activos por impuesto corriente	10.1	36.817,46	52.510,19
6 Otros créditos con las Administraciones Públicas	10.1	6.925,24	
IV Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	8.1.a	921,09	19.128,08
5 Otros activos financieros		921,09	19.128,08
V Inversiones financieras a corto plazo	8.1.a	5.000,00	5.000,00
5 Otros activos financieros		5.000,00	5.000,00
VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8.1.a	87.082,19	86.709,07
1 Tesorería		87.082,19	86.709,07
TOTAL ACTIVO		4.798.999,57	4.668.941,92

Handwritten signatures in blue ink, including several large, stylized signatures and a circular stamp or signature on the right side.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
BALANCES DE SITUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2.019 y 2.018

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTA	2.019	2.018
A PATRIMONIO NETO		3.479.005,45	3.293.472,59
1 Fondos propios	8.5	3.479.005,45	3.293.472,59
I Capital		70.632,00	70.632,00
1 Capital escriturado		70.632,00	70.632,00
III Reservas		2.795.779,88	2.753.017,48
1 Legal y estatutarias		21.293,67	21.293,67
2 Otras reservas		2.774.486,21	2.731.723,81
V Resultados de ejercicios anteriores		427.060,71	427.060,71
1 Remanente		427.060,71	427.060,71
VII Resultado del ejercicio		185.532,86	42.762,40
B PASIVO NO CORRIENTE		156.782,31	170.643,21
II Deudas a largo plazo	8.1.b	103.071,25	116.932,15
2 Deudas con entidades de crédito		103.071,25	116.932,15
III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8.1.b	53.711,06	53.711,06
C PASIVO CORRIENTE		1.163.211,81	1.204.826,12
III Deudas a corto plazo	8.1.b	13.934,31	13.345,29
2 Deudas con entidades de crédito		13.853,19	13.604,67
5 Otros pasivos financieros		81,12	-259,38
V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.149.277,50	1.191.480,83
2 Proveedores, empresas del grupo y asociadas	8.1.b	407.623,15	212.010,25
3 Acreedores varios	8.1.b	233.437,19	270.657,63
4 Personal (remuneraciones pendientes de pago)			262,48
6 Otras deudas con las Administraciones Públicas	10.1	78.922,98	80.288,70
7 Anticipos de clientes	8.1.b	429.294,18	628.261,77
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		4.798.999,57	4.668.941,92

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, likely representing the company's management or auditors.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019 y 2.018

	NOTA	2.019	2.018
A OPERACIONES CONTINUADAS			
1 Importe neto de la cifra de negocios	16	6.204.785,70	6.361.012,72
a Ventas		6.152.644,96	6.271.576,65
b Prestaciones de servicios		52.140,74	89.436,07
4 Aprovisionamientos		-2.904.295,23	-2.452.566,46
c Trabajos realizados por otras empresas		-2.904.295,23	-2.452.566,46
5 Otros ingresos de explotación		285.530,64	85.857,63
a Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		285.530,64	85.857,63
6 Gastos de personal		-498.920,32	-528.362,03
a Sueldos, salarios y asimilados		-389.958,55	-406.796,04
b Cargas sociales	11	-108.961,77	-121.565,99
7 Otros gastos de explotación		-2.798.788,15	-3.208.905,09
a Servicios exteriores		-2.764.036,55	-3.174.153,49
b Tributos	10.3	-34.751,60	-34.751,60
8 Amortización del inmovilizado		-202.392,34	-188.870,25
11 Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	-1.366,46
b Resultados por enajenaciones y otras		0,00	-1.366,46
11bis Otros resultados	11	7.632,72	62.831,16
A1 RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		93.553,02	129.631,22
12 Ingresos financieros		29,93	0,00
b De valores negociables y otros instrumentos financieros		29,93	0,00
b2 De terceros		29,93	0,00
13 Gastos financieros		-3.661,90	-3.822,63
b Por deudas con terceros		-3.661,90	-3.822,63
16 Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		92.434,31	-68.651,77
a Deterioros y pérdidas		92.434,31	-68.651,77
A2 RESULTADO FINANCIERO		88.802,34	-72.474,40
A3 RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		182.355,36	57.156,82
17 Impuestos sobre beneficios	10.2	3.177,50	-14.394,42
A4 RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		185.532,86	42.762,40
A5 RESULTADO DEL EJERCICIO		185.532,86	42.762,40

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, likely representing the company's management or auditors.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019 y 2.018
A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019 y 2.018

	NOTA	2.019	2.018
A Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		185.532,86	42.762,40
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
I Por valoración instrumentos financieros.			
1 Activos financieros disponibles para la venta.			
2 Otros ingresos/gastos.			
II Por coberturas de flujos de efectivo.			
III Subvenciones, donaciones y legados recibidos.			
IV Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.			
V Efecto impositivo.			
B Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto			
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
VI Por valoración de instrumentos financieros.			
1 Activos financieros disponibles para la venta.			
2 Otros ingresos/gastos.			
VII Por coberturas de flujos de efectivo.			
VIII Subvenciones, donaciones y legados recibidos.			
IX Efecto impositivo.			
C Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		185.532,86	42.762,40

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019

	Capital EscriTurado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio anterior	Resultado del ejercicio	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2.017	70.632,00	2.628.891,76	427.060,71		124.495,09	3.251.079,56
I. Ajustes por cambio de criterio 2.017 y anteriores						0,00
II. Ajustes por errores 2.017 y anteriores		-369,37				-369,37
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2.018	70.632,00	2.628.522,39	427.060,71	124.495,09	0,00	3.250.710,19
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					42.762,40	42.762,40
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital.						
2. Reducciones de capital.						
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).						
4. Distribución de dividendos.						
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).						
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.						
7. Otras operaciones con socios o propietarios						
III. Otras variaciones del patrimonio neto		124.495,09		-124.495,09		0,00
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2.018	70.632,00	2.753.017,48	427.060,71	0,00	42.762,40	3.293.472,59
I. Ajustes por cambio de criterio 2.018						0,00
II. Ajustes por errores 2.018						0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2.019	70.632,00	2.753.017,48	427.060,71	42.762,40	0,00	3.293.472,59
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					185.532,86	185.532,86
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital.						
2. Reducciones de capital.						
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).						
4. Distribución de dividendos.						
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).						
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.						
7. Otras operaciones con socios o propietarios						
III. Otras variaciones del patrimonio neto		42.762,40		-42.762,40		0,00
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2.019	70.632,00	2.795.779,88	427.060,71	0,00	185.532,86	3.479.005,45

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019 y 2.018

	NOTA	2.019	2.018
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos.		182.355,36	57.156,82
Ajustes del resultado.		113.590,00	200.786,14
Amortización del inmovilizado.	5	202.392,34	188.870,25
Correcciones valorativas por deterioro.		-92.434,31	68.651,77
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado.		0,00	1.366,46
Ingresos financieros		-29,93	0,00
Gastos financieros		3.661,90	3.822,63
Otros ingresos y gastos		0,00	-61.924,97
Cambios en el capital corriente.		-125.024,76	-21.852,24
Existencias.	9	2.697,17	293,90
Deudores y otras cuentas a cobrar.		-78.933,86	26.106,53
Otros activos corrientes.		-6.925,24	0,00
Acreedores y otras cuentas a pagar.		158.392,46	85.255,69
Otros pasivos corrientes.		-200.255,29	-133.508,36
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		8.364,24	-35.159,57
Pagos de intereses.		-3.661,90	-3.822,63
Cobros de intereses.		29,93	
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios.		11.996,21	-31.336,94
Flujos de efectivo de las actividades de explotación.		179.284,84	200.931,15
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones.		-192.299,34	-181.648,67
Empresas del grupo y asociadas.		-8.793,01	-16.358,41
Inmovilizado material.	5	-183.506,33	-165.290,26
Cobros por desinversiones.		27.000,00	2.781,00
Empresas del grupo y asociadas.		27.000,00	2.781,00
Flujos de efectivo de las actividades de inversión.		-165.299,34	-178.867,67
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.		0,00	0,00
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		-13.612,38	-13.472,96
Emisión			
Deudas con entidades de crédito.		452.161,36	361.945,11
Devolución y amortización			
Deudas con entidades de crédito.		-465.773,74	-375.418,07
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.		0,00	0,00
Dividendos.			
Remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.			
Flujos de efectivo de las actividades de financiación.		-13.612,38	-13.472,96
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		373,12	8.590,52
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		86.709,07	78.118,55
Efectivo o equivalentes el final del ejercicio.		87.082,19	86.709,07

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La sociedad se constituyó como Sociedad Anónima el 25 de enero de 1994, en escritura pública nº 159 otorgada ante el notario D. Alfonso Zapata Zapata. Con fecha 3 de octubre de 2009, se celebró Junta General Extraordinaria de la sociedad, en la que se adoptó entre otros, el acuerdo de transformar la sociedad en una Responsabilidad Limitada. Este acuerdo se elevó a público en escritura nº 2.572 otorgada ante el Notario D. Alfonso Zapata Zapata el día 5 de noviembre de 2009.

Su domicilio social se encuentra establecido en la Avenida de Tenerife, 6, Playa del Inglés, término municipal de San Bartolomé de Tirajana.

La actividad de la sociedad se centra en la explotación de un Aparthotel de turismo, situado en Playa del Inglés, Gran Canaria.

La actividad actual de la sociedad coincide con su objeto social recogido en el artículo 2º de sus estatutos.

Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital (vigente desde el 1 de septiembre de 2.010), cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, Código de Comercio y disposiciones complementarias.

La sociedad, dominante a su vez de las sociedades detalladas en la Nota 8.3.a, no está obligada a presentar cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidados, ya que se acoge a la dispensa de obligación de consolidar en función del tamaño de los subgrupos de sociedades.

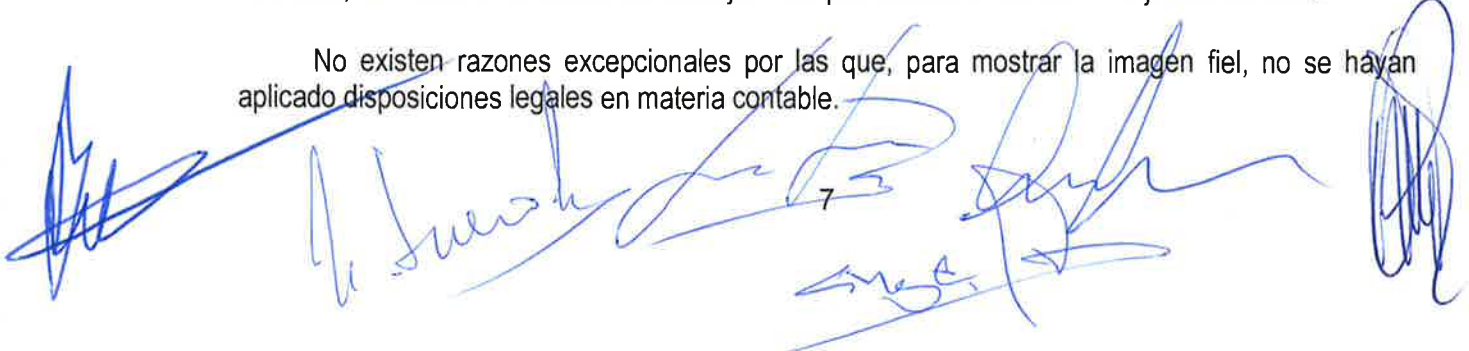
La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2.019 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la sociedad a 31 de diciembre de 2.019 y, se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las modificaciones aplicadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010, y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

MEMORIA

31 de diciembre de 2.019

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 29 de junio de 2.019.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento teniendo en cuenta que los resultados continúan siendo positivos. Aunque al 31 de diciembre de 2.019 tenga un Fondo de Maniobra negativo por importe de 61.111,41 euros, inferior al del ejercicio anterior, no es una circunstancia que constituya factor de duda sobre la capacidad de la entidad de seguir como empresa en funcionamiento porque es un dato operacional, y ,además, se cuenta con el apoyo de los socios; habiendo tenido en consideración la situación actual generada por la crisis de la COVID 19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en la sociedad en particular, no existiendo riesgo para la continuidad de su actividad.

La sociedad tuvo que cesar en su actividad puesto que ésta se centra en la explotación de un complejo hotelero y esta actividad cesó de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo. Por las medidas que se detallan en la nota 13 de esta memoria que se han adoptado y se piensan adoptar para afrontar la situación generada por la crisis de la COVID-19 y minimizar su impacto, y considerando que se trata de una situación coyuntural que, aunque se está alargando en el tiempo y afecta en especial al sector turismo en el que la sociedad desarrolla su actividad, la administración de esta sociedad considera que no pone en duda la aplicación del principio de empresa en funcionamiento, dado que:

- la sociedad, utilizando la medida aprobada por el Gobierno, realizó un ERTE por fuerza mayor, que afectó al 80% de su plantilla, ya que se mantuvo un personal mínimo indispensable para el no abandono de la explotación.

- a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, se ha reiniciado la actividad a partir de finales de agosto con ocupaciones en el complejo en torno al 70% y se ha recuperado del ERTE a la gran mayoría de la de la plantilla.

- si por los motivos que vivimos no es posible realizar la actividad al 100%, las autoridades han aprobado la ampliación de las ERTES hasta el mes de diciembre.

- Además, también se ha obtenido una póliza de crédito ICO por 200.000 euros a 3 años. Y se tiene la posibilidad de poder disponer de más liquidez de entidades financieras si fuera necesario.

- Se pueden disponer de líneas de créditos y financiación adicionales por existir aún suficiente garantía real ya que tenemos contratos firmados con Tour Operadores a más de un año vista.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

MEMORIA

31 de diciembre de 2.019

La preparación de las cuentas anuales requiere que la Dirección realice estimaciones contables relevantes, juicios, estimaciones e hipótesis, que pudieran afectar a las políticas contables adoptadas y al importe de los activos, pasivos, ingresos, gastos y desgloses con ellos relacionados.

Las estimaciones y las hipótesis realizadas se basan, entre otros, en la experiencia histórica u otros hechos considerados razonables teniendo en cuenta las circunstancias a la fecha de cierre, el resultado de las cuales representa la base de juicio sobre el valor contable de los activos y pasivos no determinables de una cuantía de forma inmediata.

Los resultados reales podrían manifestarse de forma diferente a la estimada. Estas estimaciones y juicios se evalúan continuamente.

Algunas estimaciones contables se consideran significativas si la naturaleza de las estimaciones y supuestos es material y si el impacto sobre la posición financiera o el rendimiento operativo es material.

Aunque estas estimaciones fueron realizadas por la Dirección de la sociedad con la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que eventuales acontecimientos futuros obliguen a la sociedad a modificarlas en los siguientes ejercicios. De acuerdo con la legislación vigente se reconocerá prospectivamente los efectos del cambio de estimación en la cuenta de resultados.

Se detallan a continuación las principales estimaciones y juicios realizados por la Sociedad:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles (Nota 4.1 y 4.2).
- Deterioro de saldos de cuentas a cobrar y activos financieros (Nota 4.4).
- Deterioro de participaciones en otras empresas (Nota 4.4).
- Las estimaciones realizadas para la determinación de cobros y pagos futuros.

2.4. Comparación de información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2.019, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2.019 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2.018.

La comparación entre los ejercicios 2.019 y 2.018 debe efectuarse considerando la circunstancia expuesta en la nota 2.7 de Cambios en criterios contables.

La Sociedad está obligada a auditar las cuentas anuales de los ejercicios 2.019 y 2.018. Ambos se encuentran auditados.

2.5. Agrupación de partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

2.6. Elementos recogidos en varias partidas

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

2.7. Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2.019 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

2.8. Corrección de errores

Las cuentas anuales del ejercicio 2.019 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

2.9. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2.019.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado por parte del Consejo de Administración es la siguiente:

2.019	Base de Reparto	Aplicación
Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias	185.532,86	
Reservas Voluntarias		176.540,75
Reserva de Capitalización		8.992,11
	185.532,86	185.532,86

2.018	Base de Reparto	Aplicación
Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias	42.762,40	
Reservas Voluntarias		29.967,36
Reserva de Capitalización		12.795,04
	42.762,40	42.762,40

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

MEMORIA

31 de diciembre de 2.019

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si:

- Se han cubierto las atenciones previstas por la ley o los estatutos.

- el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

4.1. Inmovilizado Intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan, tal y como se establece en el apartado "Deterioro de valor de inmovilizado intangible" de este epígrafe.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangible se realiza de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

	Años	% Anual
Aplicaciones informáticas	4	25%

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

La sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

a) Deterioro de valor de inmovilizado intangible

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Para ello se reconoce el importe de la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye entre los activos que forman la unidad, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio, si existiera, y, a continuación, el resto de los activos de la unidad prorrateados en función de su importe en libros.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

En el ejercicio 2.019 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

4.2. Inmovilizado Material

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Durante el ejercicio no se han activado importe por este concepto.

Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

MEMORIA

31 de diciembre de 2.019

contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad, se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material, se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

La sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

El Consejo de Administración de la sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad, se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la sociedad para sí misma.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

La sociedad no cuenta con arrendamientos financieros.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

MEMORIA

31 de diciembre de 2.019

	Años	% Anual
Construcciones	50	2%
Maquinaria	6,66	15%
Otras Instalaciones	6,66	15%
Mobiliario	10	10%
Equipos Procesos de Información	4	25%
Otro Inmovilizado Material	8,33	12%

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupos de activos, la Sociedad calcula el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo.

El valor recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los participantes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante, lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el ejercicio 2.019 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La normativa vigente establece que el coste de los bienes arrendados se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

MEMORIA

31 de diciembre de 2.019

valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

La sociedad no cuenta con arrendamientos financieros.

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

- Para aquellos inmovilizados arrendados a la Sociedad.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. Los pagos por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

- En aquellos inmovilizados que la sociedad arrienda a terceros:

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

4.4. Instrumentos Financieros

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto, la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

a) Activos financieros

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
- Deudas con características especiales, y
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

4.4.1. Inversiones financieras a largo y corto plazo

- Préstamos y cuentas a cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo el efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas a cobrar.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicial y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas a cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, está basada en la existencia de eventos que pudieran ocasionar un retraso o una reducción de flujos que pudieran venir motivados por la insolvencia del deudor, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento se contabilizan a su coste amortizado.

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

La sociedad clasifica los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial solo si:

- Con ello se elimina o reduce significativamente la no correlación contable entre activos y pasivos financieros o
- El rendimiento de un grupo de activos financieros, pasivos financieros o de ambos, se gestiona y evalúa según el criterio de valor razonable, de acuerdo con la estrategia documentada de inversión o de gestión del riesgo de la sociedad.

También se clasifican en esta categoría los activos y pasivos financieros con derivados implícitos, que son tratados como instrumentos financieros híbridos, bien porque han sido designados como tales por la sociedad o debido a que no se puede valorar el componente del derivado con fiabilidad en la fecha de adquisición o en una fecha posterior. Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran siguiendo los criterios establecidos para los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar.

La sociedad no reclasifica ningún activo o pasivo financiero de o a esta categoría mientras esté reconocido en el balance de situación, salvo cuando proceda calificar el activo como inversión en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.

- Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

- Inversiones disponibles para la venta: son el resto de las inversiones que no entran dentro de las cuatro categorías anteriores, viniendo a corresponder casi a su totalidad a las inversiones financieras en capital, con una inversión inferior al 20%. Estas inversiones figuran en el balance de situación adjunto por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de manera fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por el coste de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro. En este sentido, se considera que existe deterioro (carácter permanente) si se ha producido una caída de más del 40% del valor de cotización del activo, durante un periodo de un año y medio, sin que se haya recuperado el valor.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los Intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la sociedad a su percepción.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

MEMORIA

31 de diciembre de 2.019

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición de la inversión, porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

Baja de activos financieros

La sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retengan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

4.4.2. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.4.3. Pasivos financieros

- Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo.

Los débitos no comerciales con vencimiento superior a un año, aún teniendo un tipo de interés contractual, se valoran en el inicio a valor nominal y no se registran posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. El efecto sobre los resultados y el patrimonio de la sociedad se considera de escasa importancia relativa.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

MEMORIA

31 de diciembre de 2.019

- Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Fianzas entregadas

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la sociedad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.4.4. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

MEMORIA

31 de diciembre de 2.019

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

4.5. Existencias

Los anticipos a proveedores a cuenta suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

4.6. Impuestos sobre beneficios

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que, en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuesto diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la entidad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de los activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

MEMORIA

31 de diciembre de 2.019

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.7. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante, la Sociedad no incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

4.8. Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha de balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

La sociedad ha tenido en cuenta todas las posibles contingencias que se pueden derivar de la crisis provocada por el coronavirus, sin que se haya detectado ninguna.

4.9. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

MEMORIA

31 de diciembre de 2.019

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medio ambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir se dota de acuerdo a la mejor estimación de su devengo en el momento que se conozcan, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubran los daños causados.

El Consejo de administración confirma que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

4.10. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

El importe que se reconoce como provisión por retribuciones al personal a largo plazo es la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

La sociedad no tiene contraídas obligaciones por pensiones, estando los empleados de la misma cubiertos por el sistema de la Seguridad Social del Estado.

4.11. Combinaciones de negocio

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se registrarán, con carácter general, por su valor razonable siempre y cuando dicho valor razonable pueda ser medido con suficiente fiabilidad, así como en su caso, el correspondiente fondo de comercio o diferencia negativa.

4.12. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

MEMORIA

31 de diciembre de 2.019

elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

a) Se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se halle bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

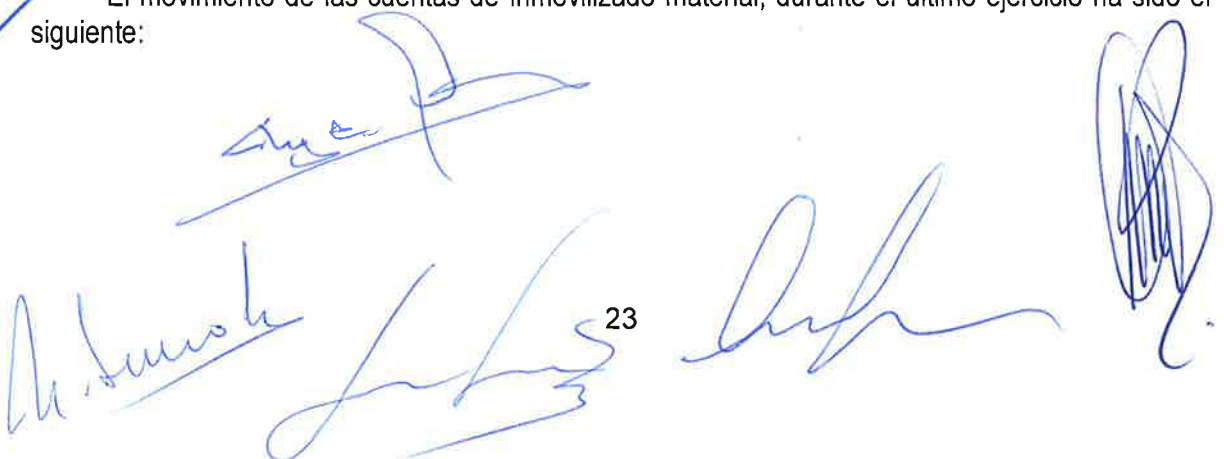
b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando sin que se trate de una empresa del grupo, en el sentido señalado anteriormente, alguna o algunas de las empresas que lo formen, incluida la entidad o persona física dominante, ejerza sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.

c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como con sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre las que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto con sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo, tienen la consideración de partes vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financieras y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

5. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento de las cuentas de Inmovilizado material, durante el último ejercicio ha sido el siguiente:



GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2.018	0,00	1.401.147,99	15.690,05	1.416.838,04
(+) Resto de entradas	0,00	203.790,26	0,00	203.790,26
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	-2.421,84	0,00	-2.421,84
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	2.211.432,73	8.232,11	-8.232,11	2.211.432,73
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2.018	2.211.432,73	1.610.748,52	7.457,94	3.829.639,19
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2.019	2.211.432,73	1.610.748,52	7.457,94	3.829.639,19
(+) Resto de entradas		80.971,11	102.535,22	183.506,33
(-) Salidas, bajas o reducciones		-1.468,48		-1.468,48
(- / +) Traspasos a / de otras partidas		102.457,94	-102.457,94	0,00
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2.019	2.211.432,73	1.792.709,09	7.535,22	4.011.677,04
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2.018	0,00	-483.443,43		-483.443,43
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2.018	-44.228,65	-168.946,28		-213.174,93
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	-599.863,40	1.297,56		-598.565,84
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2.018	-644.092,05	-651.092,15		-1.295.184,20
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2.019	-644.092,05	-651.092,15		-1.295.184,20
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2.019	-44.228,65	-158.163,69		-202.392,34
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		1.468,48		1.468,48
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2.019	-688.320,70	-807.787,36		-1.496.108,06

El detalle anterior de Terrenos y Construcciones corresponde únicamente a las obras de reforma y mejoras llevadas a cabo en el edificio en que la sociedad desarrolla su actividad, en el ejercicio 2.007 por importe de 2.063.105,61 euros y a las reformas y mejoras llevadas a cabo en los ejercicios 2.012, 2.013, 2.014 y 2.015 por importe de 80.027,25, 31.171,00, 33.735,87 y 3.393,00 euros, respectivamente.

No se han capitalizado gastos financieros en el ejercicio.

No existen indicios que indiquen la existencia de deterioro de los elementos de Inmovilizado material al 31 de diciembre de 2.019, por lo que no se han realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado.

El importe de los elementos totalmente amortizados asciende al 31 de diciembre a:

2.019	Valor contable	Amortización
Uillaje	256,50	256,50
Otras instalaciones	105.683,45	105.683,45
Mobiliario	44.414,82	44.414,82
Equipos para proceso información	2.287,00	2.287,00
TOTAL	152.641,77	152.641,77

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

2.018	Valor contable	Amortización
Utilillaje	256,50	256,50
Otras instalaciones	87.484,03	87.484,03
Mobiliario	42.855,47	42.855,47
Equipos para proceso información	1.547,00	1.547,00
TOTAL	132.143,00	132.143,00

No hay bienes de Inmovilizado material afectos a garantías.

Al 31 de diciembre de 2.019 no se han contraído compromisos en firme para la compra y/o venta de inmovilizado material.

De los movimientos del ejercicio se han afectado a la Deducción para Inversión en Canarias (ver nota 8.5) el importe de 67.960,56 euros, originando un crédito fiscal por importe de 16.990,14 euros de los que se han aplicado en la declaración del impuesto sobre sociedades de este ejercicio el importe de 10.685,34 euros.

6. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento de las cuentas de Inmovilizado intangible ha sido el siguiente:

	Concesiones	TOTAL
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2.018	2.211.432,73	2.211.432,73
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	-2.211.432,73	-2.211.432,73
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2.018	0,00	0,00
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2.018	-599.863,40	-599.863,40
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	599.863,40	599.863,40
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2.018	0,00	0,00

No ha habido movimientos en el ejercicio 2.019.

7. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

Arrendamientos operativos

a) La información de los arrendamientos operativos que arrienda la Sociedad es la siguiente:

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

Elemento	Importe	Duración del contrato	Vto. 2.020
Sauna	5.000,00	5 años	5.000,00
Local	4.350,00	5 años	4.000,00
TOTAL	9.350,00		

b) La información de los arrendamientos operativos en los que la Sociedad es arrendataria es la siguiente:

La sociedad carga en la cuenta 621 de arrendamientos, los importes devengados en concepto de rentas a abonar a los propietarios del edificio, que explota como establecimiento turístico. En este ejercicio el importe ha ascendido a 2.013.506,40 euros.

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

INCISO: (Los créditos y débitos que figuren en el subgrupo 47 con la Hacienda Pública NO se reflejarán en este apartado)

8.1. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa.

a. Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es la siguiente:

Clases Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo		TOTAL	
	Instrumentos de patrimonio		2.019	2.018
	2.019	2.018		
Activos disponibles para la venta:				
-Valorados a coste	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
TOTAL	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00

Estos instrumentos de patrimonio corresponden a la participación en la sociedad FLYTOCANARIAS, S.L., cuyo objeto social es el de agencia de viajes.

No se ha dotado ningún deterioro por esta participación

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por categorías es la siguiente:

Clases Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo		TOTAL	
	Créditos Derivados		2.019	2.018
	Otros			
	2.019	2.018	2.019	2.018
Préstamos y partidas a cobrar	971.275,51	913.245,81	971.275,51	913.245,81
TOTAL	971.275,51	913.245,81	971.275,51	913.245,81

La información del efectivo y otros activos líquidos equivalentes, es la siguiente:

	2.019	2.018
Tesorería	87.082,19	86.709,07
Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00
TOTAL	87.082,19	86.709,07

El total de efectivo y otros activos líquidos equivalentes se incluye en el estado de flujos de efectivo.

No se han reclasificado instrumentos financieros durante el ejercicio.

El vencimiento de los activos financieros que tienen un vencimiento determinado o determinable es el siguiente:

	2.020	TOTAL
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	921,09	921,09
Otros activos financieros	921,09	
Inversiones financieras	5.000,00	5.000,00
Otros activos financieros	5.000,00	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	965.354,42	965.354,42
Cientes por ventas y prest. de servicios	867.030,54	
Cientes, empresas del grupo y asociadas	75.254,25	
Deudores varios	23.069,63	
TOTAL	971.275,51	971.275,51

Los otros activos financieros incluidos en el epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas corresponden a cuentas corrientes con empresas del grupo.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

Los otros activos financieros incluidos en el epígrafe de Inversiones financieras corresponden a imposiciones a corto plazo.

No se ha realizado transferencias de activos financieros.

No existen activos cedidos en garantía.

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Créditos, derivados y otros	TOTAL
	Corto plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2.018	77.564,57	77.564,57
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2.018	77.564,57	77.564,57
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2.019	77.564,57	77.564,57

Estas pérdidas por deterioro corresponden a deterioros de valor de créditos por operaciones comerciales.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable, se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas está basada en la existencia de impagados, incumplimientos y a la existencia de eventos que pudieran ocasionar un retraso o una reducción de flujos que pudieran venir motivados por la insolvencia del deudor. Normalmente se consideran como de dudoso cobro a aquellos en que haya transcurrido como mínimo 1 año desde su vencimiento y los saldos de los deudores que hayan solicitado concurso de acreedores.

En este ejercicio, no se han reconocido pérdidas por deterioros de créditos comerciales ni se han revertido deterioros algunos.

b. Pasivos financieros

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad a largo plazo, clasificados por categorías son:

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

Clases Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo				TOTAL	
	Deudas con entidades de crédito		Derivados Otros			
	2.019	2.018	2.019	2.018	2.019	2.018
Débitos y partidas a pagar	103.071,25	116.932,15	53.711,06	53.711,06	156.782,31	170.643,21
TOTAL	103.071,25	116.932,15	53.711,06	53.711,06	156.782,31	170.643,21

Las deudas con entidades de crédito que se incluyen en el cuadro anterior corresponden a Préstamo hipotecario nº 5707/273609361 del banco Sabadell con vencimiento el 1 de febrero de 2.028.

Los derivados y otros corresponden a créditos recibidos de la empresa del Grupo Field Hotelera, S.L.U.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad a corto plazo, clasificados por categorías son:

Clases Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo				TOTAL	
	Deudas con entidades de crédito		Derivados Otros			
	2.019	2.018	2.019	2.018	2.019	2.018
Débitos y partidas a pagar	13.853,19	13.604,67	1.070.435,64	1.110.932,75	1.084.288,83	1.124.537,42
TOTAL	13.853,19	13.604,67	1.070.435,64	1.110.932,75	1.084.288,83	1.124.537,42

Las deudas con entidades de crédito corresponden a los vencimientos a corto plazo del préstamo mencionado anteriormente.

El vencimiento de los pasivos financieros que tienen un vencimiento determinado o determinable es el siguiente:

	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	Más de 5 años	TOTAL
Deudas	13.934,31	13.893,70	14.060,28	14.228,86	14.361,39	46.527,02	117.005,56
Deudas con entidades de crédito	13.853,19	13.893,70	14.060,28	14.228,86	14.361,39	46.527,02	
Otros pasivos financieros	81,12						
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.070.354,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.070.354,52
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	407.623,15						
Acreedores varios	233.437,19						
Anticipo de clientes	429.294,18						
TOTAL	1.084.288,83	13.893,70	14.060,28	14.228,86	14.361,39	46.527,02	1.187.360,08

Los otros pasivos financieros a corto plazo incluidos en el epígrafe de Deudas corresponden a partidas pendientes de aplicación.

Durante el ejercicio no se ha producido un impago del principal o intereses del préstamo ni un incumplimiento contractual del mismo.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

8.2. Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

Los gastos financieros imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias por deudas con entidades de crédito ascienden a 3.661,90 euros.

No se han reconocido pérdidas por deterioros de créditos comerciales o créditos comerciales incobrables ni se han revertido deterioros.

8.3 Otra información

a. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales de una empresa o sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Empresas del grupo

La información relacionada con las participaciones en empresas del grupo al 31 de diciembre de 2.019 es la siguiente:

CIF	Sociedad del grupo	Domicilio	Actividad
B35407113	Fiel Hotelera, S.L.U.	Avda. de Tenerife, 6 35600 Playa del Inglés	Explotación de bares y restaurantes

NIF	% Capital	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultados negat. de ejerc. ant.	Otras Partidas	Resultado último ejercicio	Valor contable	Dividendos recibidos en 2.019
	Directo								
B35407113	100%	70.318,17	139.116,40	770.179,06		92.408,23	173.985,16	1.164.456,17	0,00
TOTAL								1.164.456,17	

El detalle de los fondos propios de las empresas del grupo al 31 de diciembre de 2.018 es el siguiente:

NIF	% Capital	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultados de ejerc. ant.	Resultado último ejercicio	Valor contable	Dividendos recibidos en 2.018	
	Directo								
B35407113	100%	70.318,17	139.116,40	770.179,06	155.527,53	-63.119,30	1.164.456,17	0,00	
TOTAL								1.164.456,17	

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

Las correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones, comparativa con el ejercicio anterior son:

NIF	Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2.018	(+/-) Variaciones deterioro a pérdidas y ganancias	Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2.019
Empresas del grupo			
Fiel Hotelera, S.L.U.	92.434,31	-92.434,31	0,00
TOTAL	92.434,31	-92.434,31	0,00

NIF	Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2.017	(+/-) Variaciones deterioro a pérdidas y ganancias	Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2.018
Empresas del grupo			
Fiel Hotelera, S.L.U.	23.782,54	68.651,77	92.434,31
TOTAL	23.782,54	68.651,77	92.434,31

Esta sociedad no cotiza en bolsa.

b. Otro tipo de información

Al 31 de diciembre de 2.019 no se han contraído compromisos en firme para la compra y/o ventas de activos financieros.

Las deudas con garantía real corresponden al préstamo con el banco Sabadell mencionado anteriormente, el cual tiene como garantía real un local propiedad de la empresa del Grupo Field Hotelera, S.L.U.

Los límites de las pólizas y las líneas de descuento 31 de diciembre son las siguientes:

2019	Limite concedido	Dispuesto	Disponible
Total pólizas de crédito	350.000,00	0,00	350.000,00

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

La sociedad tiene contratadas una póliza de crédito con Bankia con un límite de 200.000,00 euros y vencimiento el 22 de noviembre de 2.020 y otra con Bancos Santander de 150.000,00 euros y vencimiento el 12 de abril de 2.020.

2018	Límite concedido	Dispuesto	Disponible
Total pólizas de crédito	200.000,00	0,00	200.000,00

8.4 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

- Riesgo de mercado:

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de los instrumentos financieros debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precios.

Riesgo de tipo de interés:

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable.

La política de la Sociedad consiste en mantener la financiación recibida tanto a tipo de interés variable como fijo.

La financiación a tipo de interés variable está referenciada al euríbor.

Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo del tipo de cambio se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a fluctuaciones en los tipos de cambio.

La sociedad no se encuentra afectada a este tipo de riesgo.

Otros riesgos de precios:

Las acciones cotizadas y no cotizadas están sujetos a variaciones en su valor razonables causadas por el precio de mercado de las mismas. La política de la sociedad establece que este tipo de inversiones tienen que estar aprobadas por la dirección general.

- Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

Los activos financieros de la Sociedad están compuestos principalmente de deuda comercial y crediticia con empresas del grupo.

La dirección de la Sociedad tiene establecidos límites de crédito y plazos de cobro para cada uno de los clientes de forma individual que se establecen en función del conocimiento que se tiene de cada uno de ellos y de la información histórica de los mismos.

Trimestralmente se elabora un detalle con la antigüedad de cada uno de los saldos a cobrar que sirve de base para gestionar su cobro.

La Sociedad estima que no tiene un riesgo de crédito significativo sobre sus activos financieros.

La concentración del riesgo del crédito de los saldos del epígrafe de Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a 31 de diciembre es el siguiente:

Clientes con saldo individual	2.019	2.018
Inferior a 10.000,00 euros	38.824,15	41.690,26
Entre 10.000,00 y 50.000,00 euros	177.601,17	68.128,58
Entre 50.000,00 y 100.000,00 euros	127.236,78	157.094,68
Entre 100.000,00 y 200.000,00 euros	287.226,59	404.143,55
Superiores a 200.000,00 euros	334.465,73	215.363,49
TOTAL	965.354,42	886.420,56

• **Riesgo de liquidez:**

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

La clasificación de los activos y pasivos financieros por plazos de vencimiento contractuales se muestra en la Nota 8.1.

8.5 Fondos propios

Capital escriturado

El capital social al 31 de diciembre de 2.019 asciende a setenta mil seiscientos treinta y dos euros (70.632,00.-) y está formado por 324 participaciones al portador de doscientos dieciocho euros (218,00 Euros) de valor nominal cada una, encontrándose totalmente suscritas y desembolsadas.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 348.bis de la Ley de Sociedades de Capital se

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

informa que la sociedad no ha distribuido dividendos en los últimos cinco ejercicios sin que hubiera socios que hubieran votado en contra de la propuesta de aplicación de resultados.

Reservas

Reserva legal

La reserva legal representa el 30,15% del capital social. De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para el aumento del capital en la parte que exceda del 10 por 100 del capital ya aumentado.

Reservas especiales

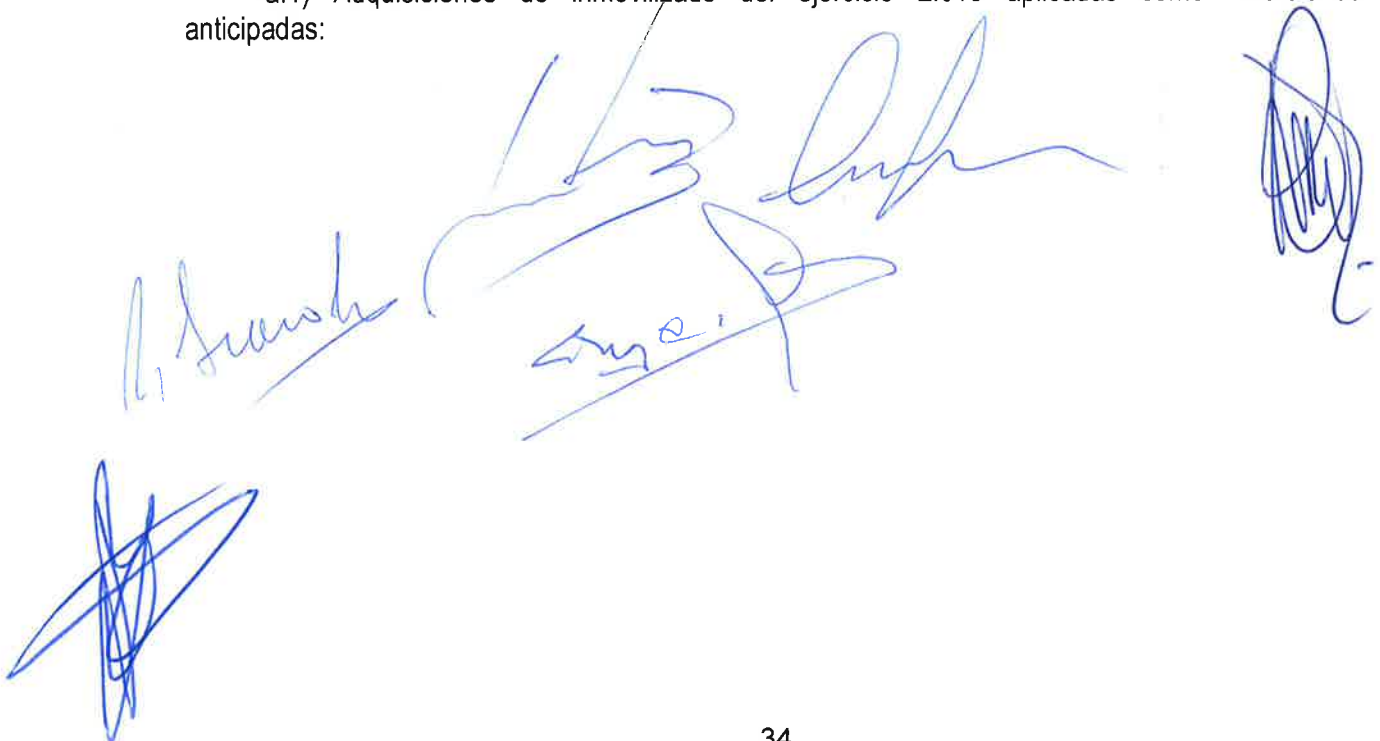
La Reserva para Inversiones en Canarias se encuentra regulada en el artículo 27 de la Ley 19/1994 de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias.

Durante el ejercicio, por aprobación de la Junta General Ordinaria del 29 de junio de 2.019, se acordó el traspaso de 278.569,61 euros desde la Reserva para Inversiones en Canarias a Reservas voluntarias, correspondientes a los ejercicios 1.995 a 1.999, ambos inclusive, por haber cumplido los requisitos de materialización y mantenimientos de los activos.

a) Dotaciones y materializaciones del ejercicio 2013:

La dotación con cargo a los resultados del 2013 ascendió a 575.000.00 euros, y, al 31 de diciembre de 2018 se ha materializado de la siguiente forma:

a.1) Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2.013 aplicadas como inversiones anticipadas:



GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

CTA.	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21113001	21/06/2013	ESCALERA MADERA	2.273,36	FRA. 083	EFREN RAMOS YANEZ
21113002	26/04/2013	ESCALERA MADERA	2.591,64	FRA. 082	EFREN RAMOS YANEZ
21113003	23/09/2013	MAMPARA DIVISION OFICINA	686,00	FRA.00788	CRUZ E HIJOS S.L.
21113004	14/10/2013	REPARACION PILARES EDIFICIO	8.800,00	FRA.0029/13	SUMINISTROS Y APLICACIONES CANARIAS S.L.U.
21113004	14/10/2013	REPARACION PILARES EDIFICIO	7.500,00	FRA.0030/13	SUMINISTROS Y APLICACIONES CANARIAS S.L.U.
21113005	22/10/2013	REPARACION PILARES EDIFICIO	9.320,00	FRA.0036/13	SUMINISTROS Y APLICACIONES CANARIAS S.L.U.
21513001	22/01/2013	MINILINK	205,67	FRA. 8050	ELSAFE S.A.
21513002	18/02/2013	CAMARA INFRARROJA	100,00	FRA.20903	APLICACIONES TECNOLÓGICAS CCTV, S.C.P.
21613001	20/03/2013	TELEVISOR RECEPCION	283,90	FRA.0133873	ALCAMPO S.A.
21613002	30/04/2013	NEVERAS	387,32	FRA.13 5256	EQUIPAMIENTO Y CONFORT S.L.
21613003	27/05/2013	TENDEDEROS	1.850,00	FRA.130156	BCB INOXIDABLES S.L.
21613004	28/06/2013	MALETINES DE EMERGENCIAS	891,00	FRA.082	CAROD 2013 S.L.U.
21613005	22/07/2013	CUNAS	240,00	FRA.175	ELECTRODOMESTICOS RAMON SANTANA
21613006	31/07/2013	CUNAS	350,82	FRA.1743	REYDIMOBEL S.L.
21613007	31/07/2013	CARROS DE LIMPIEZA	2.191,84	FRA.FV113/7533	CAVAS CATALANAS S.L.
21613008	30/03/2013	COLCHONES	220,00	FRA.F4-36	MARIA DEL PINO RIVERO TORRES
21613009	18/10/2013	NEVERAS	1.936,60	FRA.13 6649	EQUIPAMIENTO Y CONFORT S.L.
21613010	01/10/2013	SECAMANOS	288,40	FRA.FV113/10830	CAVAS CATALANAS S.L.
21613011	31/10/2013	TUMBONAS	1.734,00	FRA.2631	REYDIMOBEL S.L.
21613012	19/11/2013	BUTACAS AZULES	770,00	FRA.0018/13	RAVEAL SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO HOTELERO S.L.
21613013	19/11/2013	BUTACAS NARANJAS	100,00	FRA.0018/13	RAVEAL SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO HOTELERO S.L.
21613014	15/11/2013	BUTACAS MIMBRE	690,00	FRA.0012/13	RAVEAL SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO HOTELERO S.L.
21613015	22/11/2013	MOBILIARIO DIRECCION	7.466,05	FRA.A/2130577	NOGAL METAL S.L.
21613016	30/11/2013	TUMBONAS	1.156,00	FRA.2958	REYDIMOBEL S.L.
21613017	11/11/2013	ASPIRADORAS	300,00	FRA.12342	CAVAS CATALANAS S.L.
21613018	14/11/2013	COLCHONETAS	700,00	FRA.130.856	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21613019	19/11/2013	COCHONETAS	700,00	FRA.130.872	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21613020	28/06/2013	NEVERAS	387,32	FRA.13 5683	EQUIPAMIENTO Y CONFORT S.L.
21613021	04/12/2013	TENDEDEROS	1.850,00	FRA.130361	BCB INOXIDABLES S.L.
21713001	20/02/2013	SINTONIZADOR TV	750,00	FRA.354	VOG CREATIVE SERVICES S.L.
21713002	05/08/2013	DISCO DURO SATA	100,00	FRA.20940	APLICACIONES TECNOLÓGICAS CCTV, S.C.P.
21713003	31/08/2013	CALCULADORAS	145,10	FRA.1306015	M.P.C. S.L.
21713004	02/09/2013	CALCULADORAS	72,55	FRA.1306772	M.P.C. S.L.
21713005	05/07/2013	CAMARA INFRARROJA	100,00	FRA.20928	APLICACIONES TECNOLÓGICAS CCTV, S.C.P.
21713006	31/10/2013	TORRE PC	390,00	FRA.A20130298	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21713007	13/11/2013	ORDENADOR JUNTA	526,00	FRA.A20130310	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21713008	28/11/2013	IMPRESORA DESKJET	59,00	FRA.A20130325	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21713009	11/12/2013	LECTOR SWISSREADER	1.665,00	FARE0001895	CONSULTORES CANARIOS DE INFORMATICA S.A.
21713010	31/12/2013	IMPRESORA HP	210,00	FRA.A20130366	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
			59.987,57		

a.2) Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2.014:

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21114001	14/05/2014	REPARACION PILARES	5.975,00	FRA.0016/14	SUMINISTROS Y APLICACIONES CANARIAS SLU
21114002	15/05/2014	REPARACION PILARES	465,00	FRA.0017/14	SUMINISTROS Y APLICACIONES CANARIAS SLU
21114003	30/09/2014	SOLARIUM PISCINA	8.756,22	FRA.0340118	REFORHOTEL CANARIAS SL
21114004	30/09/2014	CUARTO BASURAS	6.726,60	FRA.0340117	REFORHOTEL CANARIAS SL
21114005	30/11/2014	CUARTO LENCERIA	2.578,12	FRA.0340148	REFORHOTEL CANARIAS SL
21114006	30/11/2014	CUARTO GRUPO ELECTROGENO	9.234,93	FRA.0340146	REFORHOTEL CANARIAS SL
21314001	31/01/2014	GRUPO ELECTROGENO	13.500,00	FRA. V21400022	MAQUINAS OPEIN SL
21314002	31/05/2014	MAQUINARIA FONTANERIA	15.773,77	FRA. 00683	FONTANERIA LLAMPE SL
21414001	31/07/2014	LAVAMOQUETAS GRACE	2.200,00	FRA.114/7874	CAVAS CATALANAS SL
21514001	28/02/2014	MINILINK VINGCARD	245,29	FRA. 0019655	ELSAFE SA
21514002	25/11/2014	CAMARA SUMERGIBLE	270,00	FRA. 21002	APLICACIONES TECNOLOGICAS CDTV SCP
21614000	01/01/2014	COCINAS	33.811,84	FRAS.A/522-523-525	FERROCASA SL
21614001	17/01/2014	NEVERAS	1.596,60	FRA.14/142	EQUIPAMIENTO Y CONFORT SL
21614002	31/01/2014	COLCHONES	452,53	FRA.2014001	JUAN MANUEL MARTINEZ PINTO
21614003	28/02/2014	CORTINAS DIRECCION	678,36	FRA.A/540	FERROCASA SL
21614004	28/02/2014	COLCHONETAS	120,00	FRA.140117	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21614005	24/03/2014	ASPIRADORAS	540,00	FRA. FV114/2916	CAVAS CATALANAS SL
21614006	24/03/2014	PORTAOBJETOS CARROS	230,00	FRA. FV114/2916	CAVAS CATALANAS SL
21614007	31/03/2014	COLCHONES	11.125,76	FRA. 14/599	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614008	31/03/2014	ALMOHADAS	1.926,00	FRA. 14/610	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614009	15/05/2014	PERGOLA ACERO ENTRADA	10.174,29	FRA. 14011	CAEN INDUSTRIAL CANARIAS SL
21614010	31/05/2014	COCINAS	23.950,06	FRAS. A/571-572	FERROCASA SL
21614011	31/05/2014	ALMOHADAS	960,00	FRA. 14/981	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614012	31/05/2014	COLCHONES	12.595,20	FRA. 14/981	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614013	19/06/2014	BARANDILLA ACERO	1.944,06	FRA. 14016	CAEN INDUSTRIAL CANARIAS SL
21614014	31/07/2014	SOMBRILLAS	1.651,20	FRA. 156	REYDIMOBEL SL
21614015	30/06/2014	SILLAS PLASTICAS	595,00	FRA.1282	REYDIMOBEL SL
21614016	31/08/2014	NEVERAS	1.330,00	FRA.506	SUMINISTROS DE FERRETERIA EL CANARIO SL
21614017	31/08/2014	SOMBRILLAS	825,60	FRA.1908	REYDIMOBEL SL
21614018	31/10/2014	TUMBO NAS	6.925,80	FRA.628	DIGRANCA BALOS SL
21614019	31/10/2014	ALMOHADAS	1.236,00	FRA. 14/1807	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614020	31/10/2014	COLCHONES	12.595,20	FRA. 14/1807	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614021	16/09/2014	TELEVISORES	44.200,00	LEASING	BANCO SANTANDER
21614022	30/11/2014	NEVERAS	1.330,00	FRA. 754/2014	SUMINISTROS DE FERRETERIA EL CANARIO SL
21614023	31/12/2014	NEVERAS	1.330,00	FRA. 801/2014	SUMINISTROS DE FERRETERIA EL CANARIO SL
21714001	31/08/2014	ORDENADOR RESERVAS	495,00	FRA.A20140259	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21714002	31/08/2014	IMPRESORA LASERJET	310,00	FRA.A20140260	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21714003	31/10/2014	SERVIDOR DELL	742,00	FRA.A20140322	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
			239.395,43 €		

a.3) Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2.016:

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

<u>CUENTA</u>	<u>FECHA</u>	<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>FACTURA</u>	<u>PROVEEDOR</u>
21416001	31/10/2016	CAMARA AVERIAS	745,00	F-2016/0096	ARCHIPIELAGO LED S.L.
21516001	08/03/2016	EQUIPO VIGILANCIA (CAMARAS)	5.550,00	21042	APLICACIONES TECNOLOGICAS CCTV S.C.P.
21616001	03/02/2016	ESCRITORIO + SILLA	368,00	FSAGC2016002076	IKEA (SARTON CANARIAS S.A.)
21616002	31/01/2016	COLCHONES (108 UDS.)	11.335,68	F. 16/5	INDUTESPO INDUSTRIAL S.A.
21616003	31/01/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	31	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616004	31/01/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 4	11.477,57	A/160005	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616006	29/02/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	146	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616007	01/02/2016	TELEVISORES (10 UDS.)	1.814,00	D6-000013	ELIPTIC SYSTEMS SL
21616008	29/02/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 5	11.477,57	A/160108	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616009	29/02/2016	SILLAS (22 UDS)	261,80	452	REYDIMOBEL SL
21616010	21/03/2016	TUMBONAS SOLARIUM	3.615,90	AR510-AR534	DIGRANCA BALOS S.L.
21616011	21/03/2016	MOBILIARIO SOLARIUM	1.982,50	AR535	DIGRANCA BALOS S.L.
21616012	31/03/2016	SILLAS SOLARIUM	357,90	687	REYDIMOBEL SL
21616013	31/03/2016	MACETEROS SOLARIUM	1.128,00	175	CORPAUMAR S.L.
21616014	31/03/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 6	11.477,57	A/160197	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616015	19/04/2016	CESPED SOLARIUM	9.496,73	201	CORPAUMAR S.L.
21616016	30/04/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	292	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616017	30/04/2016	SECADORES (10 UDS.)	886,86	16/557	EQUIPAMIENTOS CAPIMORA S.L.
21616018	31/03/2016	COLCHONES (120 UDS.)	12.595,20	16/353	INDUTESPO INDUSTRIAL S.A.
21616019	11/04/2016	BUTACAS (83 UDS.)	2.656,00	55/0004/2016	ASOCIACION CANARIA DE EMPRESAS
21616020	31/05/2016	BUTACAS (32 UDS.)	1.024,00	70/0005/2016	ASOCIACION CANARIA DE EMPRESAS
21616021	31/05/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	368	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616022	30/06/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 7	11.477,57	A/160419	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616023	30/06/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	440	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616024	23/06/2016	CUNAS (4 UDS.)	286,00	209	RAMON SANTANA SANTANA
21616025	31/07/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	524	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616026	31/07/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	576	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616027	30/09/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	699	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616028	13/10/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 8	8.197,23	A/160707	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616029	31/10/2016	ASPIRADORAS (2 UDS.)	536,66	VRLM-21600195	MAQUINAS OPEIN SL
21716001	31/03/2016	ORDENADOR LENOVO (TLF/WIFI)	480,00	A20160084	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21716002	30/06/2016	IPAD R.R.P.P.	390,00	A20160185	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21616030	30/11/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	905	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616031	30/11/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 9	8.197,23	A/160813	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616032	31/12/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	987	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616033	31/12/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 10	8.197,23	A/160933	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
			137.012,20 €		

b) Las adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2.017 se destinaron a las siguientes materializaciones:

b.1) A la dotación con cargo a los resultados del ejercicio 2.013: 138.604,80 euros, con lo cual esta dotación quedó totalmente materializada.

b.2) A la dotación con cargo a los resultados de 2.014 que ascendió a 220.000,00 euros, se materializan 220.000,00 euros, con lo cual a 31 de diciembre de 2.017 se quedó materializada en su totalidad.

b.3) A la dotación con cargo a los resultados del 2.016 que ascendió a 150.000,00 euros, se materializan 150.000,00 euros, con lo cual, al 31 de diciembre de 2.017 se quedó materializada en su totalidad.

b.4) De forma anticipada para la dotación que se realizó con cargo a los resultados de 2.017 por importe de 111.000,00 euros, se materializó la cantidad de 23.733,70 euros.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21217001	31/01/2017	CERTIFICACION Nº 2 SALA ELECTRICA	14.597,44	F.00042	ACCIONA INDUSTRIAL SA
21217002	30/09/2017	CERTIFICACION Nº 3 SALA ELECTRICA	4.706,64	F.00043	ACCIONA INDUSTRIAL SA
21317001	03/04/2017	COMPRESOR AIRES	6.010,00	F.1521-047	TORRES RUFO S.L.
21517001	03/03/2017	CAMARAS (9 UDS.)	1.970,00	F.21087	FRANCISCO PRADOS PEREZ
21517002	03/04/2017	CAMARA PARKING (1 UD.)	230,00	F.21087	FRANCISCO PRADOS PEREZ
21617001	16/01/2017	CORTINAS COLCHAS PARTE 11	8.197,23	F.A/170030	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617002	28/02/2017	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	F.1173	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617003	28/02/2017	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	F.1168	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617004	11/02/2017	CORTINAS COLCHAS PARTE 12	8.197,23	F.A/170095	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617005	01/02/2017	TELEVISORES (15 UDS.)	2.544,00	F.17/000047	ELIPTIC SYSTEMS SL
21617006	03/02/2017	COLCHONES (60 UDS.)	6.297,60	F.17/193	INDUTESPO S.A.
21617007	16/03/2017	CORTINAS COLCHAS PARTE 13	8.197,23	F.A/170142	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617009	31/03/2017	TECHO PLADUR LENCERIA	2.946,50	F.2017/0032	ARCHIPIELAGO LED SL
21617010	30/04/2017	MESAS TERRAZA (10 UDS.)	374,90	F.1028	REYDIMOBEL SL
21617011	30/04/2017	MAMPARAS BAÑOS (28 UDS.)	10.661,00	F.698948	NOVO ALUGAS SA
21617012	06/03/2017	MONOMANDOS BAÑOS (30 UDS.)	6.054,00	F.0729	DESIGN KOH-I-NOOR DISTRIBUTION SL
21617013	31/05/2017	COLCHONETAS TUMBONAS (25 UDS.)	1.250,00	F.HRC-2017/299	DECOTEXTIL SL
21617014	31/05/2017	MUEBLES APTOS.PILOTOS	2.148,72	F.150-151-152-153	HOTELMUEBLE CANARIAS SL
21617015	10/06/2017	MOBILIARIO APTOS (30 UDS.)	16.500,00	F.28	CANEMARDI SL
21617016	30/06/2017	MAMPARAS BAÑOS (33 UDS.)	11.876,00	F.701206	NOVO ALUGAS SA
21617017	30/06/2017	MONOMANDOS BAÑOS (30 UDS.)	6.054,00	F.1996	DESIGN KOH-I-NOOR DISTRIBUTION SL
21617018	31/07/2017	DIVISION PLADUR OFICINA	2.381,00	F.2017/0080	ARCHIPIELAGO LED SL
21617019	31/07/2017	VENTANAS BAÑOS APTOS. (24 UDS.)	2.700,00	F.2017/0078	ARCHIPIELAGO LED SL
21617020	31/07/2017	MOBILIARIO APTOS (30 UDS.)	16.500,00	F.45	CANEMARDI SL
21617021	31/07/2017	PUERTA ALUMUNIO PLANTA 2	750,00	F.2017/0082	ARCHIPIELAGO LED SL
21617022	31/07/2017	COLCHONES (4 UDS.)	398,00	F.2017014	JUAN MANUEL MARTINEZ PINTO
21617023	31/07/2017	SOPORTES TV (300 UDS.)	2.850,00	F.1596	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617024	31/07/2017	MAMPARAS BAÑOS (30 UDS)	10.710,00	F.702411	NOVO ALUGAS SA
21617025	15/08/2017	MOBILIARIO OFICINA COMERCIAL	1.028,00	F.017205	SARTON CANARIAS SA
21617026	31/08/2017	VENTANAS BAÑOS APTOS. (12 UDS.)	1.350,00	F.2017/0089	ARCHIPIELAGO LED SL
21617027	31/08/2017	TAQUILLAS PERSONAL	890,00	F.1669	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617028	05/09/2017	MOBILIARIO APTOS (30 UDS.)	16.500,00	F.51	CANEMARDI SL
21617029	31/07/2017	MONOMANDOS BAÑOS (30 UDS.)	6.054,00	F.2414	DESIGN KOH-I-NOOR DISTRIBUTION SL
21617030	30/09/2017	MOBILIARIO APTOS (36 UDS.)	22.010,00	F.55	CANEMARDI SL
21617031	30/09/2017	PAPELERAS (10 UDS.)	1.050,00	F17/1080	DIHOVA SL
21617032	30/09/2017	SOFAS CAMA (3 UDS.)	1.785,00	F17/1081	DIHOVA SL
21617033	30/09/2017	SOFAS CAMA (3 UDS.)	1.785,00	F17/1082	DIHOVA SL
21617034	30/09/2017	MESAS TERRAZA (20 UDS.)	749,80	F.2689	REYDIMOBEL SL
21617035	30/09/2017	MAMPARAS BAÑOS (30 UDS.)	10.710,00	F.704908	NOVO ALUGAS SA
21617036	30/09/2017	MONOMANDOS BAÑOS (30 UDS.)	6.054,00	F.2852	DESIGN KOH-I-NOOR DISTRIBUTION SL
21617037	05/10/2017	MOBILIARIO APTOS (41 UDS.)	23.950,00	F.59	CANEMARDI SL
21617038	31/10/2017	MONOMANDOS BAÑOS (120 UDS.)	26.129,60	F.3191	DESIGN KOH-I-NOOR DISTRIBUTION SL
21617039	31/10/2017	MAMPARA BAÑO (1 UD.)	529,72	F.705463	NOVO ALUGAS SA
21617040	31/10/2017	BALCONES CRISTAL (119 UDS.)	33.746,25	F.23326	CANARIAS CRISTAL SL
21617041	31/10/2017	TAQUILLAS PERSONAL	445,00	F.1805	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617042	31/10/2017	MAMPARAS BAÑOS (68 UDS.)	24.276,00	F.705960	NOVO ALUGAS SA
21617043	31/10/2017	MAMPARAS BAÑOS (2 UDS.)	520,88	F.705979	NOVO ALUGAS SA
21617044	09/11/2017	TELEVISORES (13 UDS.)	2.333,50	F.00943	HISPANO KAYCEE SA
21617045	30/11/2017	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	F.1875	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617046	30/11/2017	MOBILIARIO APTOS (36 UDS.)	21.065,00	F.70	CANEMARDI SL
21617047	30/11/2017	NEVERAS (5 UDS.)	735,00	F.1920	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617048	30/11/2017	APARATOS GIMNASIA	8.391,60	F.1770001068	TECHNOGYM TRADING SA
21617049	18/12/2017	MOBILIARIO APTOS (34 UDS)	20.850,00	F.87	CANEMARDI SL
21617050	31/12/2017	VENTANAS BAÑOS APTOS. (21 UDS.)	2.235,00	F2017/0119	ARCHIPIELAGO LED SL
21617051	27/12/2017	BALCONES CRISTAL (24 UDS.)	3.717,68	F.23570	CANARIAS CRISTAL SL
21617052	31/12/2017	MOBILIARIO OFFICES	20.256,47	F/170382-F/170525	ARMARIOS GAROE SL
21617053	31/01/2017	TAPIZADOS CANAPES (20 UDS.)	800,00	F. A/170025	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617054	28/02/2017	TAPIZADOS CANAPES (180 UDS.)	7.200,00	F.A/17068-101-119	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617055	31/03/2017	TAPIZADOS CANAPES (40 UDS.)	1.600,00	F.A/170139	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617056	30/04/2017	TAPIZADOS CANAPES (50 UDS.)	1.800,00	F.A/170026-34	JOSE HENRIQUEZ TRUJILLO
21617057	30/04/2017	TAPIZADOS SILLONES (4 UDS.)	208,00	F.A/170026	JOSE HENRIQUEZ TRUJILLO
21617058	30/04/2017	TAPIZADOS SILLONES (TELAS)	221,93	FRA.7208	TEXTIL ROIG S.A.
21617059	31/05/2017	TAPIZADOS CANAPES (69 UDS.)	648,00	F.A/170018	CANARY DECOR JOSE HENRIQUEZ S.L.
			1.785,00	F.A/91	DECO MANUEL CANARIAS SLU
21617060	31/05/2017	TAPIZADOS SILLONES (4 UDS.)	196,00	F.A/58	DECO MANUEL CANARIAS SLU
21617061	31/05/2017	TAPIZADO SILLONES (TELAS)	12.210,33	FRAS.7302-7306	TEXTIL ROIG S.A.
21617062	30/06/2017	TAPIZADOS SILLONES (84 UDS.)	4.032,00	N1-260617	MARCOS ALEMAN ARMAS
		TAPIZADOS SILLONES (TELAS)	16.006,25	F.7135-7327-45-56	TEXTIL ROIG S.A.
21617063	30/06/2017	TAPIZADOS CANAPES (99 UDS.)	105,00	F.A/111	DECO MANUEL CANARIAS SLU
			3.162,00	F.A/170053	CANARY DECOR JOSE HENRIQUEZ S.L.
			290,00	F.258	JOSE FDO. SANTANA DEL PINO

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

21617064	31/07/2017	TAPIZADOS SILLONES (223 UDS.)	12.462,00	F.030717-110717	MARCOS ALEMAN ARMAS
				170717 - 240717	
				310717	
21617065	31/07/2017	TAPIZADO CANAPES (98 UDS.)	2.842,00	F.273	JOSE FDO. SANTANA DEL PINO
21617066	31/08/2017	TAPIZADO SILLONES (107)	9.160,00	F.080817-110817	MARCOS ALEMAN ARMAS
21617067	30/09/2017	TAPIZADOS SILLONES (40 UDS.)	1.180,00	F.220917	MARCOS ALEMAN ARMAS
21617068	30/09/2017	TAPIZADOS CANAPES (MATERIALES)	325,00	F.301	JOSE FDO. SANTANA DEL PINO
21617069	31/10/2017	TAPIZADOS SILLONES (43 UDS.)	1.470,00	F.031017	MARCOS ALEMAN ARMAS
21617070	31/10/2017	TAPIZADOS SILLONES (28 UDS.)	1.092,00	F.301017	MARCOS ALEMAN ARMAS
21617071	31/12/2017	TAPIZADOS CANAPES (60 UDS.)	1.740,00	F.342	JOSE FDO. SANTANA DEL PINO
21717001	31/05/2017	ORDENADOR TESLA	590,00	F.A20170165	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21717002	31/05/2017	PORTATIL HP	443,00	F.A20170166	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21717003	31/08/2017	IMPRESORA RECEPCION	220,00	F.A20170283	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21717004	30/09/2017	ORDENADOR GOBERNANTA	479,00	F.A20170305	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21717005	22/12/2017	ORDENADOR LG AIO (RECEPCION)	628,00	F.A20170410	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21917001	31/05/2017	CERRADURAS ELSAFE	28.894,00	F.1728V	ELSAFE SA
			529.338,50		

c) De las adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2.018 se han destinado a las siguientes materializaciones:

c.1) A la dotación con cargo a los resultados del 2.017 que ascendió a 111.000,00 euros, se materializan 90.266,30 euros, con lo cual, al 31 de diciembre de 2.018 queda materializada en su totalidad.

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21418001	31/03/2018	CARRO PISOS	604,61	27184	INNOVAMER 2002, SL
21418002	30/04/2018	CARRO PISOS	604,61	27268	INNOVAMER 2002, SL
21418003	31/05/2018	CARRO PISOS	604,61	27274	INNOVAMER 2002, SL
21418004	30/06/2018	CARRO PISOS	604,61	27613	INNOVAMER 2002, SL
21418005	31/07/2018	CARRO PISOS	604,61	27614	INNOVAMER 2002, SL
21418006	31/08/2018	CARRO PISOS	604,61	27615	INNOVAMER 2002, SL
21418007	31/10/2018	CARRO PISOS X 2	1.209,22	28425 + 28032	INNOVAMER 2002, SL
21418008	30/11/2018	CARRO PISOS	604,61	28372	INNOVAMER 2002, SL
21418009	31/12/2018	CARRO PISOS	604,61	28373	INNOVAMER 2002, SL
21518001	31/10/2018	CAMARA VIGILANCIA	80,00	21579	FRANCISCO PRADOS PEREZ
21618000	31/01/2018	VENTANAS BAÑOS APTOS. X 8	985,00	2017/005	ARCHIPIELAGO LED SL
21618001	31/01/2018	MOBILIARIO APTOS X 28	13.350,00	FRA. 001	CANEMARDI S.L.
21618002	31/01/2018	BALCONES DE CRISTAL X 24	3.717,68	23689	CANARIAS CRISTAL S.L.
21618003	31/01/2018	TELEVISORES X 60	10.635,60	HLP18/00087	HISPANO KAYCEE S.A.
21618004	28/02/2018	VENTANAS BAÑOS APTOS. X 6	675,00	2018/010	ARCHIPIELAGO LED SL
21618005	28/02/2018	MAMPARAS BAÑOS X 2	988,00	710741 - 710742	NOVO ALUGAS S.A.
21618006	31/03/2018	VENTANAS BAÑOS APTOS. X 25	2.960,00	2018/021 - 2018/22	ARCHIPIELAGO LED SL
21618007	30/04/2018	MAMPARAS BAÑOS X 50	25.360,00	711828 - 712323	NOVO ALUGAS S.A.
21618008	30/04/2018	BALCONES DE CRISTAL PLANTA 3	4.137,68	24062	CANARIAS CRISTAL S.L.
21618009	30/04/2018	CAJAS FUERTES X 6	754,00	2366	ELSAFE S.A.
21618010	30/04/2018	MOBILIARIO APTOS X 28	17.020,00	FRA. 012	CANEMARDI S.L.
21618011	30/04/2018	BALCONES DE CRISTAL PLANTA 2	3.557,24	24072	CANARIAS CRISTAL S.L.
		TOTAL INMOVILIZADO 2018	90.266,30		

Reservas voluntarias

Refleja el importe destinado a lo largo de los ejercicios a Reservas de libre disposición.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

Reserva de capitalización

Se encuentra regulada en la Ley 27/2014, y consiste en una reducción del 10% en la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades, del importe del incremento de los Fondos Propios.

Esta reserva se dota con cargo a reservas voluntarias teniendo el carácter de indisponible, durante el plazo de los cinco años siguientes, al de su dotación, en los cuales debe mantenerse el incremento de los Fondos Propios, sin que se establezca requisito de inversión alguno de esta reserva.

Participaciones propias

La sociedad no ha adquirido participaciones propias.

Diferencias por ajuste del capital a euros

De acuerdo con lo previsto en el artículo 28 de la Ley 46/1.998, de 17 de diciembre sobre introducción del euro, el importe de la reducción de capital por redenominación del mismo se imputará a una cuenta de reservas indisponibles, creándose una partida específica dentro del epígrafe de Reservas del Pasivo del balance de situación.

Remanente

Corresponde a resultados de ejercicios anteriores pendientes de distribuir.

9. EXISTENCIAS

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

	31.12.19	31.12.18
Anticipos	0,00	2.697,17
TOTAL	0,00	2.697,17

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

10. SITUACIÓN FISCAL

10.1. Saldos con Administraciones Públicas

La composición de los saldos con Administraciones Públicas es:

Deudores	2.019	2.018
H.P. deudora por IGIC	6.925,24	0,00
H.P., deudora por devolución de impuestos 2017	0,00	35.567,67
H.P., deudora por devolución de impuestos 2018	0,00	16.942,52
H.P., deudora por devolución de impuestos 2019	36.817,46	0,00
TOTAL	43.742,70	52.510,19

Acreedores	2.019	2.018
H.P., acreedora por IGIC	33.565,25	0,00
H.P., acreedora por retenciones practicadas	35.524,71	69.318,26
Organismos de la Seguridad Social, acreedores	9.833,02	10.970,44
TOTAL	78.922,98	80.288,70

10.2. Impuesto sobre beneficios

Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Beneficios

2.019	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	185.532,86		0,00				185.532,86
Impuesto sobre sociedades		-3.177,50					-3.177,50
Diferencias permanentes					-8.992,11		-8.992,11
Diferencias temporarias							
- Con origen en el ejercicio		-23.782,54					-23.782,54
- Con origen en ejercicios anteriores		-68.651,77					-68.651,77
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores							
Base imponible (resultado fiscal)							80.928,94

Las diferencias permanentes corresponden a la disminución por la Reserva de capitalización por importe de 8.992,11 euros en aplicación del artículo 25 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre sociedades.

Las diferencias temporarias corresponden a las disminuciones por el ajuste por corrección del deterioro de las participaciones de la inversión en empresas del grupo generadas en el ejercicio y en ejercicios anteriores.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

2.018	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	42.762,40		0,00				42.762,40
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Impuesto sobre sociedades	14.394,42						14.394,42
Diferencias permanentes	70.793,58				-12.795,04		57.998,54
Diferencias temporarias							
- Con origen en el ejercicio							0,00
- Con origen en ejercicios anteriores							0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores							0,00
Base Imponible (resultado fiscal)							115.155,36

La explicación y conciliación numérica entre el gasto/ingreso por impuestos sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravamen aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos, diferenciando el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias es la siguiente:

	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto	
	2.019	2.018	2.019	2.018
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	182.355,36	57.156,82	0,00	0,00
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 25%)	45.588,84	14.289,20		
Gastos no deducibles		535,45		
Ajuste por deterioro de valores	-23.108,58	17.162,94		
Reserva de capitalización	-2.248,03	-3.198,76		
Deducción por inversiones	-16.535,72	-14.394,42		
Activación deducciones por inversiones	-6.874,02			
Gasto impositivo efectivo	-3.177,50	14.394,42		

Desglose del gasto por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2.019:

2.019	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido			TOTAL (1+2)	
		a) Variación del impuesto diferido de activo				a) Variación del impuesto diferido de pasivo
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos		
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual: A operaciones continuadas A operaciones interrumpidas Imputación a patrimonio neto, de la cual: Por valoración de instrumentos financieros Por coberturas de flujos de efectivos Por subvenciones, donaciones y legados recibidos Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Por diferencias de conversión Por reservas	3.696,52			-6.874,02	-3.177,50	

Desglose del gasto por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2.018:

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

2.018	2. Variación de impuesto diferido				TOTAL (1+2)	
	1. Impuesto corriente	a) Variación del Impuesto diferido de activo				a) Variación del Impuesto diferido de pasivo
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos		Diferencias temporarias
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual: A operaciones continuadas A operaciones interrumpidas Imputación a patrimonio neto, de la cual: Por valoración de instrumentos financieros Por coberturas de flujos de efectivos Por subvenciones, donaciones y legados recibidos Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Por diferencias de conversión Por reservas	14.394,42	0,00			14.394,42	

La Sociedad ha registrado en el balance adjunto activos por impuesto diferido por el crédito fiscales derivado de la Deducciones por inversiones por importe de 6.874,02 euros.

Los incentivos fiscales pendientes y aplicados en el ejercicio son los siguientes:

- Deducción por inversiones:

Ejercicio	Inversión	Límite	Último año	Crédito Fiscal	Aplicado ejercicio	Pendiente aplicación
2.018	83.256,07	50%	2033	6.419,60	6.419,60	0,00
2.019	67.960,56	50%	2034	16.990,14	10.116,12	6.874,02
TOTAL					16.535,72	6.874,02

En el balance de situación no hay registrados pasivos por impuestos diferidos.

No hay provisiones ni contingencias de carácter fiscal, ni hechos, posteriores al cierre, que afecten a la situación fiscal de la sociedad.

El tipo impositivo general vigente no ha variado respecto al del año anterior.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

El impuesto a pagar a las distintas jurisdicciones fiscales, detallando las retenciones y pagos a cuenta efectuados, tiene el siguiente detalle:

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

	2.019	2.018
Base imponible	80.928,94	115.155,36
Cuota íntegra (25%)	20.232,24	28.788,84
Deducción por inversiones	-16.535,72	-14.394,42
Retenciones	-40.513,98	-31.336,94
Impuesto sobre sociedades a devolver	-36.817,46	-16.942,52

La totalidad de gastos financieros contabilizados son deducibles al no superar el límite de 1.000.000€ previsto en el artículo 16 de la Ley 27/2014.

10.3. Otros tributos

El desglose de otros tributos es el siguiente:

Otros Tributos	2.019	2.018
IAE	15.088,96	15.088,96
Basura	19.278,00	19.278,00
Varios	384,64	384,64
TOTAL	34.751,60	34.751,60

11. INGRESOS Y GASTOS

El detalle de las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	2.019	2.018
Cargas sociales	108.961,77	121.565,99
a) Seguridad social a cargo de la empresa	108.632,77	121.565,99
c) Otras cargas sociales	329,00	0,00
Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"	7.632,72	62.831,16

Los otros resultados corresponden a ingresos extraordinarios por indemnizaciones de seguros.

12. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

No obstante, la sociedad tiene contratado con la empresa Martínez Cano Canarias, S.A la recogida de residuos de papel/cartón por el que han facturado 4.979,60 euros en 2.019.

13. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

13.1 La COVID19, más popularmente conocido como coronavirus, se ha convertido a nivel mundial en una emergencia sanitaria afectando a los ciudadanos, a las empresas y la economía en general, hasta el punto de que la Organización Mundial de la Salud (OMS) lo ha declarado una pandemia tanto por su rápida expansión como por sus efectos.

El pasado 18 de marzo de 2020, el gobierno, en aras de paliar los efectos económicos de esta pandemia, publicó el Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID19, el cual incorpora algunas disposiciones que han afectado y afectarán a la actividad empresarial.

La sociedad considera que estos acontecimientos no implican un ajuste en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2.019, pero si impactarán en las operaciones y, por tanto, en los resultados del ejercicio 2.020 y siguientes.

La administración de la sociedad siguiendo las indicaciones del gobierno y de acuerdo con su plan de contingencia de riesgos ha ejecutado las siguientes acciones:

- Realizar un ERTE que ha afectado al 80% de su plantilla;
- se han renegociado las deudas con acreedores, consiguiendo la ampliación de los periodos de pagos en algunos de los pagos.
- igualmente se han tenido que renegociar los periodos de cobro de los clientes, con el objeto de que no se produzcan impagos, o si se producen sean los mínimos posibles.
- no se han obtenidos los ingresos por los alquileres de los locales que estaban en arrendamiento, mientras éstos han permanecido cerrados, pero tampoco se ha tenido el gasto del pago de las cuotas a los propietarios porque éstos están en función de los ingresos y lógicamente desde la fecha de cierre no se han obtenido.
- se ha obtenido una póliza de crédito ICO por 200.000,00 euros a tres años.
- no ha sido necesario acogerse al aplazamiento de pago de deudas tributarias aunque se va a tramitar el aplazamiento de los impuestos de bienes inmuebles.
- Otras medidas que se han llevado a cabo para garantizar la continuidad de la misma han sido nuevos contratos con touroperadores, impulsión de venta directa por medio de nuestra propia web, por lo que el pago es inmediato y sin comisiones.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

MEMORIA

31 de diciembre de 2.019

- se han implementado las medidas para garantizar la salud de los trabajadores con creación de protocolos por parte de la empresa de prevención y cursos de preparación y concienciación.

Las previsiones de la cuenta de resultados rebajan lógicamente el resultado del 2.020 frente al obtenido en el ejercicio 2.019, se prevé que la caída de las ventas sean de un 62%, pero para compensarlas, se han disminuido lógicamente los trabajos realizados por la empresa vinculada para poder llevar a cabo la prestación de servicios, se han reducido los gastos de personal por habernos acogido a la medida del ERTE, y se han disminuido el resto de gastos de explotación que sean posibles, ya sea porque se han reducido por el cese de actividad como los suministros de agua, de luz, etc. o porque los hemos reducido atendiendo a la situación en la que vivimos como ocurre con los gastos de reparaciones no necesarias o publicidad. Aunque habrá que esperar hasta el final del ejercicio, en principio, no se prevé llevar a cabo el deterioro de alguno de sus activos, salvo el correspondiente a la inversión en la empresa del grupo, y no se estima que los pasivos puedan verse afectados. No obstante, y en cualquier caso, estos serán evaluados de manera acorde a la evolución de la situación.

La administración y dirección de esta sociedad sigue con detalle todos los acontecimientos que van acaeciendo y se mantiene confiada en mantener el afianzamiento a largo plazo. La situación actual, generada por factores externos y temporales no cambia la visión a largo plazo sobre el modelo de negocio y su posible crecimiento y/o expansión, junto a la posibilidad existente de obtener más financiación, no ponen en duda la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

13.2. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido otros hechos posteriores significativos que no haya sido desglosados en las notas de esta memoria.

14. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas o un conjunto que actúa en concierto, ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, análoga en el artículo 42 del Código de Comercio.

La información sobre operaciones con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en los siguientes cuadros:

2.019	Otras empresas del grupo
Prestación de servicios	60.017,27 €
Recepción de servicios	2.237.648,47 €
Garantías y avales recibidos	250.000,00 €

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

2.018	Otras empresas del grupo
Prestación de servicios	50.671,41
Recepción de servicios	1.828.585,69
Garantías y avales recibidos	250.000,00

Los saldos pendientes con partes vinculadas de la Sociedad se recogen en los siguientes cuadros:

2.019	Otras empresas del grupo
ACTIVO NO CORRIENTE	1.164.456,17
Inversiones financieras a largo plazo	1.164.456,17
Instrumentos de patrimonio	1.164.456,17
ACTIVO CORRIENTE	76.175,34
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	75.254,25
Cientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo	75.254,25
Inversiones financieras a corto plazo	921,09
Otros activos financieros	921,09
PASIVO NO CORRIENTE	53.711,06
Deudas a largo plazo	53.711,06
Otros pasivos financieros	53.711,06
PASIVO CORRIENTE	407.623,15
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	407.623,15
Proveedores a corto plazo	407.623,15

Los otros pasivos financieros a largo plazo corresponden a créditos recibidos de la empresa del grupo Field Hotelera, S.L.U.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

2.018	Otras empresas del grupo
ACTIVO NO CORRIENTE	1.072.021,86
Inversiones financieras a largo plazo	1.072.021,86
Instrumentos de patrimonio	1.072.021,86
ACTIVO CORRIENTE	19.128,08
Inversiones financieras a corto plazo	19.128,08
Otros activos financieros	19.128,08
PASIVO NO CORRIENTE	53.711,06
Deudas a largo plazo	53.711,06
Otros pasivos financieros	53.711,06
PASIVO CORRIENTE	212.010,25
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	212.010,25
Proveedores a corto plazo	212.010,25

Todas las operaciones y saldos incluidos en los cuadros anteriores corresponden a la sociedad del grupo Field Hotelera, S.L.U.

Los miembros del órgano de administración no han recibido remuneración de ningún tipo.

La Sociedad tienen contratado seguro de responsabilidad civil de directivos y consejeros.

Al 31 de diciembre de 2.019 y 2.018, la sociedad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida, respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración. Ni existían anticipos ni créditos concedidos a los mismos, ni hay obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Los administradores o las personas vinculadas a ellos no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital.

15. OTRA INFORMACIÓN

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

MEMORIA

31 de diciembre de 2.019

Categoría	Total Hombres		Total Mujeres		TOTAL	
	2.019	2.018	2.019	2.018	2.019	2.018
Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina			1	1	1	1
Resto de personal cualificado	9	10	5	6	14	16
Total personal al término del ejercicio	9	10	6	7	15	17

Al 31 de diciembre de 2.019, el Consejo de administración estaba formado por 6 consejeros hombres, igual que en el ejercicio anterior, ninguno de los cuales es empleado.

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías es el siguiente:

	2.019	2.018
Empleados de tipo administrativo	1,04	1,00
Comerciales, vendedores y similares	15,52	16,95
Total personal medio del ejercicio	16,56	17,95

La sociedad no cuenta con personas empleadas con discapacidad mayor o igual del 33%.

Los honorarios percibidos en el ejercicio 2.019 por los auditores de cuentas ascendieron a 4.302,01 euros, según el siguiente desglose:

Honorarios del auditor en el ejercicio	2.019	2.018
Honorarios cargado por auditoria de cuentas	3.402,01	7.164,72
Total	3.402,01	7.164,72

16. INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por categoría de actividades se detalla en el siguiente cuadro:

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

Descripción de la actividad	2.019	2.018
Ventas de mercaderías	2.101.078,38	1.836.208,57
Ventas de productos terminados	4.054.391,76	4.461.636,32
Prestaciones de servicios	52.140,74	89.436,07
Devoluciones de ventas	-2.825,18	-26.268,24
TOTAL	6.204.785,70	6.361.012,72

Las ventas de la sociedad tienen lugar todas en el territorio nacional.

17. INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

A la Sociedad no le han sido adjudicados derechos de emisión a través de un Plan nacional de asignación, en virtud de lo dispuesto en la Ley 1/2005, de 9 de marzo por la que se regula el régimen del comercio de derecho de emisión de gases de efecto invernadero, por lo que no cumple los requisitos para estar incluida en el ámbito de aplicación de la citada normativa.

18. INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES.
Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

La información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales es la siguiente:

	2.019	2.018
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	38,77	19,96
Ratio de operaciones pagadas	40,97	20,98
Ratio de operaciones pendientes de pago	17,90	6,52
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	5.905.246,17	6.379.400,93
Total pagos pendientes	622.369,02	482.725,36

Playa del Inglés, a 31 de agosto de 2.020.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
MEMORIA
31 de diciembre de 2.019

EL CONSEJO DE ADMINISTRACION



Fdo.: D. Rafael Martínez Campos
Presidente



Fdo.: D. Juan Serrano Moreno
Vicepresidente



Fdo.: D. Ángel Baena Sosa
Secretario



Fdo.: D. Luis Tejera Duarte

x



Fdo.: D. José-Benito Jiménez Mendoza



D. Manuel Bueno Marrero

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
INFORME DE GESTIÓN
31 de diciembre de 2.019

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019

El contenido del presente Informe de Gestión viene dividido en diversos apartados que a continuación se detallan, y que, en todo caso, serán objeto de tratamiento o comentario independiente:

- 1º. SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD
- 2º. EVOLUCIÓN y RESULTADO DE LOS NEGOCIOS
- 3º. PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES
- 4º. CIRCUNSTANCIAS IMPORTANTES OCURRIDAS TRAS EL CIERRE DEL EJERCICIO
- 5º. INFORMACIÓN SOBRE LA EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD
- 6º. ACTIVIDADES I + D + i
- 7º. ADQUISICIÓN y ENAJENACIÓN DE ACCIONES PROPIAS

1º. SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

La sociedad se constituyó como Sociedad Anónima el 25 de enero de 1994.

Su domicilio social se encuentra establecido en la Avenida de Tenerife, 6, Playa del Inglés, término municipal de San Bartolomé de Tirajana.

La actividad de la sociedad se centra en la explotación de un Aparthotel de turismo, situado en Playa del Inglés, Gran Canaria.

Su actividad es meramente comercializadora.

El sector en el que se encuentra la sociedad se caracteriza por comprender una de las actividades que más flujos económicos producen, tanto en las zonas emisoras como receptoras, con repercusión en el empleo, la producción, la distribución de la renta, la balanza de pagos, las inversiones públicas etc.

Durante el ejercicio 2.020, la sociedad ha intentado consolidarse en el sector al que pertenece.

2º. EVOLUCIÓN Y RESULTADOS DE LOS NEGOCIOS

La evolución de la Sociedad en el ejercicio 2.019, es la que se detalla a continuación, siendo los datos más relevantes los siguientes:

I. Cifra de negocio

En 2.019 la Sociedad ha facturado 6.204.785,70 euros, lo que ha supuesto un descenso del 2,46 por ciento con respecto a la cifra del ejercicio anterior, manteniéndose en los niveles de los últimos ejercicios.

II. Resultados

- El resultado de explotación es inferior al obtenido en el ejercicio anterior un 52% ya que aunque el importe neto de la cifra de negocios solo haya disminuido un 2,5%, los aprovisionamientos han aumentado un 18% debido el cambio de criterio en las operaciones con FIELD HOTELERA ya que, por un lado, Green Field empieza a asumir el total del coste de las actuaciones y espectáculos, porque es el que recibe el servicio, y por otro lado, se deja de aplicar el descuento sobre la factura por prestación de servicios, el cual se compensa con el aumento de los otros ingresos de explotación un 232% ya que se empieza a devengar como un ingreso por intermediación. La disminución de los gastos de personal de un (5,57%) y los otros gastos de explotación un (12,78%) no ha sido suficiente para compensar la subida de los aprovisionamientos.

- El resultado financiero ha pasado a ser positivo frente al negativo del ejercicio anterior, por el registro de la reversión de deterioro en la sociedad del grupo participada, dado que este ejercicio ha obtenido beneficios.

- Con todo lo anterior, por los beneficios de explotación y los resultados financieros positivos obtenidos, el resultado antes de impuestos sigue siendo positivo y superior al obtenido en el ejercicio anterior.

III. Ratios y Magnitudes

La sociedad sigue teniendo un fondo de maniobra negativo de 45.872,84 euros, aunque inferior al del ejercicio anterior (152.361,05 euros). Pero sus ratios de endeudamiento y de autonomía financiera mejoran con respecto al ejercicio anterior, la sociedad tiene recursos propios suficientes para hacer frente a su exigibilidad a largo y corto plazo.

El ebitda de la sociedad ha disminuido con respecto al ejercicio anterior.

IV. Periodo medio de pago a proveedores

El periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio 2.019 ha sido de 38,77 días. A estos efectos, la Sociedad sigue implantando las medidas necesarias para una gestión más eficiente de sus recursos financieros, que le permite obtener una mayor liquidez con la que afrontar los pagos a sus proveedores de acuerdo con la normativa aplicable.

3º. PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES

La Sociedad no se encuentra sometida a riesgos e incertidumbres específicas, fuera de los normales propios del sector y mercado al que pertenece, así como de la situación sanitaria y económica actual.

4º. CIRCUNSTANCIAS IMPORTANTES OCURRIDAS TRAS EL CIERRE DEL EJERCICIO

13.1 La COVID19, más popularmente conocido como coronavirus, se ha convertido a nivel mundial en una emergencia sanitaria afectando a los ciudadanos, a las empresas y la economía en

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
INFORME DE GESTIÓN
31 de diciembre de 2.019

general, hasta el punto de que la Organización Mundial de la Salud (OMS) lo ha declarado una pandemia tanto por su rápida expansión como por sus efectos.

El pasado 18 de marzo de 2020, el gobierno, en aras de paliar los efectos económicos de esta pandemia, publicó el Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID19, el cual incorpora algunas disposiciones que han afectado y afectarán a la actividad empresarial.

La sociedad considera que estos acontecimientos no implican un ajuste en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2.019, pero si impactarán en las operaciones y, por tanto, en los resultados del ejercicio 2.020 y siguientes.

La administración de la sociedad siguiendo las indicaciones del gobierno y de acuerdo con su plan de contingencia de riesgos ha ejecutado las siguientes acciones:

- la empresa ha realizado un ERTE que ha afectado al 80% de su plantilla;
- se han renegociado las deudas con acreedores, consiguiendo la ampliación de los periodos de pagos en algunos de los pagos.
- igualmente se han tenido que renegociar los periodos de cobro de los clientes, con el objeto de que no se produzcan impagados, o si se producen sean los mínimos posibles.
- no se han obtenidos los ingresos por los alquileres de los locales que estaban en arrendamiento, mientras éstos han permanecido cerrados, pero tampoco se ha tenido el gasto del pago de las cuotas a los propietarios porque éstos están en función de los ingresos y lógicamente desde la fecha de cierre no se han obtenido.
- se ha obtenido una póliza de crédito ICO por 200.000,00 euros a 3 años.
- No ha sido necesario acogerse al aplazamiento de pago de deudas tributarias aunque se va a tramitar el aplazamiento de los impuestos de bienes inmuebles.
- Otras medidas que se han llevado a cabo para garantizar la continuidad de la misma han sido nuevos contratos con touroperadores, impulsión de venta directa por medio de nuestra propia web, por lo que el pago es inmediato y sin comisiones.
- se han implementado las medidas para garantizar la salud de los trabajadores con creación de protocolos por parte de la empresa de prevención y cursos de preparación y concienciación.

Las previsiones de la cuenta de resultados rebajan lógicamente el resultado del 2.020 frente al obtenido en el ejercicio 2.019, se prevé que la caída de las ventas sean de un 62%, pero para compensarlas, se ha paralizado lógicamente los trabajos realizados por la empresa vinculada para poder llevar a cabo la prestación de servicios, se han reducido los gastos de personal por habernos acogido a la medida del ERTE, y se han disminuido el resto de gastos de explotación que sean posibles, ya sea porque se han reducido por el cese de actividad como los suministros de agua, de luz, etc. o porque los hemos reducido atendiendo a la situación en la que vivimos como ocurre con los gastos de reparaciones no necesarias o publicidad. Aunque habrá que esperar hasta el final del ejercicio, en principio, no se prevé llevar a cabo el deterioro de alguno de sus activos, salvo el correspondiente a la inversión en la empresa del grupo, y no se estima que los pasivos puedan verse afectados. No obstante, y en cualquier caso, estos serán evaluados de manera acorde a la evolución de la situación.

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
INFORME DE GESTIÓN
31 de diciembre de 2.019

La administración y dirección de esta sociedad sigue con detalle todos los acontecimientos que van acaeciendo y se mantiene confiada en mantener el afianzamiento a largo plazo. La situación actual, generada por factores externos y temporales no cambia la visión a largo plazo sobre el modelo de negocio y su posible crecimiento y/o expansión, junto a la posibilidad existente de obtener más financiación, no ponen en duda la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

5º. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

La evolución de la empresa dependerá de los países emisores y de la ampliación de los ertes. Si podemos abrir antes de que acabe el año tendremos algún ingreso.

6º. ACTIVIDADES I + D + i

No se ha efectuado actividad alguna de investigación y desarrollo durante el ejercicio 2.019.

7º. PARTICIPACIONES PROPIAS

No se han adquirido participaciones propias.

Por último, hacer mención a la buena gestión de la Administración de la Compañía, y al apoyo prestado por su equipo Directivo, así como la contribución personal realizada por todos los empleados.

Playa del Inglés, a 31 de agosto de 2.020.



Fdo.: D. Rafael Martínez Campos
Presidente

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



Fdo.: D. Juan Serrano Moreno
Vicepresidente

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.
INFORME DE GESTIÓN
31 de diciembre de 2.019

Fdo.: D. Ángel Baena Sosa
Secretario



Fdo.: D. José-Benito Jiménez Mendoza

Fdo.: D. Luis Tejera Duarte



D. Manuel Bueno Marrero

