

CUENTAS ANUALES

GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.

31 DE DICIEMBRE DE 2022

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

BALANCE DE SITUACIÓN 2022

ACTIVO	Notas Memoria	Euros	
		2022	2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE		3.264.790,03	3.360.254,00
II. Inmovilizado material.	5	2.090.333,86	2.185.797,83
1. Terrenos y construcciones.		1.458.740,79	1.504.395,19
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.		625.534,73	681.402,64
3. Inmovilizado en curso y anticipos.		6.058,34	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	7.1	1.164.456,17	1.164.456,17
1. Instrumentos de patrimonio.		1.164.456,17	1.164.456,17
V. Inversiones financieras a largo plazo.	7.1	10.000,00	10.000,00
1. Instrumentos de patrimonio		10.000,00	10.000,00
B) ACTIVO CORRIENTE		1.691.090,50	2.345.440,57
II. Existencias.	8	0,00	1.200,00
6. Anticipos a proveedores		0,00	1.200,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		983.557,10	499.638,91
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7.1	965.099,54	453.343,65
3. Deudores varios.	7.1	18.457,56	27.500,66
4. Personal	7.1	0,00	614,00
5. Activos por impuesto corriente	9	0,00	10.349,84
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	9	0,00	7.830,76
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	7.1	18.405,34	1.179,66
5. Otros activos financieros		18.405,34	1.179,66
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	7.1	689.128,06	1.843.422,00
1. Tesorería.		689.128,06	1.843.422,00
TOTAL ACTIVO (A + B)		4.955.880,53	5.705.694,57

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

BALANCE DE SITUACIÓN 2022

		Euros	
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas Memoria	2022	2021
A) PATRIMONIO NETO		4.260.609,27	4.335.212,10
A-1) Fondos propios.	7,3	4.260.609,27	3.793.251,74
I. Capital.		70.632,00	70.632,00
1. Capital escriturado.		70.632,00	70.632,00
III. Reservas.		3.295.559,03	2.816.159,04
1. Legal y estatutarias.		21.293,67	21.293,67
2. Otras reservas.		3.240.757,14	2.761.357,15
4. Reserva de capitalización		33.508,22	33.508,22
V. Resultados de ejercicios anteriores.		427.060,71	198.834,66
1. Remanente.		427.060,71	427.060,71
2. Resultados negativos ejercicios anteriores.		0,00	(228.226,05)
VII. Resultado del ejercicio.		467.357,53	707.626,04
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	541.960,36
B) PASIVO NO CORRIENTE		61.337,21	672.769,15
II Deudas a largo plazo.		61.337,21	438.404,66
2. Deudas con entidades de crédito.	7,1	61.337,21	438.404,66
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	53.711,06
IV. Pasivos por impuesto diferido	9	0,00	180.653,43
C) PASIVO CORRIENTE		633.934,05	697.713,32
III. Deudas a corto plazo.		20.924,52	107.931,26
2. Deudas con entidades de crédito.	7,1	21.034,62	107.975,46
5. Otros pasivos financieros.	7,1	(110,10)	(44,20)
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		613.009,53	589.782,06
1. Proveedores.	7,1	258.653,68	129.812,87
3. Acreedores varios.	7,1	137.993,47	227.405,54
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).	7,1	52,43	141,59
5. Pasivos por impuesto corriente	9	4.455,77	43.024,71
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	9	205.171,74	148.857,48
7. Anticipos de clientes	7,1	6.682,44	40.539,87
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		4.955.880,53	5.705.694,57

3

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS 2022

	Notas Memoria	2022	Euros (Debe) Haber 2021
A) OPERACIONES CONTINUADAS	10		
1. Importe neto de la cifra de negocios.		5.838.325,99	2.242.710,26
a) Ventas.		5.799.533,50	2.226.989,31
b) Prestaciones de servicios.		38.792,49	15.720,95
4. Aprovisionamientos.		(2.023.220,82)	(844.018,58)
c) Trabajos realizados por otras empresas		(2.023.220,82)	(844.018,58)
5. Otros ingresos de explotación.		271.923,57	913.562,12
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		271.923,57	138.251,49
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del		0,00	775.310,63
6. Gastos de personal.		(1.153.319,60)	(688.801,36)
a) Sueldos, salarios y asimilados.		(888.641,21)	(495.082,30)
b) Cargas sociales.		(264.678,39)	(193.719,06)
7. Otros gastos de explotación.		(2.925.787,97)	(737.953,13)
a) Servicios exteriores.		(2.891.404,85)	(703.586,17)
b) Tributos.		(34.383,12)	(34.366,96)
8. Amortización del inmovilizado.		(198.491,55)	(200.525,20)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y		683.933,60	0,00
13. Otros resultados.		(1.275,75)	(13.725,87)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+4+5+6+7+8+9+13)		492.087,47	671.248,24
14. Ingresos financieros.		38.680,19	14.144,26
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de		38.680,19	14.144,26
15. Gastos financieros.		(40.453,04)	(24.909,33)
b) Por deudas con terceros.		(40.453,04)	(24.909,33)
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos		0,00	130.440,34
a) Deterioros y pérdidas		0,00	130.440,34
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+18)		(1.772,85)	119.675,27
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		490.314,62	790.923,51
20. Impuestos sobre beneficios		(22.957,09)	(83.297,47)
A.4) RESULTADO EJERC.PROCEDENTE DE OP.CONTINUADAS (A3)		467.357,53	707.626,04
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4)		467.357,53	707.626,04

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2022

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

	Notas Memoria	Euros	
		2022	2021
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	467.357,53	707.626,04
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
III. Subvenciones donaciones y legados recibidos		0,00	715.952,30
V. Efecto impositivo.		0,00	(178.988,07)
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		0,00	536.964,23
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
VIII. Subvenciones donaciones y legados recibidos		(722.613,79)	(14.144,26)
IX. Efecto impositivo.		180.653,43	3.536,08
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(541.960,36)	(10.608,18)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		(74.602,83)	1.233.982,09

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

	Capital Escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultados ejercicios		Subvenciones doaciones y legados recibidos	Total
				anteriores	Resultado ejercicio		
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2020	70.632,00	0,00	2.847.429,24	427.060,71	(228.226,05)	0,00	3.116.895,90
II. Ajustes por errores ej. 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	(31.270,20)	15.604,31	(15.665,89)
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2021	70.632,00	0,00	2.847.429,24	427.060,71	(259.496,25)	15.604,31	3.101.230,01
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	0,00	0,00	0,00	0,00	707.626,04	526.356,05	1.233.982,09
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	(31.270,20)	(228.226,05)	259.496,25	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2021	70.632,00	0,00	2.816.159,04	198.834,66	707.626,04	541.960,36	4.335.212,10
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2022	70.632,00	0,00	2.816.159,04	198.834,66	707.626,04	541.960,36	4.335.212,10
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	0,00	0,00	0,00	0,00	467.357,53	(541.960,36)	(74.602,83)
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	479.399,99	228.226,05	(707.626,04)	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2022	70.632,00	0,00	3.295.559,03	427.060,71	467.357,53	(0,00)	4.260.609,27

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with a stamp below them.

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO 2022

	Euros	
	Notas Memoria	
	2022	2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.	490.314,62	790.923,51
2. Ajustes del resultado.	(483.669,20)	80.849,93
a) Amortización del inmovilizado (+)	198.491,55	200.525,20
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	(130.440,34)
d) Imputación de subvenciones	(722.613,79)	(14.144,26)
h) Gastos financieros (+)	40.453,04	24.909,33
3. Cambios en el capital corriente.	(441.310,46)	(153.830,76)
a) Existencias (+/-)	1.200,00	0,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(511.493,71)	(327.831,72)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	68.983,25	174.000,96
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.	(91.629,23)	24.908,79
a) Pago de intereses (-)	(40.453,04)	(10.765,07)
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	(51.176,19)	35.673,86
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	(526.294,27)	742.851,47
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	(103.027,58)	(9.223,75)
c) Inmovilizado material.	(103.027,58)	(9.223,75)
7. Cobros por desinversión (+)	0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	(103.027,58)	(9.223,75)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.	0,00	683.933,60
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	683.933,60
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.	(524.972,09)	281.610,05
a) Emisión		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	0,00	300.000,00
b) Devolución y amortización de		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	(471.261,03)	(18.389,95)
3. Empresas del grupo y asociadas (-)	(53.711,06)	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-10)	(524.972,09)	965.543,65
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	1.843.422,00	144.250,63
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	689.128,06	1.843.422,00

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1.1. La sociedad se constituyó como Sociedad Anónima el 25 de enero de 1994, en escritura pública nº 159 otorgada ante el notario D. Alfonso Zapata Zapata. Con fecha 3 de octubre de 2009, se celebró la Junta General Extraordinaria de la sociedad, en la que se adoptó entre otros, el acuerdo de transformar la sociedad en una Responsabilidad Limitada. Este acuerdo se elevó a público en escritura nº 2.572 otorgada ante el notario D. Alfonso Zapata Zapata el día 5 de noviembre de 2009.

1.2. El domicilio social se encuentra establecido en la Avenida de Tenerife, 6, Playa del Inglés, término municipal de San Bartolomé de Tirajana.

1.3. La Sociedad tiene por objeto social la explotación de un aparthotel de turismo, situado en la localidad de Playa del Inglés, en el término municipal de San Bartolomé de Tirajana en Gran Canaria.

1.4. La actividad actual de la sociedad coincide con su objeto social recogido en el artículo 2º de sus estatutos.

1.5. Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital (vigente desde el 1 de septiembre de 2010), cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, Código de Comercio y disposiciones complementarias.

1.6. La sociedad, dominante a su vez de las sociedades detalladas en Nota 7.1, no está obligada a presentar cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidados, ya que se acoge a la dispensa de obligación de consolidar en función del tamaño de los subgrupos de sociedades.

1.7. La moneda funcional con la que opera es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado “4. Normas de registro y valoración”.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2022 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la sociedad a 31 de diciembre de 2022 y, se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las modificaciones aplicadas a este mediante Real Decreto 1159/2010, y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la Sociedad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La sociedad ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2022 bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

La preparación de las cuentas anuales requiere que la Dirección realice estimaciones contables relevantes, juicios, estimaciones e hipótesis, que pudieran afectar a las políticas contables adoptadas y al importe de los activos, pasivos, ingresos, gastos y desgloses con ellos relacionados.

Las estimaciones y las hipótesis realizadas se basan, entre otros, en la experiencia histórica u otros hechos considerados razonables teniendo en cuenta las circunstancias a la fecha de cierre, el resultado de las cuales representa la base de juicio sobre el valor contable de los activos y pasivos no determinables de una cuantía de forma inmediata.

Los resultados reales podrían manifestarse de forma diferente a la estimada. Estas estimaciones y juicios se evalúan continuamente.

Algunas estimaciones contables se consideran significativas si la naturaleza de las estimaciones y supuestos es material y si el impacto sobre la posición financiera o el rendimiento operativo es material.

A pesar de que dichas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlos en próximos ejercicios. En tal caso, dichas modificaciones se realizarían de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad vigente, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en las estimaciones en las correspondientes cuentas anuales futuras.

Las principales estimaciones y juicios realizados por la Sociedad son:

- o La vida útil de los materiales e intangibles (Nota 4.1)
- o Deterioro de saldos de cuentas a cobrar y activos financieros (Nota 4.3)
- o Deterioro de participaciones en otras empresas (Nota 4.3)
- o Las estimaciones realizadas para la determinación de cobros y pagos futuros.

2.4. Comparación de información

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 7 de noviembre.

De acuerdo con la legislación mercantil los administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior.

En la formulación de las cuentas anuales de 2022 se ha procedido a adaptar los importes de las partidas de Reservas Voluntarias y Reservas de Capitalización del ejercicio anterior que figuraban clasificadas por importes incorrectos en las cuentas anuales del ejercicio 2021. El detalle de las cifras comparativas adaptadas es el siguiente:

	<i>Euros</i>	
<i>Partidas adaptadas información comparativa</i>	<i>Cuentas Anuales 2021</i>	<i>Cuentas Anuales 2022</i>
Balance		
Otras Reservas	2.316.961,99	2.761.357,15
Reservas de Capitalización	477.903,38	33.508,22
TOTAL	2.794.865,37	2.794.865,37

2.5. Agrupación de partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

2.6. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, o flujos que figuren agrupados o compensados en el Estado de Flujos de Efectivo distintos a los permitidos por sus normas de elaboración.

2.7. Cambios en criterios contables

Durante el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

2.8. Corrección de errores

No se han detectado errores con origen en ejercicios anteriores, a excepción de lo indicado en la nota 2.4 anterior.

2.9. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las Cuentas Anuales del ejercicio 2022.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación de los resultados para su aprobación por la Junta General es la siguiente:

	Euros	
	2022	2021
BASE DE REPARTO:		
Pérdidas y ganancias	467.357,53	707.626,04
TOTAL	467.357,53	707.626,04
DISTRIBUCIÓN:		
A Reserva para Inversiones Canarias	400.000,00	300.000,00
A Reservas Voluntarias	67.357,53	148.129,79
A Compensación Pdas. Ej. Anteriores	0,00	259.496,25
TOTAL	467.357,53	707.626,04

La sociedad se ha acogido a las ayudas concedidas en el marco de la “Línea Covid de ayudas directas a personas autónomas y empresas” prevista en el Título I del Real Decreto-ley 5/2021, de 12 de marzo, de medidas extraordinarias de apoyo a la solvencia empresarial en respuesta a la pandemia de la Covid-19, financiada por el Gobierno de España.

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.

Por lo demás, no existen limitaciones para la distribución de dividendos.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

4.1. Inmovilizado Material

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluyen, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transportes, seguros, instalación, montaje y otros similares. La sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Durante el ejercicio no se han activado importe por este concepto.

Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimientos no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

La sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

El Consejo de Administración de la sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Se registra la pérdida por el deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo este como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor de este. Las cuentas del inmovilizado material

en curso se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la sociedad para sí misma.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

La sociedad no cuenta con arrendamientos financieros.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

	AÑOS	%ANUAL
Construcciones	50	2%
Maquinaria	6,66	15%
Otras instalaciones	6,66	15%
Mobiliario	10	10%
Eq. Procesos de Información	4	25%
Otros Inmovilizado Material	8,33	12%

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupos de activos, la Sociedad calcula el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo.

El valor recuperable de los activos es mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante, lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se ponen de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el ejercicio 2020 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

4.2. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran, en su caso, atendiendo a su naturaleza y amortizándose según su vida útil prevista. Los intereses derivados de los contratos de arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad de los bienes objeto del contrato, se clasifican como arrendamientos operativos. Los cobros o pagos en concepto de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias como gastos o ingresos, respectivamente, en el ejercicio en que se devenguen.

4.3. Instrumentos financieros

La Sociedad registra los instrumentos financieros en su balance cuando se convierte en parte obligada de un contrato o negocio jurídico, conforme a las disposiciones del mismo, que da lugar a un activo financiero en nuestra Sociedad y un pasivo financiero en otra sociedad o viceversa.

Activos Financieros

Se considera un activo financiero a cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad ha clasificado los activos financieros en una de las siguientes categorías que determina el método de valoración inicial y posterior aplicable:

Activos financieros a coste amortizado

Un Sociedad clasifica en esta categoría un activo financiero, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si se cumplen las siguientes condiciones:

- La inversión se mantiene bajo un modelo de gestión cuyo objetivo es recibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato. La gestión de una cartera de activos financiero para obtener sus flujos contractuales no implica que hayan de mantenerse necesariamente todos los instrumentos hasta su vencimiento; se podrá considerar que los activos financieros se gestionan con ese objetivo aun cuando se hayan producido o se espere que se produzcan ventas en el futuro.
- Las características contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Esto es, los flujos de efectivo son inherentes a un acuerdo que tienen la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde aun tipo de interés cero por debajo de mercado.

Con carácter se incluyen en esta categoría los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método del a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los créditos con vencimiento no superior a un año que, tal y como se ha indicado anteriormente se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado

La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero incluido en esta categoría, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución

de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Activos financieros a coste.

Dentro de esta categoría se incluyen, entre otras, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede obtenerse una estimación fiable del mismo.

En su caso, también se incluirán en esta categoría los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Las inversiones incluidas en esta categoría se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se realiza igualmente por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción que sean directamente atribuibles a la operación.

Posteriormente estas inversiones se valoran al coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio

neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Reclasificación de activos financieros

Cuando la empresa cambie la forma en que gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo, reclasificará todos los activos afectados de acuerdo con los criterios establecidos en los apartados anteriores de esta norma. La reclasificación de categoría no es un supuesto de baja de balance sino un cambio en el criterio de valoración.

En su caso, se pueden dar las siguientes reclasificaciones:

- Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y al contrario.
- Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.
- Reclasificación de los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.
- Reclasificación de las inversiones en instrumentos de patrimonio valoradas a coste a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias y al contrario.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Asimismo, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios

generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realiza atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

Bajas de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad

Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor

Pasivos financieros

En el momento del reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en la siguiente categoría:

Pasivos financieros a coste amortizado

Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2022

la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo

Para la valoración posterior se utiliza el método de a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, se han valorado por su valor nominal.

Baja de pasivos financieros

La empresa dará de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.

Fianzas entregadas y recibidas

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

4.4. Existencias.

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta, tales como transportes,

aduanas y otros directamente atribuibles a la adquisición, así como los gastos financieros, en aquellos casos que su producción requiera un periodo superior a un año, y los impuestos indirectos no recuperables de la Hacienda Pública.

El coste de las mercaderías en existencias se asigna a las distintas unidades en existencias mediante la aplicación del Coste Medio Ponderado.

El valor de coste de las existencias es objeto de corrección valorativa en aquellos casos en los que su coste exceda su valor neto realizable.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la corrección valorativa hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta corrección valorativa.

4.5. Impuesto sobre beneficios.

El impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que, en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.6. Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos operativos derivados de los contratos con clientes se registran a medida que se produce la transferencia de control de los bienes y servicios comprometidos con dichos clientes. El control de un bien o servicio hace referencia a la capacidad de decidir plenamente sobre el uso de ese elemento y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.

Para aplicar este criterio, se sigue un proceso que consta de las siguientes etapas sucesivas:

- Identificación del contrato con el cliente.
- Identificación de la obligación a cumplir en el contrato.
- Determinación del precio de transacción.
- Asignación del precio de transacción a las obligaciones a cumplir, en función de los precios de venta de cada bien o servicio, o bien, realizando una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de forma independiente.
- Reconocer el ingreso por actividades ordinarias a medida que la empresa cumple una obligación comprometida.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante, la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

4.7. Provisiones y Contingencias.

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras y no existen provisiones para atender obligaciones genéricas. Se cuantifican teniendo en cuenta la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen, o ya no es probable que se produzcan desembolsos futuros.

Dichas provisiones se valorarán por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación. Los ajustes que surjan por las actualizaciones se registrarán como un gasto financiero a medida que se vaya devengando.

Las contingencias sólo serán objeto de información en la memoria.

4.8. Gastos de personal.

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones sociales devengadas en cada momento.

Las indemnizaciones por cese involuntario se reconocen en el momento en que se producen.

La Sociedad no tiene adquirido compromisos por pensiones con sus empleados.

No existen obligaciones en concepto de retribuciones a largo plazo.

4.9. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

4.10. Transacciones con partes vinculadas.

Las transacciones entre empresas del grupo se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realizará de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

4.11. Operaciones interrumpidas y activos no corrientes mantenidos para la venta.

No ha habido operaciones interrumpidas durante el ejercicio, considerando como operación interrumpida o en discontinuidad todo componente de la empresa que ha sido enajenado o del que se ha dispuesto por otra vía, o bien ha sido clasificado como mantenido para la venta y, entre otras condiciones representa una línea de negocio o un área geográfica significativa cuyos activos, pasivos y resultados pueden ser distinguidos físicamente, operativamente y a efectos de información financiera.

4.12. *Criterios de presentación como corriente y no corriente.*

La clasificación entre activos o pasivos corrientes o no corrientes se realiza según los siguientes criterios:

El activo corriente comprende:

- Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. El ciclo normal de explotación es anual.
- Aquellos activos, diferentes de los citados en el punto anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo, es decir, en el plazo máximo de un año, contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio. En consecuencia, los activos financieros no corrientes se reclasifican en corrientes en la parte que les corresponde.
- Los activos financieros clasificados como mantenidos para negociar, excepto los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior a un año.
- El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasifican como no corrientes.

El pasivo corriente comprende:

- Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente, que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.
- Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo, es decir, en el plazo máximo de un año, contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio; en particular, aquellas obligaciones para las cuales la empresa no disponga de un derecho incondicional a diferir su pago en dicho plazo. En consecuencia, los pasivos no corrientes se reclasifican en corrientes en la parte que corresponda.
- Los pasivos financieros clasificados como mantenidos para negociar, excepto los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior a un año.

Los demás elementos del pasivo se clasifican como no corrientes.

4.13. **Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.**

En la actividad ordinaria de la Sociedad no se realizan actividades que pueden tener impacto en el medio ambiente.

5. INMOVILIZADO MATERIAL

La evolución del inmovilizado material durante el ejercicio 2022, es la siguientes:

COSTE	SALDO				Euros
	31.12.22	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASOS	SALDO 01.01.22
Construcciones	2.282.720,02	0,00	0,00	0,00	2.282.720,02
Inst. Tec y otro I. Mat.	1.910.124,83	96.969,24	0,00	0,00	1.813.155,59
Inmov. en curso y anticipos	6.058,34	6.058,34	0,00	0,00	0,00
TOTAL	4.198.903,19	103.027,58	0,00	0,00	4.095.875,61

AMORTIZACIÓN	SALDO				SALDO
	31.12.22	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASOS	01.01.22
Construcciones	(823.979,23)	(45.654,40)	0,00	0,00	(778.324,83)
Inst. Tec y otro I. Mat.	(1.284.500,10)	(152.837,15)	0,00	0,00	(1.131.662,95)
TOTAL	(2.108.479,33)	(198.491,55)	0,00	0,00	(1.909.987,78)

VALOR NETO CONTABLE	SALDO				SALDO
	31.12.22	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASOS	01.01.22
Construcciones	1.458.740,79	(45.654,40)	0,00	0,00	1.504.395,19
Inst. Tec y otro I. Mat.	625.624,73	(55.867,91)	0,00	0,00	681.492,64
Inmov. en curso y anticipos	6.058,34	6.058,34	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2.090.423,86	(95.463,97)	0,00	0,00	2.185.887,83

En el ejercicio 2021, el movimiento del inmovilizado material fue:

COSTE	SALDO				Euros
	31.12.21	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASOS	SALDO 01.01.21
Construcciones	2.282.720,02	0,00	0,00	0,00	2.282.720,02
Inst. Tec y otro I. Mat.	1.813.155,59	9.223,75	0,00	0,00	1.803.931,84
TOTAL	4.095.875,61	9.223,75	0,00	0,00	4.086.651,86

AMORTIZACIÓN	SALDO				SALDO
	31.12.21	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASOS	01.01.21
Construcciones	(778.324,83)	(45.654,40)	0,00	0,00	(732.670,43)
Inst. Tec y otro I. Mat.	(1.131.662,95)	(154.780,80)	0,00	0,00	(976.882,15)
TOTAL	(1.909.987,78)	(200.435,20)	0,00	0,00	(1.709.552,58)

VALOR NETO CONTABLE	SALDO				SALDO
	31.12.21	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASOS	01.01.21
Construcciones	1.504.395,19	(45.654,40)	0,00	0,00	1.550.049,59
Inst. Tec y otro I. Mat.	681.492,64	(145.557,05)	0,00	0,00	827.049,69
TOTAL	2.185.887,83	(191.211,45)	0,00	0,00	2.377.099,28

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2022

El epígrafe de “Construcciones” corresponde únicamente a las obras de reforma y mejoras llevadas a cabo en el edificio en que la sociedad desarrolla su actividad.

El valor de los activos no incluye costes de desmantelamientos, retiro o rehabilitación. Tampoco incluyen gastos financieros capitalizados.

Durante el ejercicio no se han producido cambios en las vidas útiles que afecten significativamente a la amortización de los activos ni a la estimación del posible deterioro de valor.

No se ha estimado necesario realizar correcciones por deterioro de valor de los activos que figuran en el inmovilizado material.

El detalle de los bienes en uso totalmente amortizados es el siguiente:

Elementos totalmente amort	2022	2021
Maquinaria	36.626,77	29.273,77
Utilaje	2.456,50	2.456,50
Otras instalaciones	152.616,23	152.616,23
Mobiliario	298.299,47	185.972,09
Eq. Procesos de Información	15.184,90	12.574,65
TOTAL	505.183,87	382.893,24

El detalle del inmovilizado contabilizado y afecto a la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC) figura en el Anexo I a esta memoria.

No existen bienes del inmovilizado material afecto a garantías y reversión.

No se han recibido subvenciones, donaciones ni legados relativos al inmovilizado material.

Al 31 de diciembre de 2022 de los activos materiales se encuentran adecuadamente asegurados.

No existen bienes del inmovilizado que hayan sido adquiridos a empresas del grupo y asociadas ni inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.

6. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

a) Arrendamientos Operativos (Arrendador)

La información de los arrendamientos operativos que arrienda la Sociedad es la siguientes:

	Euros	
	2022	2021
Hasta un año	14.600,00	15.200,00
Entre uno y cinco años	0,00	0,00
Más de cinco años	0,00	0,00
TOTAL	14.600,00	15.200,00

b) Arrendamientos Operativos (Arrendatario)

La sociedad carga en la cuenta 621 de arrendamientos, los importes devengados en concepto de rentas a abonar a los propietarios del edificio, que explota como establecimiento turístico. Este importe se establece anualmente en función de las expectativas sobre los ingresos para cada ejercicio. En este ejercicio el importe ha ascendido a 2.044.802,82 euros (333.853,36 euros en 2021).

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

- Información relacionada con el balance:

a) Categoría de activos financieros y pasivos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena sigue la siguiente estructura:

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresa del grupo, multigrupo y asociadas.

El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financiero no corrientes es el siguiente:

	Clases de activos financieros no corrientes	
	Instrumentos de patrimonio	Total
Saldo al inicio del ejercicio 2021	10.000,00	10.000,00
(+) Altas	0,00	0,00
(-) Salidas y reducciones	0,00	0,00
(+/-) Traspasos y otras variaciones	0,00	0,00
Saldo final del ejercicio 2021	10.000,00	10.000,00
(+) Altas	0,00	0,00
(-) Salidas y reducciones	0,00	0,00
(+/-) Traspasos y otras variaciones	0,00	0,00
Saldo final del ejercicio 2022	10.000,00	10.000,00

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2022

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

CATEGORÍAS		CLASES			
		Instrumentos de patrimonio		TOTAL	
		2022	2021	2022	2021
	Activos financieros a coste	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	TOTAL	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00

Los instrumentos de patrimonio financiero del periodo 2022 corresponde a la participación en la sociedad FLYTOCANARIAS, SL, cuyo objeto social consiste en la actividad de agencia de viajes.

No se ha dotado ningún deterioro por esta participación.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalente, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

CATEGORÍAS		CLASES			
		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
		2022	2021	2022	2021
	Activos financieros a coste amortizado	1.001.962,44	483.837,97	1.001.962,44	483.837,97
	TOTAL	1.001.962,44	483.837,97	1.001.962,44	483.837,97

La información del efectivo y otros activos líquidos equivalentes, es la siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Tesorería	689.128,06	1.843.422,00
TOTAL	689.128,06	1.843.422,00

El total de efectivo y otros activos líquidos equivalentes se incluyen en el estado de flujos de efectivo.

Los importes en libros del efectivo y equivalentes al efectivo están denominados en euros.

Durante el ejercicio no se han realizado transferencias de activos financieros.

El vencimiento de los activos financiero que tienen un vencimiento determinado o determinable es el siguiente:

TIPO ACTIVO	VENCIMIENTOS					RESTO EJERCICIOS	TOTAL
	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2025	EJERCICIO 2026	EJERCICIO 2027		
Deud. Com. y otras clas. a cobrar	983.557,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	983.557,10
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	965.099,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	965.099,54
Deudores Varios	18.457,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.457,56
Inversiones en empresas del grupo	18.405,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.405,34
Otros activos financieros	18.405,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.405,34
TOTAL	1.001.962,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.001.962,44

No existen activos cedidos en garantía.

El movimiento de la cuenta correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Clases de activos financieros	
	Derivados Otros Corto Plazo	Total Corto Plazo
Pérdidas por deterioro al inicio del ejercicio 2021	16.511,09	16.511,09
(+) Corrección valorativa por deterioro	0,00	0,00
(-) Reversión por deterioro	0,00	0,00
(+/-) Traspasos y otras variaciones	0,00	0,00
Pérdidas por deterioro al final del ejercicio 2021	16.511,09	16.511,09
(+) Corrección valorativa por deterioro	0,00	0,00
(-) Reversión por deterioro	0,00	0,00
(+/-) Traspasos y otras variaciones	0,00	0,00
Pérdidas por deterioro al final del ejercicio 2022	16.511,09	16.511,09

Las pérdidas por deterioros corresponden a deterioros de valor de créditos por operaciones comerciales.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable, se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero inferior a su valor en libros. Cuando se produce un deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas está basada en la existencia de impagados, incumplimientos y a la existencia de eventos que pudieran ocasionar un retraso o una reducción de flujos que pudieran venir motivados por la insolvencia del deudor. Normalmente se consideran como de dudoso cobro a aquellos en que haya transcurrido como mínimo 1 año desde su vencimiento y los saldos de los deudores que hayan solicitado concurso de acreedores.

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2022

a.2) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías con:

CATEGORÍAS		CLASES			
		Deudas con entidades de crédito		TOTAL	
		2022	2021	2022	2021
	Pasivos financieros a coste amortizado	61.337,21	438.404,66	61.337,21	438.404,66
	TOTAL	61.337,21	438.404,66	61.337,21	438.404,66

La información de los instrumentos financiero del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías es la siguiente:

CATEGORÍAS		CLASES					
		Deudas con entidades de crédito		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021
	Pasivos financieros a coste amortizado	21.034,62	107.975,46	403.271,92	397.855,67	424.306,54	505.831,13
	TOTAL	21.034,62	107.975,46	403.271,92	397.855,67	424.306,54	505.831,13

Las deudas con entidades de crédito corresponden a las siguientes operaciones:

Entidad	Capital Pendiente		Capital		% interés	Garantía
	Corto plazo	Largo plazo	Concedido	Vencimiento		
Banco Sabadell	21.034,62	61.337,21	250.000,00	01/02/2028	Variable	Hipotecaria
TOTAL	21.034,62	61.337,21	250.000,00			

Euros

El vencimiento de los pasivos financieros que tienen un vencimiento determinado o determinable es el siguiente:

TIPO PASIVO	VENCIMIENTOS					RESTO EJERCICIOS	TOTAL
	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2025	EJERCICIO 2026	EJERCICIO 2027		
Deudas	20.924,52	14.134,60	14.497,05	14.868,81	15.250,11	2.586,64	82.261,73
Deudas con entidades de crédito	21.034,62	14.134,60	14.497,05	14.868,81	15.250,11	2.586,64	82.371,83
Otros pasivos financieros	-110,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-110,10
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	403.382,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403.382,02
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	258.653,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	258.653,68
Acreedores varios	137.993,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137.993,47
Personal	52,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,43
Anticipo de clientes	6.682,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.682,44
TOTAL	424.306,54	14.134,60	14.497,05	14.868,81	15.250,11	2.586,64	485.643,75

Durante el ejercicio no se han producido impagos ni incumplimientos de condiciones contractuales

- **Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto:**

Los gastos financieros imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias por deudas con entidades de crédito ascienden a 1.772,85 euros.

Asimismo, la cuenta de pérdidas y ganancias refleja gastos e ingresos financieros correspondiente al reconocimiento de los avales ICO por 38.680,19 euros.

- **Otra información**

- a) **Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.**

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales de una empresa o Sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de Sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El análisis del movimiento durante el ejercicio de las inversiones a largo plazo en empresas del grupo, asociadas y socios es el siguiente:

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2022

NIF	Denominación	Domicilio	F.Jurídica	Actividades CNAE	% capital		% derechos de voto	
					Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
B35407113	Field Hotelera, SLU	Av de Tenerife, 6. 35600 Playa del Inglés	SDAD.LIMITADA	5520	100%		100%	

NIF	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultados ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Valor en libro de la participación	Dividendos recibidos ejercicio 2022
B35407113	70.318,17	139.116,40	864.179,06	57.438,64	-56.686,82	1.164.456,17	0,00

La diferencia entre el valor en libro de la participación y el patrimonio neto de Field Hotelera, SL se considera cubierta con las plusvalías tácitas de los activos de la sociedad existentes a la fecha de valoración, por lo que no se han registrado correcciones valorativas por deterioro.

Esta sociedad no cotiza en bolsa.

b) Otro tipo de información.

Al cierre del ejercicio no se han contraído compromisos en firme para la compra y/o venta de activos.

La Sociedad mantiene un préstamo hipotecario con el Banco Sabadell, que tiene como garantía real una local propiedad de la empresa del grupo Field Hotelera, SLU.

7.2. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de los instrumentos financieros

- Riesgo de mercado:

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en futuros flujos de efectivo de los instrumentos financieros debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés y otros riesgos de precio.

Riesgo de tipo de interés:

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable.

La política de la Sociedad consiste en mantener la financiación recibida tanto a tipo de interés variable como fijo.

La financiación a tipo de interés variable está referenciada al Euribor.

Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo del tipo de cambio se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a fluctuaciones en los tipos de cambio.

La Sociedad no se encuentra afectada por este tipo de riesgo.

Otros riesgos de precios:

Las acciones cotizadas y no cotizadas están sujetos a variaciones en su valor razonables causadas por el precio de mercado de las mismas. La política de la sociedad establece que este tipo de inversiones tienen que estar aprobadas por la dirección general.

- **Riesgo de crédito:**

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

Los activos financieros de la Sociedad están compuestos principalmente de deuda comercial y crediticia con empresas del grupo.

La dirección de la sociedad tiene establecido límites de crédito y plazos de cobro para cada uno de los clientes de forma individual que se establecen en función del conocimiento que se tiene de cada uno de ellos y de la información histórica de los mismos.

Trimestralmente se elabora un detalle con la antigüedad de cada uno de los saldos a cobrar que sirve de base para gestionar su cobro.

La Sociedad estima que no tiene un riesgo de crédito significativo sobre sus activos financieros.

- **Riesgo de liquidez:**

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

La clasificación de los activos y pasivos financieros por plazos de vencimientos se muestra en la nota 7.1 anterior.

7.3. Fondos Propios

El capital social a 31 de diciembre de 2022 asciende a setenta mil seiscientos treinta y dos euros (70.632,00€) y esta formado por 324 participaciones al portador de doscientos dieciocho euros (218,00€) de valor nominal cada una, encontrándose totalmente suscritas y desembolsadas.

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2022

De acuerdo con lo establecido en el artículo 348.bis de la Ley de Sociedades de Capital, se informa que la sociedad no ha distribuido dividendos en los últimos cinco ejercicios sin que hubiera socios que hubieran votado en contra de la propuesta de aplicación de resultados.

Reserva legal

La reserva legal representa el 30,15% del capital social. De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para el aumento del capital en la parte que exceda del 10 por 100 del capital ya aumentado.

Reservas especiales (RIC)

La Reserva para Inversiones en Canarias es indisponible para la Entidad en tanto los bienes en que se materialice deban permanecer en la empresa. De acuerdo con la normativa que regula este incentivo fiscal, el período de permanencia de dichos elementos será de cinco años desde dicha materialización, salvo que la vida útil del activo fuese inferior.

El detalle de las dotaciones a dicha reserva, así como su materialización se detalla en el Anexo I a esta memoria.

Reservas voluntarias

Refleja el importe destinado a lo largo de los ejercicios a Reservas de libre disposición.

Reservas de capitalización

Se encuentra regulada en la Ley 27/2014, y consiste en una reducción del 10% en la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades, del importe del incremento de los Fondos Propios.

Esta reserva se dota con cargo a reservas voluntarias teniendo el carácter de indisponible, durante el plazo de los cinco años siguientes, al de su dotación, en los cuales debe mantenerse el incremento de los Fondos Propios, sin que se establezca requisito de inversión alguno de esta reserva.

Participaciones propias

La sociedad no ha adquirido participaciones propias.

Diferencias por ajuste del capital a euros

De acuerdo con lo previsto en el artículo 28 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre sobre la introducción del euro, el importe de la reducción de capital por redenominación del mismo se

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2022

imputará a una cuenta de reservas indisponibles, creándose una partida específica dentro del epígrafe de Reservas del Pasivo del balance de situación

Remanente

Corresponde a resultados de ejercicios anteriores pendientes de distribuir.

8. EXISTENCIAS

El detalle de las existencias al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Anticipos	0,00	1.200,00
TOTAL	0,00	1.200,00

9. SITUACION FISCAL

La Sociedad está obligada a presentar declaración del Impuesto sobre Sociedades correspondiente a cada ejercicio dentro del plazo de veinticinco días naturales siguientes a los seis meses posteriores a la conclusión del período impositivo.

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios, para el ejercicio 2022 es la siguiente.

2022	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	467.357,53			
Impuesto sobre Sociedades	22.957,09			
Diferencias permanentes	1.513,75			
Diferencias temporarias:				
Con origen en el ejercicio				
Con origen en ejercicios anteriores				
R. Inversiones Canarias (Ley 19/1994)		400.000,00		
Compensación bases imponibles negativas ejercicios anteriores				
Base imponible (Resultado Fiscal)			91.828,37	

No se han aplicado reducciones sobre la cuota íntegra resultante que asciende a 22.957,09 euros.

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2022

En el ejercicio 2021, la conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios fue:

2021	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	707.626,04		(31.270,20)	
Impuesto sobre Sociedades	83.297,47			
Diferencias permanentes	14.220,97			
Diferencias temporarias:				
Con origen en el ejercicio		130.440,34		
Con origen en ejercicios anteriores				
R. Inversiones Canarias (Ley 19/1994)		300.000,00		
Compensación bases imponibles negativas ejercicios anteriores			130.040,85	
Base imponible (Resultado Fiscal)		213.393,09		

La cuota íntegra resultante, 53.348,27 euros se reduce con la aplicación de deducciones por inversiones en canarias por importe de 9.179,96 euros hasta alcanzar una cuota líquida igual a 44.168,31 euros.

Las diferencias temporarias corresponden al ajuste por corrección del deterioro de las participaciones de la inversión en empresas del grupo generadas en el ejercicio.

El desglose del ingreso/gasto por impuesto sobre beneficios para los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

2022	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito Impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	

Imputación a pdas. y gclas., de la cual:

_ A operaciones continuadas	22.957,09	22.957,09
_ A operaciones interrumpidas		

Imputación a patrimonio neto, de la cual:

_ Por valoración de instrumentos financieros	
_ Por coberturas de flujos de efectivo	
_ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos	
_ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	
_ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	
_ Por diferencias de conversión	
_ Por reservas	

2021	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido			3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo		b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	
Imputación a p.das. y gcias., de la cual:					
_ A operaciones continuadas	44.168,31		32.510,21	6.618,95	83.297,47
_ A operaciones interrumpidas					
Imputación a patrimonio neto, de la cual:					
_ Por valoración de instrumentos financieros					
_ Por coberturas de flujos de efectivo					
_ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos					
_ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes					
_ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta					
_ Por diferencias de conversión					
_ Por reservas					

Según las disposiciones vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que hayan sido inspeccionadas por la autoridad fiscal o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene pendiente de inspección todos los impuestos a que está sometida hasta el ejercicio 2021 inclusive. En opinión de la Dirección no existen contingencias de impuestos que pudieran derivarse de la revisión de los años abiertos a inspección, que tuvieran un efecto significativo en las Cuentas Anuales de la Sociedad.

No existen deducciones originadas en el ejercicio, ni en ejercicios anteriores que se encuentren pendientes de aplicación.

El importe de los pasivos por impuesto diferidos en el ejercicio 2021 corresponde al efecto fiscal de los ingresos por subvenciones imputados directamente al patrimonio neto.

No hay provisiones ni constancias de carácter fiscal, ni hechos posteriores al cierre que afecten a la situación fiscal de la sociedad.

El tipo impositivo general vigente no ha variado respecto al del año anterior.

La información requerida sobre la Reserva para Inversiones en Canarias se detalla en el "Anexo I" de esta memoria.

La composición de Administraciones Públicas Deudoras es:

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2022

	Euros	
	2022	2021
Activos por impuesto diferido	0,00	0,00
Activos por impuesto corriente	0,00	10.349,84
Hda. Púb. Deudora dev imppto.	0,00	10.349,84
Otros créditos con Adm. Públicas	0,00	7.830,76
Otras Adm. Públicas Deudoras	0,00	7.830,76
TOTAL	0,00	18.180,60

La composición de Administraciones Públicas Acreedoras es:

	Euros	
	2022	2021
Pasivos por impuesto diferido	0,00	180.653,43
Pasivos por impuesto corriente	4.455,77	43.024,71
Hda. Púb. Acreedora por IS	4.455,77	43.024,71
Otros créditos con Adm. Públicas	205.171,74	148.857,48
Hda. Púb. Acreedora por Retenciones	118.234,44	82.531,99
Organismos SS Acreedores	31.807,12	24.482,23
Otras Adm. Públicas Acreedoras	55.130,18	41.843,26
TOTAL	209.627,51	372.535,62

10. INGRESOS Y GASTOS

Al cierre del ejercicio este capítulo tiene el siguiente detalle:

	Euros	
	2022	2021
Seg.Soc.cargo de la emp.	264.678,39	193.719,06
TOTAL	264.678,39	193.719,06

11. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisiones.

No existen hechos presentes o pasados de los que se deriven obligaciones que deban ser reconocidas como provisiones, por ser altamente probable su ocurrencia.

Contingencias.

No existen contingencias.

12. INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tienen responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

No obstante, la sociedad tiene contratado con la empresa Martínez Cano Canarias, S.A. la recogida de residuos de papel/cartón.

13. SUBVENCIONES

Las subvenciones a la explotación que figuran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, corresponden fundamentalmente a las ayudas por exoneración de las cuotas de la seguridad social derivadas de los ERTES (ejercicio 2021) y la subvención correspondiente a la convocatoria “Línea COVID de ayudas directas a personas autónomas y empresas” prevista en el Título I del Real Decreto-Ley 5/2021, de 12 de marzo, de medidas extraordinarias de apoyo a la solvencia empresarial en respuesta a la pandemia de la COVID-19, financiadas por el Gobierno de España. Durante el ejercicio no se han producido incumplimientos de las condiciones establecidas para el reconocimiento y el derecho a percibir las subvenciones registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias. El detalle de dichas subvenciones es el siguiente:

	<i>Euros</i>	
	2022	2021
Línea Covid RD 5/2021	683.933,60	716.193,13
Exoneración Cuotas ERTES	0,00	59.117,50
TOTAL	683.933,60	775.310,63

Además, en la cuenta de pérdidas y ganancias se han registrado como ingresos financieros la imputación de las subvenciones reconocidas por los avales ICO por importe de 38.680,19 euros en el ejercicio 2022 (14.144,26 euros en 2021).

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2022

Las subvenciones que figuran en el balance, así como su imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias se detallan a continuación:

Descripción	Ente concedente	Año de concesión	Importe concedido en ejercicios anteriores	Aplicado en ejercicios anteriores	Importe pendiente de aplicar en ejercicios anteriores	Movimiento del ejercicio 2022			Importe pendiente de aplicar en el ejercicio 2022	
						Importe concedido en el ejercicio 2022	Aplicado en el ejercicio 2022	Importe reintegrado en el ejercicio 2022		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos										
Línea Covid RD 5/2021	GOBIERNO CANARIAS	2021	1.400.126,73	716.193,13	683.933,60	0,00	683.933,60	0,00	0,00	0,00
Aval	ICO	2021	32.018,70	7.462,11	24.556,59	0,00	24.556,59	0,00	0,00	0,00
Aval	ICO	2020	21.345,80	7.222,20	14.123,60	0,00	14.123,60	0,00	0,00	0,00
TOTAL			1.453.491,23	730.877,44	722.613,79	0,00	722.613,79	0,00	0,00	0,00

Respecto a las subvenciones corresponden a la valoración de los avales otorgados por el ICO a través de las líneas de avales ICO COVID-19, así como la parte de la subvención recibida a través de la “Línea COVID de ayudas directas a personas autónomas y empresas” prevista en el Título I del Real Decreto-Ley 5/2021, de 12 de marzo, de medidas extraordinarias de apoyo a la solvencia empresarial en respuesta a la pandemia de la COVID-19, financiadas por el Gobierno de España destinada a la amortización de deuda financiera.

Durante el ejercicio no se han producido incumplimientos de las condiciones establecidas para el reconocimiento y el derecho a percibir las subvenciones registradas.

Estas subvenciones figuran en el balance netas del efecto fiscal.

14. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 31 de marzo de 2023 los administradores tanto de Green Field Aparthotel, SL como de la filial Field Hotelera, SLU han suscrito Proyecto Común de Fusión que será sometido para su aprobación a las Juntas Generales de Socios de ambas entidades. Dicha operación consistirá en la fusión por absorción de Green Field Aparthotel, SL de la filial Field Hotelera, SLU, entidad participada al 100% por la entidad absorbente.

La fusión proyectada implicará la extinción de la sociedad absorbida, vía disolución sin liquidación, y transmisión en bloque de todo su patrimonio a la sociedad absorbente, que adquirirá por sucesión universal la totalidad de derechos y obligaciones de Fiel Hotelera, SLU.

El objetivo de esta operación es la reorganización y simplificación societaria de la estructura jurídica y económica de la entidad resultante, con el objetivo de incrementar la eficiencia organizativa, mejorar el desarrollo de sus actividades y aumentar la eficiencia de los costes de gestión.

Por lo demás, no se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio que deban ser objeto de revelación en las presentes cuentas anuales.

15. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

A efectos de la presentación de las cuentas anuales una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas o un conjunto que actúa en concierto, ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financiera y de explotación de la otra, análoga en el artículo 42 del Código de Comercio.

La información sobre saldos y operaciones con partes vinculadas de la sociedad se recogen a continuación:

Sociedades del grupo	2022	2021
SALDOS		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.164.456,17	1.164.456,17
<i>Inversiones en empresas del grupo y asociadas</i>	1.164.456,17	1.164.456,17
<i>Instrumentos de patrimonio</i>	1.164.456,17	1.164.456,17
B) ACTIVO CORRIENTE	18.405,34	1.179,66
<i>Inversiones financieras a corto plazo</i>	18.405,34	1.179,66
<i>Otros activos financieros</i>	18.405,34	1.179,66
C) PASIVO NO CORRIENTE	0,00	53.711,00
<i>Deudas a largo plazo</i>	0,00	53.711,00
<i>Otros pasivos financieros</i>	0,00	53.711,00
D) PASIVO CORRIENTE	258.653,68	129.812,87
<i>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>	258.653,68	129.812,87
<i>Proveedores a corto plazo</i>	258.653,68	129.812,87
TRANSACCIONES		
<i>Prestación de Servicios</i>	233.148,94	113.182,81
<i>Recepción de servicios</i>	2.018.383,25	825.718,04
<i>Garantías y avales recibido</i>	250.000,00	250.000,00

Todos los saldos y operaciones anteriores son con la sociedad del grupo Field Hotelera, SLU.

Los miembros del órgano de administración no han recibido remuneración de ningún tipo.

La sociedad tiene contratado seguro de responsabilidad civil de directivos y consejeros.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida, respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración. A dichas fechas no existían anticipos ni créditos concedidos a los mismos, ni obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Los administradores o las personas vinculadas a ellos no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la sociedad, tal y como establece el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital.

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2022

16. OTRA INFORMACIÓN

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

Categoría	Total Hombres		Total Mujeres		Total	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Directores generales y presidentes ejecutivos (no consejeros)			1	1	1	1
Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina			2	1	2	1
Resto de personal cualificado	13	10	32	27	45	37

Al cierre del ejercicio, el Consejo de Administración estaba formado por 6 consejeros hombres, igual que el ejercicio anterior, ninguno de los cuales es empleado.

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías es el siguiente:

Categoría	Total Hombres	
	2022	2021
Personal de dirección	1	0,542
Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina	1,167	1
Resto de personal cualificado	40,46	21
TOTAL	42,627	22,542

La sociedad no cuenta con personas empleadas con discapacidad mayor o igual del 33%.

Los honorarios percibidos por los auditores de cuentas ascendieron a 4.200,00 euros para los ejercicios 2022 y 2021, respectivamente.

17. INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución de la cifra de negocios de la sociedad por categoría de actividades se detalla a continuación:

	Euros	
	2022	2021
Ventas de pensiones	1.882.288,79	772.021,72
Alojamiento	3.917.244,71	1.454.967,59
Presación de servicios	38.792,49	15.720,95
TOTAL	5.838.325,99	2.242.710,26

Las ventas de la sociedad se realizan en su totalidad en territorio nacional.

18. INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

A la sociedad no le han sido adjudicados derechos de emisión a través de un Plan nacional de asignación, en virtud de lo dispuesto en la Ley 1/2005, de 9 de marzo por la que se regula el régimen del comercio de derecho de emisión de gases de efecto invernadero, por lo que no cumple los requisitos para estar incluida en el ámbito de aplicación de la citada normativa.

19. INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

La información en relación con aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales es la siguiente:

	2022	2021
	Días	
Período Medio de Pago a Proveedores	26,78	57,60
Ratio de Operaciones Pagadas	27,94	67,44
Ratio de Operaciones Pendientes de Pago	10,69	14,48
	Importe (euros)	
Total Pagos Realizados	5.513.962,10	1.561.595,38
Total Pagos Pendientes	396.647,15	356.018,41

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

ANEXO I A LA MEMORIA 2022

En cumplimiento del artículo 27 de la Ley 19/1994, de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias, a continuación, se detalla la información requerida:

Las cantidades dotadas a la Reserva para Inversiones en Canarias, los importes materializados hasta el 31 de diciembre de 2022 y los importes pendientes de materializar son los siguientes:

Reserva		Año e Importe de Materialización							Euros	
Año	Dotación	2013	2014	2016	2017	2018	2021	2022	Pendiente Materialización	Año Límite Materialización
2013	575.000,00	59.987,57	239.395,43	137.012,20	138.604,80				0,00	2017
2014	220.000,00				220.000,00				0,00	2018
2016	150.000,00				150.000,00				0,00	2020
2017	111.000,00				20.733,70	90.266,30			0,00	2021
2021	300.000,00						9.223,75	96.969,24	193.807,01	2024
TOTAL	1.356.000,00	59.987,57	239.395,43	137.012,20	529.338,50	90.266,30	9.223,75	96.969,24	193.807,01	

Las inversiones anticipadas realizadas hasta el 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

Año	Importe
2013	59.987,57
2017	20.733,70
2021	9.223,75
TOTAL	89.945,02

No se han devengado otros beneficios fiscales con ocasión de la inversión realizada como consecuencia de la materialización de la Reserva para Inversiones en Canarias.

No existen subvenciones solicitadas ni concedidas por cualquier Administración pública con ocasión de cada inversión realizada como consecuencia de la materialización de la Reserva para Inversiones en Canarias.

El detalle de los elementos correspondiente a las materializaciones de los ejercicios 2013, 2014, 2016, 2017 y 2021 se muestra a continuación:

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

ANEXO I A LA MEMORIA 2022

Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2013

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE
21113001	21/06/2013	ESCALERA MADERA	2.273,36
21113002	26/07/2013	ESCALERA MADERA	2.591,64
21113003	23/09/2013	MAMPARA DIVISION OFICINA	686,00
21113004	14/10/2013	REPARACIÓN PILARES EDIFICIO	8.800,00
21113004	14/10/2013	REPARACIÓN PILARES EDIFICIO	7.500,00
21113005	22/10/2013	REPARACIÓN PILARES EDIFICIO	9.320,00
21513001	22/10/2013	MINILINK	205,67
21513002	18/02/2013	CAMARA INFRARROJA	100,00
21613001	20/03/2013	TELEVISOR RECEPCIÓN	283,90
21613002	30/04/2013	NEVERAS	387,32
21613003	27/05/2013	TENDEDEROS	1.850,00
21613004	28/06/2013	MALETINES EMERGENCIAS	891,00
21613005	22/07/2013	CUNAS	240,00
21613006	31/07/2013	CUNAS	350,82
21613007	31/07/2013	CARROS DE LIMPIEZA	2.191,84
21613008	30/03/2013	COLCHONES	220,00
21613009	18/10/2013	NEVEERAS	1.936,60
21613010	01/10/2013	SECAMANOS	288,40
21613011	31/10/2013	TUMBONAS	1.734,00
21613012	19/11/2013	BUTACAS AZULES	770,00
21613013	19/11/2013	BUTACAS NARANJAS	100,00
21613014	15/11/2013	BUTACAS MIMBRE	690,00
21613015	22/11/2013	MOBILIARIO DIRECCIÓN	7.466,05
21613016	30/11/2013	TUMBONAS	1.156,00
21613017	11/11/2013	ASPIRADORAS	300,00
21613018	14/11/2013	COLCHONETAS	700,00
21613019	19/11/2013	COLCHONETAS	700,00
21613020	28/06/2013	NEVERAS	387,32
21612021	04/12/2013	TENDEDEROS	1.850,00
21713001	20/02/2013	SINTONIZADOR TV	750,00
21713002	05/08/2013	DISCO DURA SATA	100,00
21713003	31/08/2013	CALCULADORAS	145,10
21713004	02/09/2013	CALCULADORAS	72,55
21713005	05/07/2013	CAMARA INFRARROJA TORRE PC	100,00
21713006	31/10/2013	TORRA PC	390,00
21713007	13/11/2013	ORDENADOR JUNTA	526,00
21713008	28/11/2013	IMPRESORA DESKJET	59,00
21713009	11/12/2013	LECTOR SWISS READER	1.665,00
21713010	31/12/2013	IMPRESORA HP	210
			59.987,57 €

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

ANEXO I A LA MEMORIA 2022

Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2014

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21114001	14/05/2014	REPARACION PILARES	5.975,00	FRA.0016/14	SUMINISTROS Y APLICACIONES CANARIAS SLU
21114002	15/05/2014	REPARACION PILARES	465,00	FRA.0017/14	SUMINISTROS Y APLICACIONES CANARIAS SLU
21114003	30/09/2014	SOLARIUM PISCINA	8.756,22	FRA.0340118	REFORHOTEL CANARIAS SL
21114004	30/09/2014	CUARTO BASURAS	6.726,60	FRA.0340117	REFORHOTEL CANARIAS SL
21114005	30/11/2014	CUARTO LENCERIA	2.578,12	FRA.0340148	REFORHOTEL CANARIAS SL
21114006	30/11/2014	CUARTO GRUPO ELECTROGENO	9.234,93	FRA.0340146	REFORHOTEL CANARIAS SL
21314001	31/01/2014	GRUPO ELECTROGENO	13.500,00	FRA. V21400022	MAQUINAS OPEN SL
21314002	31/05/2014	MAQUINARIA FONTANERIA	15.773,77	FRA. 00683	FONTANERIA LLAMPE SL
21414001	31/07/2014	LAVAMOQUETAS GRACE	2.200,00	FRA.114/7874	CAVAS CATALANAS SL
21514001	28/02/2014	MINILINK VINGCARD	245,29	FRA. 0019655	ELSAFE SA
21514002	25/11/2014	CAMARA SUMERGIBLE	270,00	FRA. 21002	APLICACIONES TECNOLOGICAS CDTV SCP
21614000	01/01/2014	COCINAS	33.811,84	FRAS.A/522-523-525	FERROCASA SL
21614001	17/01/2014	NEVERAS	1.596,60	FRA.14/142	EQUIPAMIENTO Y CONFORT SL
21614002	31/01/2014	COLCHONES	452,53	FRA.2014001	JUAN MANUEL MARTINEZ PINTO
21614003	28/02/2014	CORTINAS DIRECCION	678,36	FRA.A/540	FERROCASA SL
21614004	28/02/2014	COLCHONETAS	120,00	FRA.140117	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21614005	24/03/2014	ASPIRADORAS	540,00	FRA. FV114/2916	CAVAS CATALANAS SL
21614006	24/03/2014	PORTAOBJETOS CARROS	230,00	FRA. FV114/2916	CAVAS CATALANAS SL
21614007	31/03/2014	COLCHONES	11.125,76	FRA. 14/599	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614008	31/03/2014	ALMOHADAS	1.926,00	FRA. 14/610	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614009	15/05/2014	PERGOLA ACERO ENTRADA	10.174,29	FRA. 14011	CAEN INDUSTRIAL CANARIAS SL
21614010	31/05/2014	COCINAS	23.950,06	FRAS. A/571-572	FERROCASA SL
21614011	31/05/2014	ALMOHADAS	960,00	FRA. 14/981	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614012	31/05/2014	COLCHONES	12.595,20	FRA. 14/981	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614013	19/06/2014	BARANDILLA ACERO	1.944,06	FRA. 14016	CAEN INDUSTRIAL CANARIAS SL
21614014	31/07/2014	SOMBRILLAS	1.651,20	FRA. 156	REYDIMOBEL SL
21614015	30/06/2014	SILLAS PLASTICAS	595,00	FRA.1282	REYDIMOBEL SL
21614016	31/08/2014	NEVERAS	1.330,00	FRA.506	SUMINISTROS DE FERRETERIA EL CANARIO SL
21614017	31/08/2014	SOMBRILLAS	825,60	FRA.1908	REYDIMOBEL SL
21614018	31/10/2014	TUMBONAS	6.925,80	FRA.628	DIGRANCA BALOS SL
21614019	31/10/2014	ALMOHADAS	1.236,00	FRA. 14/1807	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614020	31/10/2014	COLCHONES	12.595,20	FRA. 14/1807	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614021	16/09/2014	TELEVISORES	44.200,00	LEASING	BANCO SANTANDER
21614022	30/11/2014	NEVERAS	1.330,00	FRA. 754/2014	SUMINISTROS DE FERRETERIA EL CANARIO SL
21614023	31/12/2014	NEVERAS	1.330,00	FRA. 801/2014	SUMINISTROS DE FERRETERIA EL CANARIO SL
21714001	31/08/2014	ORDENADOR RESERVAS	495,00	FRA.A20140259	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21714002	31/08/2014	IMPRESORA LASERJET	310,00	FRA.A20140260	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21714003	31/10/2014	SERVIDOR DELL	742,00	FRA.A20140322	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
TOTAL INVERSIÓN			239.395,43 €		

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

ANEXO I A LA MEMORIA 2022

Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2016

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21416001	31/10/2016	CAMARA AVERIAS	745,00	F-2016/0096	ARCHIPIELAGO LED S.L.
21516001	08/03/2016	EQUIPO VIGILANCIA (CAMARAS)	5.550,00	21042	APLICACIONES TECNOLOGICAS CCTV S.C.P.
21616001	03/02/2016	ESCRITORIO + SILLA	368,00	FSAGC2016002076	IKEA (SARTON CANARIAS S.A.)
21616002	31/01/2016	COLCHONES (108 UDS)	11.335,68	F. 16/5	INDUTESPO INDUSTRIAL S.A.
21616003	31/01/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	31	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616004	31/01/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 4	11.477,57	A/160005	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616006	29/02/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	146	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616007	01/02/2016	TELEVISORES (10 UDS.)	1.814,00	D6-000013	ELIPTIC SYSTEMS SL
21616008	29/02/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 5	11.477,57	A/160108	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616009	29/02/2016	SILLAS (22 UDS)	261,80	452	REYDIMOBEL SL
21616010	21/03/2016	TUMBONAS SOLARIUM	3.615,90	AR510-AR534	DIGRANCA BALOS S.L.
21616011	21/03/2016	MOBILIARIO SOLARIUM	1.982,50	AR535	DIGRANCA BALOS S.L.
21616012	31/03/2016	SILLAS SOLARIUM	357,90	687	REYDIMOBEL SL
21616013	31/03/2016	MACETEROS SOLARIUM	1.128,00	175	CORPAUMAR S.L.
21616014	31/03/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 6	11.477,57	A/160197	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616015	19/04/2016	CESPED SOLARIUM	9.496,73	201	CORPAUMAR S.L.
21616016	30/04/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	292	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616017	30/04/2016	SECADORES (10 UDS.)	886,86	16/557	EQUIPAMIENTOS CAPIMORA S.L.
21616018	31/03/2016	COLCHONES (120 UDS.)	12.595,20	16/353	INDUTESPO INDUSTRIAL S.A.
21616019	11/04/2016	BUTACAS (83 UDS.)	2.656,00	55/0004/2016	ASOCIACION CANARIA DE EMPRESAS
21616020	31/05/2016	BUTACAS (32 UDS.)	1.024,00	70/0005/2016	ASOCIACION CANARIA DE EMPRESAS
21616021	31/05/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	368	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616022	30/06/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 7	11.477,57	A/160419	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616023	30/06/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	440	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616024	23/06/2016	CUNAS (4 UDS.)	286,00	209	RAMON SANTANA SANTANA
21616025	31/07/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	524	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616026	31/07/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	576	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616027	30/09/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	699	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616028	13/10/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 8	8.197,23	A/160707	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616029	31/10/2016	ASPIRADORAS (2 UDS.)	536,66	VRLM-21600195	MAQUINAS OPEN SL
21716001	31/03/2016	ORDENADOR LENOVO (TLF/WIFI)	480,00	A20160084	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21716002	30/06/2016	IPAD R.R.P.P.	390,00	A20160185	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21616030	30/11/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	905	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616031	30/11/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 9	8.197,23	A/160813	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616032	31/12/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	987	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616033	31/12/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 10	8.197,23	A/160933	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
TOTAL INVERSION			137.012,20 €		

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

ANEXO I A LA MEMORIA 2022

Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2017

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21217001	31/01/2017	CERTIFICACION Nº 2 SALA ELECTRIC.	14.597,44	F.00042	ACCIONA INDUSTRIAL SA
21217002	30/09/2017	CERTIFICACION Nº 3 SALA ELECTRIC.	4.706,64	F.00043	ACCIONA INDUSTRIAL SA
21317001	03/04/2017	COMPRESOR AIRE	6.010,00	F.1521-047	TORRES RUFO S.L.
21517001	03/03/2017	CAMARAS (9 UDS.)	1.970,00	F.21087	FRANCISCO PRADOS PEREZ
21517002	03/04/2017	CAMARA PARKING (11 UD.)	230,00	F.21087	FRANCISCO PRADOS PEREZ
21617001	16/01/2017	CORTINAS COLCHAS PARTE 11	8.197,23	F.A/170030	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617002	28/02/2017	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	F.1173	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617003	28/02/2017	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	F.1168	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617004	11/02/2017	CORTINAS COLCHAS PARTE 12	8.197,23	F.A/170095	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617005	01/02/2017	TELEVISORES (15 UDS.)	2.544,00	F.17/000047	ELIPTIC SYSTEMS SL
21617006	03/02/2017	COLCHONES (60 UDS.)	6.297,60	F.17/193	INDUTESPO S.A.
21617007	16/03/2017	CORTINAS COLCHAS PARTE 13	8.197,23	F.A/170142	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617009	31/03/2017	TECHO PLADUR LENCERIA	2.946,50	F.2017/0032	ARCHIPIELAGO LED SL
21617010	30/04/2017	MESAS TERRAZA (10 UDS.)	374,90	F.1028	REYDIMOBEL SL
21617011	30/04/2017	MAMPARAS BAÑOS (28 UDS.)	10.661,00	F.698948	NOVO ALUGAS SA
21617012	06/03/2017	MONOMANDOS BAÑOS (30 UDS.)	6.054,00	F.0729	DESIGN KOH+NOOR DISTRIBUTION SL
21617013	31/05/2017	COLCHONETAS TUMBONAS (25 UDS.)	1.250,00	F.HRC-2017/299	DECOTEXTIL SL
21617014	31/05/2017	MUEBLES APTOS.PILOTOS	2.148,72	F.150-151-152-153	HOSTELMUEBLE CANARIAS SL
21617015	10/06/2017	MOBILIARIO APTOS (30 UDS.)	16.500,00	F.28	CANEMARDI SL
21617016	30/06/2017	MAMPARAS BAÑOS (33 UDS.)	11.876,00	F.701206	NOVO ALUGAS SA
21617017	30/06/2017	MONOMANDOS BAÑOS (30 UDS.)	6.054,00	F.1996	DESIGN KOH+NOOR DISTRIBUTION SL
21617018	31/07/2017	DIVISION PLADUR OFICINA	2.381,00	F.2017/0080	ARCHIPIELAGO LED SL
21617019	31/07/2017	VENTANAS BAÑOS APTOS. (24 UDS.)	2.700,00	F.2017/0078	ARCHIPIELAGO LED SL
21617020	31/07/2017	MOBILIARIO APTOS (30 UDS.)	16.500,00	F.45	CANEMARDI SL
21617021	31/07/2017	PUERTA ALUMINIO PLANTA 2	750,00	F.2017/0082	ARCHIPIELAGO LED SL
21617022	31/07/2017	COLCHONES (4 UDS.)	398,00	F.2017014	JUAN MANUEL MARTINEZ PINTO
21617023	31/07/2017	SOPORTES TV (300 UDS.)	2.850,00	F.1596	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617024	31/07/2017	MAMPARAS BAÑOS (30 UDS.)	10.710,00	F.702411	NOVO ALUGAS SA
21617025	15/08/2017	MOBILIARIO OFICINA COMERCIAL	1.028,00	F.017205	SARTON CANARIAS SA
21617026	31/08/2017	VENTANAS BAÑOS APTOS. (12 UDS.)	1.350,00	F.2017/0089	ARCHIPIELAGO LED SL
21617027	31/08/2017	TAQUILLAS PERSONAL	890,00	F.1669	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617028	05/09/2017	MOBILIARIO APTOS (30 UDS.)	16.500,00	F.51	CANEMARDI SL
21617029	31/07/2017	MONOMANDOS BAÑOS (30 UDS.)	6.054,00	F.2414	DESIGN KOH+NOOR DISTRIBUTION SL
21617030	30/09/2017	MOBILIARIO APTOS (36 UDS.)	22.010,00	F.55	CANEMARDI SL
21617031	30/09/2017	PAPELERAS (10 UDS.)	1.050,00	F17/1080	DIHOVA SL
21617032	30/09/2017	SOFAS CAMA (3 UDS.)	1.785,00	F17/1081	DIHOVA SL
21617033	30/09/2017	SOFAS CAMA (3 UDS.)	1.785,00	F17/1082	DIHOVA SL
21617034	30/09/2017	MESAS TERRAZA (20 UDS.)	749,80	F.2689	REYDIMOBEL SL
21617035	30/09/2017	MAMPARAS BAÑOS (30 UDS.)	10.710,00	F.704908	NOVO ALUGAS SA
21617036	30/09/2017	MONOMANDOS BAÑOS (30 UDS.)	6.054,00	F.2852	DESIGN KOH+NOOR DISTRIBUTION SL
21617037	05/10/2017	MOBILIARIO APTOS (41 UDS.)	23.950,00	F.59	CANEMARDI SL
21617038	31/10/2017	MONOMANDOS BAÑOS (120 UDS.)	26.129,60	F.3191	DESIGN KOH+NOOR DISTRIBUTION SL
21617039	31/10/2017	MAMPARA BAÑO (1 UD.)	529,72	F.705463	NOVO ALUGAS SA
21617040	31/10/2017	BALCONES CRISTAL (119 UDS.)	33.746,25	F.23326	CANARIAS CRISTAL SL
21617041	31/10/2017	TAQUILLAS PERSONAL	445,00	F.1805	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617042	31/10/2017	MAMPARAS BAÑOS (68 UDS.)	24.276,00	F.705960	NOVO ALUGAS SA
21617043	31/10/2017	MAMPARAS BAÑOS (2 UDS.)	520,88	F.705979	NOVO ALUGAS SA
21617044	09/11/2017	TELEVISORES (13 UDS.)	2.333,50	F.00943	HISPANO KAYCEE SA
21617045	30/11/2017	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	F.1875	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617046	30/11/2017	MOBILIARIO APTOS (36 UDS.)	21.065,00	F.70	CANEMARDI SL
21617047	30/11/2017	NEVERAS (5 UDS.)	735,00	F.1920	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617048	30/11/2017	APARATOS GIMNASIA	8.391,60	F.1770001068	TECHNOGYM TRADING SA
21617049	18/12/2017	MOBILIARIO APTOS (34 UDS.)	20.850,00	F.87	CANEMARDI SL
21617050	31/12/2017	VENTANAS BAÑOS APTOS. (21 UDS.)	2.235,00	F2017/0119	ARCHIPIELAGO LED SL

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

ANEXO I A LA MEMORIA 2022

Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2017 (continuación)

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21617051	27/12/2017	BALCONES CRISTAL (24 UDS.)	3.717,68	F.23570	CANARIAS CRISTAL SL
21617052	31/12/2017	MOBILIARIO OFFICES	20.256,47	F/170382-F/170525	ARMARIOS GAROE SL
21617053	31/01/2017	TAPIZADOS CANAPES (20 UDS.)	800,00	F. A/170025	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617054	28/02/2017	TAPIZADOS CANAPES (180 UDS.)	7.200,00	F.A/17068-101-119	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617055	31/03/2017	TAPIZADOS CANAPES (40 UDS.)	1.600,00	F.A/170139	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617056	30/04/2017	TAPIZADOS CANAPES (50 UDS.)	1.800,00	F.A/170026-34	JOSE HENRIQUEZ TRUJILLO
21617057	30/04/2017	TAPIZADOS SILLONES (4 UDS.)	208,00	F.A/170026	JOSE HENRIQUEZ TRUJILLO
21617058	30/04/2017	TAPIZADOS SILLONES (TELAS)	221,93	FRA.7208	TEXTIL ROIG S.A.
21617059	31/05/2017	TAPIZADOS CANAPES (69 UDS.)	648,00	F.A/170018	CANARY DECOR JOSE HENRIQUEZ S.L.
			1.785,00	F.A/91	DECO MANUEL CANARIAS SLU
21617060	31/05/2017	TAPIZADOS SILLONES (4 UDS.)	196,00	F.A/58	DECO MANUEL CANARIAS SLU
21617061	31/05/2017	TAPIZADO SILLONES (TELAS)	12.210,33	FRAS.7302-7306	TEXTIL ROIG S.A.
21617062	30/06/2017	TAPIZADOS SILLONES (84 UDS.)	4.032,00	N1-260617	MARCOS ALEMAN ARMAS
		TAPIZADOS SILLONES (TELAS)	16.006,25	F.7135-7327-45-56	TEXTIL ROIG S.A.
21617063	30/06/2017	TAPIZADOS CANAPES (99 UDS.)	105,00	F.A/111	DECO MANUEL CANARIAS SLU
			3.162,00	F.A/170053	CANARY DECOR JOSE HENRIQUEZ S.L.
			290,00	F.258	JOSE FDO. SANTANA DEL PINO
21617064	31/07/2017	TAPIZADOS SILLONES (223 UDS.)	12.462,00	F.030717-110717	MARCOS ALEMAN ARMAS
				170717 - 240717	
				310717	
21617065	31/07/2017	TAPIZADO CANAPES (98 UDS.)	2.842,00	F.273	JOSE FDO. SANTANA DEL PINO
21617066	31/08/2017	TAPIZADO SILLONES (107)	9.160,00	F.080817-110817	MARCOS ALEMAN ARMAS
21617067	30/09/2017	TAPIZADOS SILLONES (40 UDS.)	1.180,00	F.220917	MARCOS ALEMAN ARMAS
21617068	30/09/2017	TAPIZADOS CANAPES (MATERIALES)	325,00	F.301	JOSE FDO. SANTANA DEL PINO
21617069	31/10/2017	TAPIZADOS SILLONES (43 UDS.)	1.470,00	F.031017	MARCOS ALEMAN ARMAS
21617070	31/10/2017	TAPIZADOS SILLONES (28 UDS.)	1.092,00	F.301017	MARCOS ALEMAN ARMAS
21617071	31/12/2017	TAPIZADOS CANAPES (60 UDS.)	1.740,00	F.342	JOSE FDO. SANTANA DEL PINO
21717001	31/05/2017	ORDENADOR TESLA	590,00	F.A20170165	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21717002	31/05/2017	PORTATIL HP	443,00	F.A20170166	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21717003	31/08/2017	IMPRESORA RECEPCION	220,00	F.A20170283	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21717004	30/09/2017	ORDENADOR GOBERNANTA	479,00	F.A20170305	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21717005	22/12/2017	ORDENADOR LG AIO (RECEPCION)	628,00	F.A20170410	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21917001	31/05/2017	CERRADURAS ELSAFE	28.894,00	F.1728V	ELSAFESA
			529.338,50 €		

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

ANEXO I A LA MEMORIA 2022

Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2018

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21418001	31/03/2018	CARRO PISOS	604,61	27184	INNOVAMER 2002, SL
21418002	30/04/2018	CARRO PISOS	604,61	27268	INNOVAMER 2002, SL
21418003	31/05/2018	CARRO PISOS	604,61	27274	INNOVAMER 2002, SL
21418004	30/06/2018	CARRO PISOS	604,61	27613	INNOVAMER 2002, SL
21418005	31/07/2018	CARRO PISOS	604,61	27614	INNOVAMER 2002, SL
21418006	31/08/2018	CARRO PISOS	604,61	27615	INNOVAMER 2002, SL
21418007	31/10/2018	CARRO PISOS X 2	1.209,22	28425 + 28032	INNOVAMER 2002, SL
21418008	30/11/2018	CARRO PISOS	604,61	28372	INNOVAMER 2002, SL
21418009	31/12/2018	CARRO PISOS	604,61	28373	INNOVAMER 2002, SL
21518001	31/10/2018	CAMARA VIGILANCIA	80,00	21579	FRANCISCO PRADOS PEREZ
21618000	31/01/2018	VENTANAS BAÑOS APTOS. X 8	985,00	2017/005	ARCHIPIELAGO LED SL
21618001	31/01/2018	MOBILIARIO APTOS X 28	13.350,00	FRA. 001	CANEMARDI S.L.
21618002	31/01/2018	BALCONES DE CRISTAL X 24	3.717,68	23689	CANARIAS CRISTAL S.L.
21618003	31/01/2018	TELEVISORES X 60	10.635,60	HLP18/00087	HISPANO KAYCEE S.A.
21618004	28/02/2018	VENTANAS BAÑOS APTOS. X 6	675,00	2018/010	ARCHIPIELAGO LED SL
21618005	28/02/2018	MAMPARAS BAÑOS X 2	988,00	710741 - 710742	NOVO ALUGAS S.A.
21618006	31/03/2018	VENTANAS BAÑOS APTOS. X 25	2.960,00	2018/021 - 2018/22	ARCHIPIELAGO LED SL
21618007	30/04/2018	MAMPARAS BAÑOS X 50	25.360,00	711828 - 712323	NOVO ALUGAS S.A.
21618008	30/04/2018	BALCONES DE CRISTAL PLANTA 3	4.137,68	24062	CANARIAS CRISTAL S.L.
21618009	30/04/2018	CAJAS FUERTES X 6	754,00	2366	ELSAFES.A.
21618010	30/04/2018	MOBILIARIO APTOS X 28	17.020,00	FRA. 012	CANEMARDI S.L.
21618011	30/04/2018	BALCONES DE CRISTAL PLANTA 2	3.557,24	24072	CANARIAS CRISTAL S.L.
TOTAL INVERSIÓN			90.266,30 €		

Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2021

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21621000	10/08/2021	TELEVISORES HITACHI	4.948,75	FC0021006325	JUMARPE SL.
21621001	16/11/2021	TELEVISORES HITACHI	2.625,00	FC0021009137	JUMARPE SL.
21721000	07/07/2021	LECTOR SWISS READER	1.650,00	FARED005408	CONSULTORES CANARIOS DE INFORMATICA S.A.
TOTAL INVERSIÓN			9.223,75 €		

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

ANEXO I A LA MEMORIA 2022

Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2022

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21422001	30/11/2022	ASPIRADORAS X 10	1.393,00	VR-2022110006	MAQUINAS OPEIN SLU
21522000	31/07/2022	ACUMULADOR AGUA/FORRO	4.374,00	2022A000183	PEDRO A. VERA GONZALEZ
21522001	25/08/2022	MAGUINA AIRE ACONDICIONADO	12.000,00	87	KATTEKYMAS SA
21622000	22/04/2022	ROTULOS GREEN FIELD	11.201,08	275	DOMINGO FALCON PEREZ
21622001	30/06/2022	TELEVISOR HITACHI BAR	544,00	FC0022004887	JUMARPE SL
21622002	31/07/2022	SECADORES X 324	4.050,00	5355/5408	JUMARPE SL
21622003	30/09/2022	PAPELERAS X 6	993,12	10322-11576	BLINKER CANARIAS SAU
21622004	27/09/2022	PUERTA AUTOMATICA ENTRADA	4.008,29	2283692	DIASAN SA
21622005	30/09/2022	TELEVISORES HITACHI X 38	5.322,00	22007161-22007705	JUMARPE SL
21622006	30/09/2022	CENTRO PLANCHADO	170,00	22007705	JUMARPE SL
21622007	30/09/2022	SILLAS BLANCAS BALCONES	940,00	3334	DECO MANUEL CANARIAS SLU
21622008	05/10/2022	SILLAS ESCRITORIO X 3	285,00	F-SA-GC-2022-041088	SARTON CANARIAS SA (IKEA)
21622009	31/12/2022	VENTANAS BAÑO	22.592,00	87-119-121-168	GARALUM ALUMINIOS SL
21622010	29/09/2022	PUERTAS SOLARIUM PLANTA 3	412,00	89-119	GARALUM ALUMINIOS SL
21622011	02/12/2022	MESAS Y SILLAS COCINAS APTOS	3.440,00	28966-28985-29468	SARTON CANARIAS SA (IKEA)
21622012	31/12/2022	COLCHONETAS PISCINA	10.824,00	715-812-896	DECOTEXTIL CANARIAS SL
21622013	31/12/2022	HIEDRA PERGOLA ENTRADA	2.984,00	291	JUAN MANUEL AMADOR ROCHA (ACACIA GARDEN
21622014	31/12/2022	BARANDILLA ALUMINIO TERRAZA	982,00	168	GARALUM ALUMINIOS SL
21622015	19/12/2022	TUMBONAS X 20	1.648,00	RFV22010681	RESINAS OLOT SL
21722000	17/03/2022	ORDENADOR ADMINISTRACION (1)	820,25	205	NICOLAS SANCHEZ RODRIGUEZ (SAT CANARIAS)
21722001	17/03/2022	SERVIDOR RECEPCION	2.627,00	206	NICOLAS SANCHEZ RODRIGUEZ (SAT CANARIAS)
21722002	31/08/2022	ORDENADOR ADMINISTRACION (2)	654,00	513	NICOLAS SANCHEZ RODRIGUEZ (SAT CANARIAS)
21722003	31/10/2022	ORDENADOR FACTURACION	532,00	608	NICOLAS SANCHEZ RODRIGUEZ (SAT CANARIAS)
21722004	31/10/2022	GRABADOR CAMARA VIDEOVIG.	513,00	21803	FRANCISCO PRADOS PEREZ
21722005	31/12/2022	PORTATIL HACER JUNTAS	524,50	721	NICOLAS SANCHEZ RODRIGUEZ (SAT CANARIAS)
21722006	25/11/2022	MOVILES IPHONE 13 X 4	3.136,00	60425623-60425624	MEDIA MARKET SA
TOTAL INVERSIÓN			96.967,24 €		

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

INFORME DE GESTIÓN 2022

1 - SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

La sociedad se constituyó como sociedad anónima el 25 de enero de 1994.

Su domicilio social se encuentra establecido en la Avenida de Tenerife 6 Playa del Inglés, término municipal de San Bartolomé de Tirajana.

La actividad de la sociedad se centra en la explotación de un aparthotel de turismo situado en Playa del Inglés, Gran Canaria.

Su actividad es meramente comercializadora.

El sector en el que se encuentra la sociedad se caracteriza por comprender una de las actividades que más flujos económicos producen, tanto en las zonas emisoras como receptoras, con repercusión en el empleo, la producción la distribución de la renta, la balanza de pagos, las inversiones públicas, etc.

Durante el ejercicio 2022, la sociedad ha retomado gradualmente su actividad alcanzando una actividad similar a los niveles prepandemia.

2 - EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

La situación económica y financiera de la empresa queda reflejada cuantitativamente en el Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria que integran las Cuentas Anuales del ejercicio que se cierra.

Las magnitudes más significativas sobre la situación de la sociedad al cierre del ejercicio 2022, se exponen en el siguiente cuadro:

	Euros	
	2022	2021
Cifra de negocios	5.838.325,99	2.242.710,26
Resultado de Explotación	492.087,47	671.248,24
Activo Total	4.955.880,53	5.705.694,57
Fondos Propios	4.260.609,27	3.793.251,74

3 - DESCRIPCIÓN DE RIESGOS E INCERTIUMBRES.

Los posibles riesgo e incertidumbre a los que se enfrenta la sociedad son los propios que afectan al sector de su actividad y los inherentes al tipo de negocio y al ejercicio de la actividad empresarial, y no se tiene constancia ni se presumen otros diferentes a ellos. Dichos riesgos se encuentran descritos en la nota 7.2 de la memoria.

4 - INDICADORES CLAVE DE CARÁCTER FINANCIERO

Los indicadores claves financieros más representativos del presente ejercicio son los siguientes:

Grado de autonomía.

Este ratio viene dado por la relación entre el patrimonio neto y el activo total, indicándonos la dependencia financiera de la sociedad. Al cierre del ejercicio se sitúa en un 85,97 por ciento.

Grado de solvencia.

Viene determinado por la relación entre el activo total y los pasivos no corrientes y corrientes, representando la capacidad que tienen la sociedad para hacer frente a los compromisos que vayan venciendo. Esta magnitud se sitúa al 31 de diciembre de 2022 en 7,128.

Rentabilidad económica.

Consiste en la relación entre el resultado de la explotación y el activo total y mide la eficiencia en la utilización del activo de la empresa. Al cierre del ejercicio dicha rentabilidad se situó en el 9,93 por ciento.

5 - ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 31 de marzo de 2023 los administradores tanto de Green Field Aparthotel, SL como de la filial Field Hotelera, SLU han suscrito Proyecto Común de Fusión que será sometido para su aprobación a las Juntas Generales de Socios de ambas entidades. Dicha operación consistirá en la fusión por absorción de Green Field Aparthotel, SL de la filial Field Hotelera, SLU, entidad participada al 100% por la entidad absorbente.

La fusión proyectada implicará la extinción de la sociedad absorbida, vía disolución sin liquidación, y transmisión en bloque de todo su patrimonio a la sociedad absorbente, que adquirirá por sucesión universal la totalidad de derechos y obligaciones de Fiel Hotelera, SLU.

El objetivo de esta operación es la reorganización y simplificación societaria de la estructura jurídica y económica de la entidad resultante, con el objetivo de incrementar la eficiencia organizativa, mejorar el desarrollo de sus actividades y aumentar la eficiencia de los costes de gestión.

Por lo demás, no se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio que deban ser objeto de revelación en el presente informe de gestión las presentes cuentas anuales.

6 - EVOLUCIÓN DE LO PREVISIBLE

Considerando las incertidumbres inherentes a todo proceso de estimación, la evolución prevista de la empresa se ha basado en el conocimiento de las condiciones económico-financieras propias y del entorno de actuación en que se encuentra la Entidad.

En este marco, las perspectivas para el ejercicio venidero estarán condicionadas por la evolución de la economía. En este sentido, la sociedad hace una valoración positiva de las expectativas una vez consolidada la normalización tras la situación generada por la pandemia en los ejercicios anteriores.

7 -ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIONES PROPIAS Y ACTIVIDADES EN I+D

No se han adquirido participaciones propias por la Sociedad, ni se han realizado inversiones de investigación y desarrollo. No obstante, dada su actividad comercial, la Sociedad no depende directamente de la inversión en investigación y desarrollo de tecnología.

8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad no ha hecho uso de instrumentos financieros como medio de financiación adicional.

GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES Y EL INFORME DE GESTIÓN 2022

Consejo de Administración de Green Field Aparthotel, SL, ha formulado las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 en su reunión del 31 de marzo de 2023.




D. Juan Francisco Serrano Moreno
Presidente




D. Ángel Baena Sosa
Secretario



D. Luis Tejera Duarte



D. Manuel Bueno Marrero



D. José Benito Jiménez Mendoza



D. Luis Mosquera Garea

