



**auditem**

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES**

**EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

**GREEN FIELD APARTHOTEL, SL**

**Las Palmas de Gran Canaria**

**31 de diciembre de 2021**

## ÍNDICE

	Páginas
Informe de Auditoría	2 - 4
Anexo I	5 - 6
Cuentas Anuales e Informe de Gestión	

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES****EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Socios de la Sociedad  
**GREEN FIELD APARTHOTEL, SL**  
Las Palmas

**Opinión**

He auditado las cuentas anuales de **GREEN FIELD APARTHOTEL, SL**, (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En mi opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

**Fundamento de la opinión**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de mi informe.

Soy independiente de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a mi auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no he prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

**Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en mi auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de mi auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de mi opinión sobre éstos, y no expreso una opinión por separado sobre esos riesgos.

He determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en mi informe.

**Otras cuestiones**

Con fecha 16 de junio de 2021, otros auditores emitieron su informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2020, en el que expresaron una opinión con salvedades.

**Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Mi opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Mi responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, mi responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existen incorrecciones materiales, estoy obligada a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

**Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la

Sociedad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de mis responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 5 y 6 siguientes es parte integrante de mi informe de auditoría.

Las Palmas de Gran Canaria, a 14 de junio de 2022.



---

Isolina Pérez Santana  
Auditora de Cuentas  
R.O.A.C. Nº 16.831

## Anexo I de mi informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en mi informe de auditoría, en este Anexo incluyo mi responsabilidad respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la sociedad.
- Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluyo sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Me comunico con los administradores de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad, determino los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describo esos riesgos en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



**CUENTAS ANUALES**

**GREEN FIELD APARTHOTEL, S.L.**

**31 DE DICIEMBRE DE 2021**

# GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

A efectos de identificación  
 Isolina Pérez Santana  
 R.O.A.C. Nº 16831

## BALANCE DE SITUACIÓN 2021

ACTIVO	Notas Memoria	Euros	
		2021	2020
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.360.254,00</b>	<b>3.460.244,27</b>
II. Inmovilizado material.	5	2.185.797,83	2.377.099,28
1. Terrenos y construcciones.		1.504.395,19	1.550.049,59
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.		681.402,64	827.049,69
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	7.1	1.164.456,17	1.034.015,83
1. Instrumentos de patrimonio.		1.164.456,17	1.034.015,83
V. Inversiones financieras a largo plazo.	7.1	10.000,00	10.000,00
1. Instrumentos de patrimonio		10.000,00	10.000,00
VI. Activos por impuesto diferido	9	0,00	39.129,16
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.345.440,57</b>	<b>355.254,94</b>
II. Existencias.	8	1.200,00	1.200,00
6. Anticipos a proveedores		1.200,00	1.200,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	7.1	499.638,91	208.637,07
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		453.343,65	124.954,75
3. Deudores varios.		27.500,66	21.865,82
4. Personal		614,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente	9	10.349,84	47.167,30
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	9	7.830,76	14.649,20
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		1.179,66	1.167,24
5. Otros activos financieros		1.179,66	1.167,24
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	7.1	1.843.422,00	144.250,63
1. Tesorería.		1.843.422,00	144.250,63
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>		<b>5.705.694,57</b>	<b>3.815.499,21</b>

# GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

A efectos de Identificación  
 Isolina Pérez Santana  
 R.O.A.C. Nº 16831

## BALANCE DE SITUACIÓN 2021

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas Memoria	Euros	
		2021	2020
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>4.335.212,10</b>	<b>3.101.230,01</b>
A-1) Fondos propios.	7,3	3.793.251,74	3.085.625,70
I. Capital.		70.632,00	70.632,00
1. Capital escriturado.		70.632,00	70.632,00
III. Reservas.		2.816.159,04	2.847.429,24
1. Legal y estatutarias.		21.293,67	21.293,67
2. Otras reservas.		2.316.961,99	2.348.232,19
4. Reserva de capitalización		477.903,38	477.903,38
V. Resultados de ejercicios anteriores.		198.834,66	427.060,71
1. Remanente.		427.060,71	427.060,71
2. Resultados negativos ejercicios anteriores.		( 228.226,05)	0,00
VII. Resultado del ejercicio.		707.626,04	( 259.496,25)
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		541.960,36	15.604,31
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>672.769,15</b>	<b>323.533,95</b>
II Deudas a largo plazo.	7,1	438.404,66	264.621,45
2. Deudas con entidades de crédito.		438.404,66	264.296,88
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		53.711,06	53.711,06
IV. Pasivos por impuesto diferido		180.653,43	5.201,44
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>697.713,32</b>	<b>390.735,25</b>
III. Deudas a corto plazo.	7,1	107.931,26	17.979,66
2. Deudas con entidades de crédito.		107.975,46	18.023,06
5. Otros pasivos financieros.		( 44,20)	( 43,40)
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	7,1	589.782,06	372.755,59
1. Proveedores.		129.812,87	145.535,21
3. Acreedores varios.		227.405,54	126.445,42
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).		141,59	44.778,17
5. Pasivos por impuesto corriente	9	43.024,71	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	9	148.857,48	14.340,46
7. Anticipos de clientes		40.539,87	41.656,33
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>		<b>5.705.694,57</b>	<b>3.815.499,21</b>

# GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS 2021

	Notas Memoria	2021	2020
		Euros (Debe) Haber	
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>	10		
1. Importe neto de la cifra de negocios.		2.242.710,26	1.627.767,68
a) Ventas.		2.226.989,31	1.611.676,20
b) Prestaciones de servicios.		15.720,95	16.091,48
4. Aprovisionamientos.		( 844.018,58)	( 594.829,22)
c) Trabajos realizados por otras empresas		( 844.018,58)	( 594.829,22)
5. Otros ingresos de explotación.		913.562,12	135.004,51
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		138.251,49	93.436,34
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del		775.310,63	41.568,17
6. Gastos de personal.		( 688.801,36)	( 386.404,41)
a) Sueldos, salarios y asimilados.		( 495.082,30)	( 273.100,58)
b) Cargas sociales.		( 193.719,06)	( 113.303,83)
7. Otros gastos de explotación.		( 737.953,13)	( 727.569,88)
a) Servicios exteriores.		( 703.586,17)	( 675.999,69)
b) Tributos.		( 34.366,96)	( 35.059,10)
c) Pdas., det. y variación de provisiones por op. comerciales		0,00	( 16.511,09)
8. Amortización del inmovilizado.		( 200.525,20)	( 213.444,52)
13. Otros resultados.		( 13.725,87)	0,00
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+4+5+6+7+8+10+11+13)</b>		<b>671.248,24</b>	<b>( 159.475,84)</b>
14. Ingresos financieros.		14.144,26	540,05
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de		14.144,26	540,05
15. Gastos financieros.		( 24.909,33)	( 2.375,26)
b) Por deudas con terceros.		( 24.909,33)	( 2.375,26)
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos		130.440,34	( 130.440,34)
a) Deterioros y pérdidas		130.440,34	( 130.440,34)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15)</b>		<b>119.675,27</b>	<b>( 132.275,55)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>		<b>790.923,51</b>	<b>( 291.751,39)</b>
20. Impuestos sobre beneficios		( 83.297,47)	32.255,14
<b>A.4) RESULTADO EJERC.PROCEDENTE DE OP.CONTINUADAS (A3)</b>		<b>707.626,04</b>	<b>( 259.496,25)</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4)</b>		<b>707.626,04</b>	<b>( 259.496,25)</b>

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2021

	Notas Memoria	Euros	
		2021	2020
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	707.626,04	( 259.496,05)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
III. Subvenciones donaciones y legados recibidos		715.952,30	21.345,80
V. Efecto impositivo.		( 178.988,07)	( 5.336,45)
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		536.964,23	16.009,35
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
VIII. Subvenciones donaciones y legados recibidos		( 14.144,26)	( 540,05)
IX. Efecto impositivo.		3.536,08	135,01
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		( 10.608,18)	( 405,04)
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>		<b>1.233.982,09</b>	<b>( 243.891,74)</b>

	Capital Escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultados ejercicios		Subvenciones doaciones y legados recibidos		Total
				anteriores	Resultado ejercicio			
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2019	70.632,00	0,00	2.795.779,88	427.060,71	185.532,86	0,00	3.479.005,45	
II. Ajustes por errores ej. 2019	0,00	0,00	( 133.883,50)	0,00	0,00	0,00	( 133.883,50)	
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2020	70.632,00	0,00	2.661.896,38	427.060,71	185.532,86	0,00	3.345.121,95	
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	0,00	0,00	0,00	0,00	( 228.226,05)	0,00	( 228.226,05)	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	185.532,86	0,00	( 185.532,86)	0,00	0,00	
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2020	70.632,00	0,00	2.847.429,24	427.060,71	( 228.226,05)	0,00	3.116.895,90	
II. Ajustes por errores ej. 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	( 31.270,20)	15.604,31	( 15.665,89)	
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2021	70.632,00	0,00	2.847.429,24	427.060,71	( 259.496,25)	15.604,31	3.101.230,01	
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	0,00	0,00	0,00	0,00	707.626,04	526.356,05	1.233.982,09	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	( 31.270,20)	( 228.226,05)	259.496,25	0,00	0,00	
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2021	70.632,00	0,00	2.816.159,04	198.834,66	707.626,04	541.960,36	4.335.212,10	

# GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO 2021

	Notas	2021	2020
<b>Euros</b>			
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>		<b>790.923,51</b>	<b>( 291.751,39)</b>
<b>2. Ajustes del resultado.</b>		<b>80.849,93</b>	<b>362.231,16</b>
a) Amortización del inmovilizado (+)		200.525,20	213.444,52
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		( 130.440,34)	146.951,43
d) Imputación de subvenciones		( 14.144,26)	0,00
h) Gastos financieros (+)		24.909,33	1.835,21
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>		<b>( 153.830,76)</b>	<b>( 100.736,06)</b>
a) Existencias (+/-)		0,00	( 1.200,00)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		( 327.831,72)	684.394,68
c) Otros activos corrientes (+/-)		0,00	( 7.723,96)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		174.000,96	( 337.694,26)
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		0,00	( 438.512,52)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>		<b>24.908,79</b>	<b>( 12.185,05)</b>
a) Pago de intereses (-)		( 10.765,07)	( 1.835,21)
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		35.673,86	( 10.349,84)
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>		<b>742.851,47</b>	<b>( 42.441,34)</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>		<b>( 9.223,75)</b>	<b>( 82.251,97)</b>
a) Pos empresas del grupo y asociadas.		0,00	( 7.277,15)
c) Inmovilizado material.		( 9.223,75)	( 74.974,82)
<b>7. Cobros por desinversión (+)</b>		<b>0,00</b>	<b>12.031,00</b>
a) Pos empresas del grupo y asociadas.		0,00	7.031,00
e) Otros activos financieros.		0,00	5.000,00
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>		<b>( 9.223,75)</b>	<b>( 70.220,97)</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>9 Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.</b>		<b>683.933,60</b>	<b>0,00</b>
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		683.933,60	0,00
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>		<b>281.610,05</b>	<b>186.525,82</b>
a) Emisión			
2. Deudas con entidades de crédito (-)		300.000,00	267.957,24
b) Devolución y amortización de			
2. Deudas con entidades de crédito (-)		( 18.389,95)	( 81.431,42)
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-10)</b>		<b>965.543,65</b>	<b>186.525,82</b>
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>			
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		144.250,63	70.387,12
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		1.843.422,00	144.250,63

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2021

### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1.1. La sociedad se constituyó como Sociedad Anónima el 25 de enero de 1994, en escritura pública nº 159 otorgada ante el notario D. Alfonso Zapata Zapata. Con fecha 3 de octubre de 2009, se celebró la Junta General Extraordinaria de la sociedad, en la que se adoptó entre otros, el acuerdo de transformar la sociedad en una Responsabilidad Limitada. Este acuerdo se elevó a público en escritura nº 2.572 otorgada ante el notario D. Alfonso Zapata Zapata el día 5 de noviembre de 2009.

1.2. El domicilio social se encuentra establecido en la Avenida de Tenerife, 6, Playa del Inglés, término municipal de San Bartolomé de Tirajana.

1.3. La Sociedad tiene por objeto social la explotación de un aparthotel de turismo, situado en la localidad de Playa del Inglés, en el término municipal de San Bartolomé de Tirajana en Gran Canaria.

1.4. La actividad actual de la sociedad coincide con su objeto social recogido en el artículo 2º de sus estatutos.

1.5. Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital (vigente desde el 1 de septiembre de 2010), cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, Código de Comercio y disposiciones complementarias.

1.6. La sociedad, dominante a su vez de las sociedades detalladas en Nota 7.1, no está obligada a presentar cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidados, ya que se acoge a la dispensa de obligación de consolidar en función del tamaño de los subgrupos de sociedades.

1.7. La moneda funcional con la que opera es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado "4. Normas de registro y valoración".

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

#### 2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2021 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la sociedad a 31 de diciembre de 2021 y, se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las modificaciones aplicadas a este mediante Real Decreto 1159/2010, y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

### MEMORIA 2021

#### 2.2. Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la Sociedad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre

#### 2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La situación generada por el Covid-19 ha tenido un impacto en el volumen de negocio de la sociedad. En este sentido, a pesar de que la situación durante 2021 ha seguido teniendo altibajos, la sociedad ha retomado su actividad si bien aún no ha recuperado los niveles pre pandemia.

Ante esta situación la entidad ha implementado medidas organizativas y de financiación que aseguran la continuidad del negocio.

Entre estas medidas se incluyen:

- Obtención de préstamos ICO con aval del estado por importes de 500.000,00 euros.
- Obtención de subvención en el marco de la “Línea Covid de ayudas directas a personas autónomas y empresas” prevista en el Título I del Real Decreto-ley 5/2021, de 12 de marzo, de medidas extraordinarias de apoyo a la solvencia empresarial en respuesta a la pandemia de la COVID-19, financiada por el Gobierno de España, por importe de por importe de 1.400.126,73
- Adecuación de los gastos a los niveles de actividad.

Asimismo, los avances en materia de sanitaria respecto al Covid-19 van facilitando la vuelta a la normalidad lo que hace prever una reactivación gradual del negocio durante los años 2022 y siguientes.

La sociedad ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2021 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración la situación actual del COVID-19 así como sus posibles efectos en la economía en general y en la empresa en particular, no existiendo riesgo para la continuidad de su actividad.

La preparación de las cuentas anuales requiere que la Dirección realice estimaciones contables relevantes, juicios, estimaciones e hipótesis, que pudieran afectar a las políticas contables adoptadas y al importe de los activos, pasivos, ingresos, gastos y desgloses con ellos relacionados.

Las estimaciones y las hipótesis realizadas se basan, entre otros, en la experiencia histórica u otros hechos considerados razonables teniendo en cuenta las circunstancias a la fecha de cierre, el resultado de las cuales representa la base de juicio sobre el valor contable de los activos y pasivos no determinables de una cuantía de forma inmediata.

Los resultados reales podrían manifestarse de forma diferente a la estimada. Estas estimaciones y juicios se evalúan continuamente.



Algunas estimaciones contables se consideran significativas si la naturaleza de las estimaciones y supuestos es material y si el impacto sobre la posición financiera o el rendimiento operativo es material.

Para la actualización de las estimaciones descritas se ha tenido en cuenta la situación actual a consecuencia de la COVID-19, calificada como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud, que afecta a la actividad económica a nivel mundial y, en consecuencia, a las operaciones y resultados de la sociedad. Por ello, el Consejo de Administración ha realizado una evaluación de la situación actual conforme a la mejor información disponible, desarrollando en las notas que lo requieran, las principales estimaciones realizadas y los potenciales impactos de la COVID-19 en las mismas durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2021.

A pesar de que dichas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlos en próximos ejercicios. En tal caso, dichas modificaciones se realizarían de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad vigente, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en las estimaciones en las correspondientes cuentas anuales futuras.

Las principales estimaciones y juicios realizados por la Sociedad son:

- o La vida útil de los materiales e intangibles (Nota 4.1)
- o Deterioro de saldos de cuentas a cobrar y activos financieros (Nota 4.3)
- o Deterioro de participaciones en otras empresas (Nota 4.3)
- o Las estimaciones realizadas para la determinación de cobros y pagos futuros.

#### 2.4. Comparación de información

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 7 de noviembre.

De acuerdo con la legislación mercantil los administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2021, las correspondientes al ejercicio anterior.

El 30 de enero de 2021 se publicó el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifica el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. Estas modificaciones son de aplicación a los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021. Los cambios producidos no han afectado de manera relevante a las presentes cuentas anuales y se centran principalmente en los criterios de reconocimiento, valoración y desglose de los instrumentos financieros.

Tal como se explica en la nota 2.8 "Corrección de errores", durante el ejercicio 2021 se han realizado correcciones de errores con origen en ejercicios anteriores.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

### MEMORIA 2021

De acuerdo con lo establecido en la normativa contable vigente, el efecto neto de dicha corrección ha sido imputado directamente al patrimonio neto, en concreto en una partida de reservas.

Asimismo, se ha procedido a adaptar los importes de las partidas afectadas del ejercicio anterior, a fin de facilitar la comparabilidad de la información. El detalle de las cifras adaptadas es el siguiente:

Partidas adaptadas información comparativa	Cuentas		Cuentas Anuales
	Anuales 2020	Error a ajustar	2021
<b>Balance</b>			
Personal	13.507,97	31.270,20	44.778,17
Deudas con entidades de crédito	285.427,20	( 20.805,75)	264.621,45
Subvenciones donaciones y legados	0,00	15.604,30	15.604,30
Pasivos por impuesto diferido	0,00	5.201,45	5.201,45
Resultado del ejercicio	( 228.226,05)	( 31.270,20)	( 259.496,25)
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	
<b>Pérdidas y Ganancias</b>			
Gastos de personal	( 355.134,21)	( 31.270,20)	( 386.404,41)
Ingresos financieros	0,00	540,05	540,05
Gastos financieros	( 1.835,21)	( 540,05)	( 2.375,26)
<b>TOTAL</b>		<b>( 31.270,20)</b>	

#### 2.5. Agrupación de partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

#### 2.6. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, o flujos que figuren agrupados o compensados en el Estado de Flujos de Efectivo distintos a los permitidos por sus normas de elaboración.

#### 2.7. Cambios en criterios contables

Durante el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

#### 2.8. Corrección de errores

Durante el ejercicio 2021, se han detectado errores en distintas cuentas. En aplicación de los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, el efecto neto de la corrección de

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2021

dichos errores ha sido imputado directamente contra reservas voluntarias, lo que ha originado una disminución de dichas reservas por importe de 31.270,20 euros. El detalle de las correcciones realizadas es el siguiente:

Descripción	Euros	
	Ajuste	
Personal	31.270,20	
Deudas con entidades de crédito	540,05	
Subvenciones donaciones y legados	( 405,04)	
Pasivos por impuesto diferido	( 135,01)	
<b>TOTAL AJUSTE RESERVAS</b>	<b>31.270,20</b>	

### 2.9. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las Cuentas Anuales del ejercicio 2021.

### 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación de los resultados para su aprobación por la Junta General es la siguiente:

	Euros	
	2021	2020
<b>BASE DE REPARTO:</b>		
Pérdidas y ganancias	707.626,04	( 259.496,25)
<b>TOTAL</b>	<b>707.626,04</b>	<b>( 259.496,25)</b>
<b>DISTRIBUCIÓN:</b>		
A Reserva para Inversiones Canarias	300.000,00	0,00
A Reservas Voluntarias	148.129,79	0,00
A Compensación Pdas. Ej. Anteriores	259.496,25	0,00
A Resultados Neg. Ej.	0,00	( 259.496,25)
<b>TOTAL</b>	<b>707.626,04</b>	<b>( 259.496,25)</b>

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

### MEMORIA 2021

ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

#### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

##### 4.1. Inmovilizado Material

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluyen, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transportes, seguros, instalación, montaje y otros similares. La sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Durante el ejercicio no se han activado importe por este concepto.

Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimientos no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

La sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

El Consejo de Administración de la sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Se registra la pérdida por el deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo este como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

### MEMORIA 2021

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor de este. Las cuentas del inmovilizado material en curso se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la sociedad para sí misma.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

La sociedad no cuenta con arrendamientos financieros.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

	AÑOS	%ANUAL
Construcciones	50	2%
Maquinaria	6,66	15%
Otras instalaciones	6,66	15%
Mobiliario	10	10%
Eq. Procesos de Información	4	25%
Otros Inmovilizado Material	8,33	12%

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupos de activos, la Sociedad calcula el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo.

El valor recuperable de los activos es mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los participantes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

### MEMORIA 2021

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante, lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se ponen de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el ejercicio 2020 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

#### 4.2. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran, en su caso, atendiendo a su naturaleza y amortizándose según su vida útil prevista. Los intereses derivados de los contratos de arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad de los bienes objeto del contrato, se clasifican como arrendamientos operativos. Los cobros o pagos en concepto de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias como gastos o ingresos, respectivamente, en el ejercicio en que se devenguen.

#### 4.3. Instrumentos financieros

La Sociedad registra los instrumentos financieros en su balance cuando se convierte en parte obligada de un contrato o negocio jurídico, conforme a las disposiciones del mismo, que da lugar a un activo financiero en nuestra Sociedad y un pasivo financiero en otra sociedad o viceversa.

#### Activos Financieros

Se considera un activo financiero a cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

### MEMORIA 2021

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad ha clasificado los activos financieros en una de las siguientes categorías que determina el método de valoración inicial y posterior aplicable:

#### *Activos financieros a coste amortizado*

Un Sociedad clasifica en esta categoría un activo financiero, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si se cumplen las siguientes condiciones:

- La inversión se mantiene bajo un modelo de gestión cuyo objetivo es recibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato. La gestión de una cartera de activos financiero para obtener sus flujos contractuales no implica que hayan de mantenerse necesariamente todos los instrumentos hasta su vencimiento; se podrá considerar que los activos financieros se gestionan con ese objetivo aun cuando se hayan producido o se espere que se produzcan ventas en el futuro.
- Las características contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Esto es, los flujos de efectivo son inherentes a un acuerdo que tienen la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde aun tipo de interés cero por debajo de mercado.

Con carácter se incluyen en esta categoría los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método del a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los créditos con vencimiento no superior a un año que, tal y como se ha indicado anteriormente se valoran inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado

La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

### MEMORIA 2021

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero incluido en esta categoría, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

#### *Activos financieros a coste.*

Dentro de esta categoría se incluyen, entre otras, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede obtenerse una estimación fiable del mismo.

En su caso, también se incluirán en esta categoría los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Las inversiones incluidas en esta categoría se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se realiza igualmente por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción que sean directamente atribuibles a la operación.

Posteriormente estas inversiones se valoran al coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.



## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

### MEMORIA 2021

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

#### ***Reclasificación de activos financieros***

Cuando la empresa cambie la forma en que gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo, reclasificará todos los activos afectados de acuerdo con los criterios establecidos en los apartados anteriores de esta norma. La reclasificación de categoría no es un supuesto de baja de balance sino un cambio en el criterio de valoración.

En su caso, se pueden dar las siguientes reclasificaciones:

- Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y al contrario.
- Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.
- Reclasificación de los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.
- Reclasificación de las inversiones en instrumentos de patrimonio valoradas a coste a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias y al contrario.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2021

### ***Intereses y dividendos recibidos de activos financieros***

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Asimismo, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realiza atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

### ***Bajas de activos financieros***

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2021

### ***Efectivo y otros medios líquidos equivalentes***

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor

### **Pasivos financieros**

En el momento del reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en la siguiente categoría:

#### ***Pasivos financieros a coste amortizado***

Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo

Para la valoración posterior se utiliza el método de a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, se han valorado por su valor nominal.

#### ***Baja de pasivos financieros***

La empresa dará de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2021

### *Fianzas entregadas y recibidas*

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

### **4.4. Existencias.**

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta, tales como transportes, aduanas y otros directamente atribuibles a la adquisición, así como los gastos financieros, en aquellos casos que su producción requiera un periodo superior a un año, y los impuestos indirectos no recuperables de la Hacienda Pública.

El coste de las mercaderías en existencias se asigna a las distintas unidades en existencias mediante la aplicación del Coste Medio Ponderado.

El valor de coste de las existencias es objeto de corrección valorativa en aquellos casos en los que su coste exceda su valor neto realizable.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la corrección valorativa hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta corrección valorativa.

### **4.5. Impuesto sobre beneficios.**

El impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

### MEMORIA 2021

el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que, en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

#### 4.6. Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos operativos derivados de los contratos con clientes se registran a medida que se produce la transferencia de control de los bienes y servicios comprometidos con dichos clientes. El control de un bien o servicio hace referencia a la capacidad de decidir plenamente sobre el uso de ese elemento y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.

Para aplicar este criterio, se sigue un proceso que consta de las siguientes etapas sucesivas:

- Identificación del contrato con el cliente.
- Identificación de la obligación a cumplir en el contrato.
- Determinación del precio de transacción.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

### MEMORIA 2021

- Asignación del precio de transacción a las obligaciones a cumplir, en función de los precios de venta de cada bien o servicio, o bien, realizando una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de forma independiente.
- Reconocer el ingreso por actividades ordinarias a medida que la empresa cumple una obligación comprometida.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante, la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### 4.7. Provisiones y Contingencias.

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras y no existen provisiones para atender obligaciones genéricas. Se cuantifican teniendo en cuenta la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen, o ya no es probable que se produzcan desembolsos futuros.

Dichas provisiones se valorarán por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación. Los ajustes que surjan por las actualizaciones se registrarán como un gasto financiero a medida que se vaya devengando.

Las contingencias sólo serán objeto de información en la memoria.

#### 4.8. Gastos de personal.

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones sociales devengadas en cada momento.

Las indemnizaciones por cese involuntario se reconocen en el momento en que se producen.

La Sociedad no tiene adquirido compromisos por pensiones con sus empleados.

No existen obligaciones en concepto de retribuciones a largo plazo.

#### 4.9. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

### MEMORIA 2021

subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

#### **4.10. Transacciones con partes vinculadas.**

Las transacciones entre empresas del grupo se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realizará de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

#### **4.11. Operaciones interrumpidas y activos no corrientes mantenidos para la venta.**

No ha habido operaciones interrumpidas durante el ejercicio, considerando como operación interrumpida o en discontinuidad todo componente de la empresa que ha sido enajenado o del que se ha dispuesto por otra vía, o bien ha sido clasificado como mantenido para la venta y, entre otras condiciones representa una línea de negocio o un área geográfica significativa cuyos activos, pasivos y resultados pueden ser distinguidos físicamente, operativamente y a efectos de información financiera.

#### **4.12. Criterios de presentación como corriente y no corriente.**

La clasificación entre activos o pasivos corrientes o no corrientes se realiza según los siguientes criterios:

El activo corriente comprende:

- Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. El ciclo normal de explotación es anual.
- Aquellos activos, diferentes de los citados en el punto anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo, es decir, en el plazo máximo de un año, contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio. En consecuencia, los activos financieros no corrientes se reclasifican en corrientes en la parte que les corresponde.
- Los activos financieros clasificados como mantenidos para negociar, excepto los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior a un año.
- El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

**GREEN FIELD APARTHOTEL, SL**

MEMORIA 2021

Los demás elementos del activo se clasifican como no corrientes.

El pasivo corriente comprende:

- Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente, que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.
- Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo, es decir, en el plazo máximo de un año, contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio; en particular, aquellas obligaciones para las cuales la empresa no disponga de un derecho incondicional a diferir su pago en dicho plazo. En consecuencia, los pasivos no corrientes se reclasifican en corrientes en la parte que corresponda.
- Los pasivos financieros clasificados como mantenidos para negociar, excepto los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior a un año.

Los demás elementos del pasivo se clasifican como no corrientes.

**4.13. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.**

En la actividad ordinaria de la Sociedad no se realizan actividades que pueden tener impacto en el medio ambiente.

**5. INMOVILIZADO MATERIAL**

La evolución del inmovilizado material durante el ejercicio 2021, es la siguientes:

COSTE	SALDO				Euros
	31.12.21	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASOS	SALDO 01.01.21
Construcciones	2.282.720,02	0,00	0,00	0,00	2.282.720,02
Inst. Tec y otro I. Mat.	1.813.155,59	9.223,75	0,00	0,00	1.803.931,84
<b>TOTAL</b>	<b>4.095.875,61</b>	<b>9.223,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.086.651,86</b>

AMORTIZACIÓN	SALDO				SALDO
	31.12.21	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASOS	01.01.21
Construcciones	( 778.324,83)	( 45.654,40)	0,00	0,00	( 732.670,43)
Inst. Tec y otro I. Mat.	( 1.131.662,95)	( 154.780,80)	0,00	0,00	( 976.882,15)
<b>TOTAL</b>	<b>( 1.909.987,78)</b>	<b>( 200.435,20)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>( 1.709.552,58)</b>

VALOR NETO CONTABLE	SALDO				SALDO
	31.12.21	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASOS	01.01.21
Construcciones	1.504.395,19	( 45.654,40)	0,00	0,00	1.550.049,59
Inst. Tec y otro I. Mat.	681.492,64	( 145.557,05)	0,00	0,00	827.049,69
<b>TOTAL</b>	<b>2.185.887,83</b>	<b>( 191.211,45)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.377.099,28</b>



## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## MEMORIA 2021

En el ejercicio 2020, el movimiento del inmovilizado material fue:

COSTE	SALDO				Euros
	31.12.20	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASOS	SALDO 01.01.2020
Construcciones	2.282.720,02	71.287,29	0,00	0,00	2.211.432,73
Inst. Tec y otro I. Mat.	1.803.931,84	3.687,53	0,00	7.535,22	1.792.709,09
Inmov. en curso y anticipos	0,00	0,00	0,00	( 7.535,22)	7.535,22
<b>TOTAL</b>	<b>4.086.651,86</b>	<b>74.974,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.011.677,04</b>

AMORTIZACIÓN	SALDO				SALDO
	31.12.20	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASOS	01.01.2020
Construcciones	( 732.670,43)	( 44.349,73)	0,00	0,00	( 688.320,70)
Inst. Tec y otro I. Mat.	( 976.882,15)	( 169.094,79)	0,00	0,00	( 807.787,36)
<b>TOTAL</b>	<b>( 1.709.552,58)</b>	<b>( 213.444,52)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>( 1.496.108,06)</b>

VALOR NETO CONTABLE	SALDO				SALDO
	31.12.20	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASOS	01.01.2020
Construcciones	1.550.049,59	26.937,56	0,00	0,00	1.523.112,03
Inst. Tec y otro I. Mat.	827.049,69	( 165.407,26)	0,00	7.535,22	984.921,73
<b>TOTAL</b>	<b>2.377.099,28</b>	<b>( 138.469,70)</b>	<b>0,00</b>	<b>7.535,22</b>	<b>2.508.033,76</b>

El epígrafe de "Construcciones" corresponde únicamente a las obras de reforma y mejoras llevadas a cabo en el edificio en que la sociedad desarrolla su actividad:

El valor de los activos no incluye costes de desmantelamientos, retiro o rehabilitación. Tampoco incluyen gastos financieros capitalizados.

Durante el ejercicio no se han producido cambios en las vidas útiles que afecten significativamente a la amortización de los activos ni a la estimación del posible deterioro de valor.

No se ha estimado necesario realizar correcciones por deterioro de valor de los activos que figuran en el inmovilizado material.

El detalle de los bienes de uso totalmente amortizados es el siguiente:

Elementos totalmente amort	2021	2020
Maquinaria	29.273,77	13.500,00
Utilaje	2.456,50	256,50
Otras instalaciones	152.616,23	106.028,74
Mobiliario	185.972,09	142.806,93
Eq. Procesos de Información	12.574,65	10.214,65
<b>TOTAL</b>	<b>382.893,24</b>	<b>272.806,82</b>

**GREEN FIELD APARTHOTEL, SL****MEMORIA 2021**

El detalle del inmovilizado contabilizado y afecto a la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC) figura en el Anexo I a esta memoria.

No existen bienes del inmovilizado material afecto a garantías y reversión.

No se han recibido subvenciones, donaciones ni legados relativos al inmovilizado material.

Al 31 de diciembre de 2021 de los activos materiales se encuentran adecuadamente asegurados.

No existen bienes del inmovilizado que hayan sido adquiridos a empresas del grupo y asociadas ni inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.

**6. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR****a) Arrendamientos Operativos (Arrendador)**

La información de los arrendamientos operativos que arrienda la Sociedad es la siguientes:

<i>Elemento</i>	<i>Importe</i>	<i>Duración</i>	<i>Vto 2021</i>
Sauna	600,00	5 años	5.000,00
Local		5 años	4.000,00

**b) Arrendamientos Operativos (Arrendatario)**

La sociedad carga en la cuenta 621 de arrendamientos, los importes devengados en concepto de rentas a abonar a los propietarios del edificio, que explota como establecimiento turístico. Este importe se establece anualmente en función de las expectativas sobre los ingresos para cada ejercicio. En este ejercicio el importe ha ascendido a 333.853,36 euros.

**7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS****7.1. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa**

- Información relacionada con el balance:

**a) Categoría de activos financieros y pasivos financieros**

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena sigue la siguiente estructura:

**a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresa del grupo, multigrupo y asociadas.**

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2021

El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financiero no corrientes es el siguiente:

	Clases de activos financieros no corrientes	
	Instrumentos de patrimonio	Total
Saldo al inicio del ejercicio 2020	10.000,00	10.000,00
(+) Altas	0,00	0,00
(-) Salidas y reducciones	0,00	0,00
(+/-) Traspasos y otras variaciones	0,00	0,00
Saldo final del ejercicio 2020	10.000,00	10.000,00
(+) Altas	0,00	0,00
(-) Salidas y reducciones	0,00	0,00
(+/-) Traspasos y otras variaciones	0,00	0,00
Saldo final del ejercicio 2021	10.000,00	10.000,00

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

CATEGORÍAS		CLASES			
		Instrumentos de patrimonio		TOTAL	
		2021	2020	2021	2020
	Activos financieros a coste	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	TOTAL	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00

Los instrumentos de patrimonio financiero del periodo 2021 corresponde a la participación en la sociedad FLYTOCANARIAS, SL, cuyo objeto social consiste en la actividad de agencia de viajes.

No se ha dotado ningún deterioro por esta participación.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalente, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2021

CATEGORÍAS	CLASES			
	Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	2021	2020	2021	2020
Activos financieros a coste amortizado	483.837,97	149.187,81	483.837,97	149.187,81
<b>TOTAL</b>	<b>483.837,97</b>	<b>149.187,81</b>	<b>483.837,97</b>	<b>149.187,81</b>

La información del efectivo y otros activos líquidos equivalentes, es la siguiente:

	2021	Euros 2020
Tesorería	1.843.422,00	144.250,63
<b>TOTAL</b>	<b>1.843.422,00</b>	<b>144.250,63</b>

El total de efectivo y otros activos líquidos equivalentes se incluyen en el estado de flujos de efectivo.

Los importes en libros del efectivo y equivalentes al efectivo están denominados en euros.

Durante el ejercicio no se han realizado transferencias de activos financieros.

El vencimiento de los activos financiero que tienen un vencimiento determinado o determinable es el siguiente:

TIPO ACTIVO	VENCIMIENTOS						RESTO EJERCICIOS	Euros TOTAL
	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2025	EJERCICIO 2026			
Anticipa a proveedores	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	481.458,31	
Deud. Com. y otras clas. a cobrar	481.458,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	481.458,31	
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	453.343,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	453.343,65	
Deudores Varios	27.500,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.500,66	
Personal	614,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	614,00	
Inversiones en empresas del grupo	1.179,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.179,66	
Otros activos financieros	1.179,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.179,66	
<b>TOTAL</b>	<b>483.837,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>482.637,97</b>	

No existen activos cedidos en garantía.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## MEMORIA 2021

El movimiento de la cuenta correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Clases de activos financieros	
	Derivados Otros Corto Plazo	Total Corto Plazo
Pérdidas por deterioro al inicio del ejercicio 2020	<b>77.564,57</b>	<b>77.564,57</b>
(+) Corrección valorativa por deterioro	16.511,09	16.511,09
(-) Reversión por deterioro	( 77.564,57)	( 77.564,57)
(+/-) Traspasos y otras variaciones	0,00	0,00
Pérdidas por deterioro al final del ejercicio 2020	<b>16.511,09</b>	<b>16.511,09</b>
(+) Corrección valorativa por deterioro	0,00	0,00
(-) Reversión por deterioro	0,00	0,00
(+/-) Traspasos y otras variaciones	0,00	0,00
Pérdidas por deterioro al final del ejercicio 2021	<b>16.511,09</b>	<b>16.511,09</b>

Las pérdidas por deterioros corresponden a deterioros de valor de créditos por operaciones comerciales.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable, se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero inferior a su valor en libros. Cuando se produce un deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas está basada en la existencia de impagados, incumplimientos y a la existencia de eventos que pudieran ocasionar un retraso o una reducción de flujos que pudieran venir motivados por la insolvencia del deudor. Normalmente se consideran como de dudoso cobro a aquellos en que haya transcurrido como mínimo 1 año desde su vencimiento y los saldos de los deudores que hayan solicitado concurso de acreedores.

a.2) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías con:

CATEGORÍAS		CLASES			
		Deudas con entidades de crédito		TOTAL	
		2021	2020	2021	2020
	Pasivos financieros a coste amortizado	438.404,66	264.296,88	438.404,66	264.296,88
	<b>TOTAL</b>	<b>438.404,66</b>	<b>264.296,88</b>	<b>438.404,66</b>	<b>264.296,88</b>

La información de los instrumentos financiero del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías es la siguiente:

CATEGORÍAS		CLASES					
		Deudas con entidades de crédito		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
		2021	2020	2021	2020	2021	2020
	Pasivos financieros a coste amortizado	107.975,46	18.023,06	397.855,67	358.371,73	505.831,13	376.394,79
	<b>TOTAL</b>	<b>107.975,46</b>	<b>18.023,06</b>	<b>397.855,67</b>	<b>358.371,73</b>	<b>505.831,13</b>	<b>376.394,79</b>

Las deudas con entidades de crédito incluidas corresponden a las siguientes operaciones:

Entidad	Capital Pendiente		Capital		%	Garanía
	Corto plazo	Largo plazo	Concedido	Vencimiento		
Banco Sabadell	14.161,38	74.920,52	250.000,00	01/02/2028	Variable	Hipotecaria
CaixaBank	42.690,69	139.164,12	200.000,00	11/11/2025	1,80%	Aval ICO
Santander	51.123,39	224.320,02	300.000,00	10/03/2026	1,70%	Aval ICO
<b>TOTAL</b>	<b>107.975,46</b>	<b>438.404,66</b>	<b>750.000,00</b>			

Euros

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## MEMORIA 2021

El vencimiento de los pasivos financieros que tienen un vencimiento determinado o determinable es el siguiente:

TIPO PASIVO	VENCIMIENTOS					Euros	
	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2025	EJERCICIO 2026	RESTO EJERCICIOS	TOTAL
<b>Deudas</b>	<b>107.931,26</b>	<b>125.974,02</b>	<b>132.478,02</b>	<b>135.027,19</b>	<b>33.826,02</b>	<b>11.099,41</b>	<b>546.335,92</b>
Deudas con entidades de crédito	107.975,46	125.974,02	132.478,02	135.027,19	33.826,02	11.099,41	546.380,12
Otros pasivos financieros	-44,20	0,00	0,00	0,00	0,00		-44,20
<b>Deudas con empresas del grupo</b>	<b>0,00</b>	<b>53.711,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.711,06</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>397.899,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>397.899,87</b>
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	129.812,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.812,87
Acreedores varios	227.405,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227.405,54
Personal	141,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,59
Anticipo de clientes	40.539,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.539,87
<b>TOTAL</b>	<b>505.831,13</b>	<b>179.685,08</b>	<b>132.478,02</b>	<b>135.027,19</b>	<b>33.826,02</b>	<b>11.099,41</b>	<b>997.946,85</b>

Durante el ejercicio no se han producido impagos ni incumplimientos de condiciones contractuales

- Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto:

Los gastos financieros imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias por deudas con entidades de crédito ascienden a 10.158,99 euros.

Asimismo, la cuenta de pérdidas y ganancias refleja gastos e ingresos financieros correspondiente al reconocimiento de los avales ICO por 14.144,26 euros.

- Otra información

- a) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales de una empresa o Sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de Sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El análisis del movimiento durante el ejercicio de las inversiones a largo plazo en empresas del grupo, asociadas y socios es el siguiente:

# GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

Afectos de Identificación  
Isolina Pérez Santana  
R.O.A.C. Nº 16831

## MEMORIA 2021

NIF	Denominación	Domicilio	F. Jurídica	Actividades CNAE	% capital		% derechos de voto	
					Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
B35407113	Field Hotelera, SLU	Av de Tenerife, 6. 35600 Playa del Inglés	SDAD.LIMITADA	5520	100%		100%	

NIF	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultados negativos ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Valor en libro de la participación	Dividendos recibidos ejercicio 2021
B35407113	70.318,17	139.116,40	864.179,06	-39.597,80	97.036,44	1.164.456,17	0,00

La diferencia entre el valor en libro de la participación y el patrimonio neto de Field Hotelera, SL se considera cubierta con las plusvalías tácitas de los activos de la sociedad existentes a la fecha de valoración.

Esta sociedad no cotiza en bolsa.

Las correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones, comparativa con el ejercicio anterior, son:

	Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2020	(+/-) Variación deterioro a pérdidas y ganancias	Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2021
<b>Empresas del grupo</b>			
Field Hotelera, SLU	130.440,34	-130.440,34	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>130.440,34</b>	<b>-130.440,34</b>	<b>0,00</b>

### b) Otro tipo de información.

Al cierre del ejercicio no se han contraído compromisos en firme para la compra y/o venta de activos.

La Sociedad mantiene un préstamo hipotecario con el Banco Sabadell, que tiene como garantía real una local propiedad de la empresa del grupo Field Hotelera, SLU.

Los límites de las pólizas y líneas de descuento al 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

	Límite concedido	Dispuesto	Disponible
Total pólizas de crédito	200.000,00	0,00	200.000,00

El total corresponde a una póliza de crédito con CaixaBank con vencimiento el 6 de agosto de 2023.



## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2021

### 7.2. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de los instrumentos financieros

- Riesgo de mercado:

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en futuros flujos de efectivo de los instrumentos financieros debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés y otros riesgos de precio.

Riesgo de tipo de interés:

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable.

La política de la Sociedad consiste en mantener la financiación recibida tanto a tipo de interés variable como fijo.

La financiación a tipo de interés variable está referenciada al Euribor.

Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo del tipo de cambio se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a fluctuaciones en los tipos de cambio.

La Sociedad no se encuentra afectada por este tipo de riesgo.

Otros riesgos de precios:

Las acciones cotizadas y no cotizadas están sujetos a variaciones en su valor razonables causadas por el precio de mercado de las mismas. La política de la sociedad establece que este tipo de inversiones tienen que estar aprobadas por la dirección general.

- Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

Los activos financieros de la Sociedad están compuestos principalmente de deuda comercial y crediticia con empresas del grupo.

La dirección de la sociedad tiene establecido límites de crédito y plazos de cobro para cada uno de los clientes de forma individual que se establecen en función del conocimiento que se tiene de cada uno de ellos y de la información histórica de los mismos.

Trimestralmente se elabora un detalle con la antigüedad de cada uno de los saldos a cobrar que sirve de base para gestionar su cobro.

La Sociedad estima que no tiene un riesgo de crédito significativo sobre sus activos financieros.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

### MEMORIA 2021

- **Riesgo de liquidez:**

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

La clasificación de los activos y pasivos financieros por plazos de vencimientos se muestra en la nota 7.1 anterior.

### 7.3. Fondos Propios

El capital social a 31 de diciembre de 2021 asciende a setenta mil seiscientos treinta y dos euros (70.632,00€) y esta formado por 324 participaciones al portador de doscientos dieciocho euros (218,00€) de valor nominal cada una, encontrándose totalmente suscritas y desembolsadas.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 348.bis de la Ley de Sociedades de Capital, se informa que la sociedad no ha distribuido dividendos en los últimos cinco ejercicios sin que hubiera socios que hubieran votado en contra de la propuesta de aplicación de resultados.

### Reserva legal

La reserva legal representa el 30,15% del capital social. De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuable a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para el aumento del capital en la parte que exceda del 10 por 100 del capital ya aumentado.

### Reservas especiales (RIC)

La Reserva para Inversiones en Canarias es indisponible para la Entidad en tanto los bienes en que se materialice deban permanecer en la empresa. De acuerdo con la normativa que regula este incentivo fiscal, el período de permanencia de dichos elementos será de cinco años desde dicha materialización, salvo que la vida útil del activo fuese inferior.

El detalle de las dotaciones a dicha reserva, así como su materialización se detalla en el Anexo I a esta memoria.

**GREEN FIELD APARTHOTEL, SL****MEMORIA 2021****Reservas voluntarias**

Refleja el importe destinado a lo largo de los ejercicios a Reservas de libre disposición.

**Reservas de capitalización**

Se encuentra regulada en la Ley 27/2014, y consiste en una reducción del 10% en la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades, del importe del incremento de los Fondos Propios.

Esta reserva se dota con cargo a reservas voluntarias teniendo el carácter de indisponible, durante el plazo de los cinco años siguientes, al de su dotación, en los cuales debe mantenerse el incremento de los Fondos Propios, sin que se establezca requisito de inversión alguno de esta reserva.

**Participaciones propias**

La sociedad no ha adquirido participaciones propias.

**Diferencias por ajuste del capital a euros**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 28 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre sobre la introducción del euro, el importe de la reducción de capital por redenominación del mismo se imputará a una cuenta de reservas indisponibles, creándose una partida específica dentro del epígrafe de Reservas del Pasivo del balance de situación

**Remanente**

Corresponde a resultados de ejercicios anteriores pendientes de distribuir.

**8. EXISTENCIAS**

El detalle de las existencias al cierre del ejercicio es el siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anticipos	1.200,00	1.200,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1.200,00</b>

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2021

## 9. SITUACION FISCAL

La Sociedad está obligada a presentar declaración del Impuesto sobre Sociedades correspondiente a cada ejercicio dentro del plazo de veinticinco días naturales siguientes a los seis meses posteriores a la conclusión del período impositivo.

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios, para el ejercicio 2021 es la siguiente.

2021	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	707.626,04		( 31.270,20)	
Impuesto sobre Sociedades	83.297,47			
Diferencias permanentes	14.220,97			
Diferencias temporarias:				
Con origen en el ejercicio		130.440,34		
Con origen en ejercicios anteriores				
R. Inversiones Canarias (Ley 19/1994)		300.000,00		
Compensación bases imponibles negativas ejercicios anteriores			130.040,85	
<b>Base imponible (Resultado Fiscal)</b>	<b>213.393,09</b>			

La cuota íntegra resultante, 53.348,27 euros se reduce con la aplicación de deducciones por inversiones en canarias por importe de 9.179,960 euros hasta alcanzar una cuota líquida igual a 44.168,31 euros.

En el ejercicio 2020, la conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios fue:

2020	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	( 228.226,05)			
Impuesto sobre Sociedades		32.255,14		
Diferencias permanentes				
Diferencias temporarias:				
Con origen en el ejercicio	130.440,34			
Con origen en ejercicios anteriores				
Compensación bases imponibles negativas ejercicios anteriores				
<b>Base imponible (Resultado Fiscal)</b>	<b>( 130.040,85)</b>			

Euros

# GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## MEMORIA 2021

La cuota íntegra resultante, -32.510,21 euros se reduce con la aplicación de deducciones por inversión de 255,07 euros, hasta alcanzar una cuota líquida igual a -32.255,14 euros.

Las diferencias temporarias corresponden al ajuste por corrección del deterioro de las participaciones de la inversión en empresas del grupo generadas en el ejercicio.

El desglose del ingreso/gasto por impuesto sobre beneficios para los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

2021	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido			3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo		b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito Impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	
<b>Imputación a p.das. y g.cias., de la cual:</b>					
_ A operaciones continuadas	44.168,31		32.510,21	6.618,95	83.297,47
_ A operaciones interrumpidas					
<b>Imputación a patrimonio neto, de la cual:</b>					
_ Por valoración de instrumentos financieros					
_ Por coberturas de flujos de efectivo					
_ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos					
_ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes					
_ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta					
_ Por diferencias de conversión					
_ Por reservas					

2020	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido			3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo		b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito Impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	
<b>Imputación a p.das. y g.cias., de la cual:</b>					
_ A operaciones continuadas	0,00		-32.510,21	255,07	-32.255,14
_ A operaciones interrumpidas					
<b>Imputación a patrimonio neto, de la cual:</b>					
_ Por valoración de instrumentos financieros					
_ Por coberturas de flujos de efectivo					
_ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos					
_ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes					
_ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta					
_ Por diferencias de conversión					
_ Por reservas					

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## MEMORIA 2021

Según las disposiciones vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que hayan sido inspeccionadas por la autoridad fiscal o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene pendiente de inspección todos los impuestos a que está sometida hasta el ejercicio 2020 inclusive. En opinión de la Dirección no existen contingencias de impuestos que pudieran derivarse de la revisión de los años abiertos a inspección, que tuvieran un efecto significativo en las Cuentas Anuales de la Sociedad.

Las deducciones originadas en el ejercicio, así como en ejercicios anteriores aplicadas en el ejercicio son las siguientes:

	<i>Euros</i>			
	Importe pte. aplicar al inicio del ejercicio	Aplicado en el ejercicio	Pendiente de aplicar	Año límite de aplicación
Deducción Inversión Canarias 2019	6.874,02	6.874,02	0,00	2034
Deducción Inversión Canarias 2021	2.305,94	2.305,94	0,00	2036
<b>TOTAL</b>	<b>9.179,96</b>	<b>9.179,96</b>	<b>0,00</b>	

Asimismo, la sociedad ha reflejado en el balance Créditos por pérdidas compensar. El movimiento es el siguiente:

	<i>Euros</i>			
	Importe pte. compensar al inicio del ejercicio	Compensado en el ejercicio	Pendiente de compensar	Año límite de compensación
Crédito por BI negativa ejercicio 2020	32.510,21	32.510,21	0,00	---
<b>TOTAL</b>	<b>32.510,21</b>	<b>32.510,21</b>	<b>0,00</b>	

El importe de los pasivos por impuesto diferidos corresponde al efecto fiscal de los ingresos por subvenciones imputados directamente al patrimonio neto.

No hay provisiones ni constancias de carácter fiscal, ni hechos posteriores al cierre que afecten a la situación fiscal de la sociedad.

El tipo impositivo general vigente no ha variado respecto al del año anterior.

La información requerida sobre la Reserva para Inversiones en Canarias se detalla en el "Anexo I" de esta memoria.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## MEMORIA 2021

La composición de Administraciones Públicas Deudoras es:

	Euros	
	2021	2020
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>0,00</b>	<b>39.129,16</b>
<b>Activos por impuesto corriente</b>	<b>10.349,84</b>	<b>47.167,30</b>
Hda. Púb. Deudora dev imppto.	10.349,84	47.167,30
<b>Otros créditos con Adm. Públicas</b>	<b>7.830,76</b>	<b>14.649,20</b>
Organismos SS Deudores	0,00	4.729,97
Otras Adm. Públicas Deudoras	7.830,76	9.919,23
<b>TOTAL</b>	<b>18.180,60</b>	<b>100.945,66</b>

La composición de Administraciones Públicas Acreedoras es:

	Euros	
	2021	2020
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>180.653,43</b>	<b>5.201,44</b>
<b>Pasivos por impuesto corriente</b>	<b>43.024,71</b>	<b>0,00</b>
Hda. Púb. Acreedora por IS	43.024,71	0,00
<b>Otros créditos con Adm. Públicas</b>	<b>148.857,48</b>	<b>14.340,46</b>
Hda. Púb. Acreedora por Refenciones	82.531,99	3.552,40
Organismos SS Acreedores	24.482,23	11.055,96
Otras Adm. Públicas Acreedoras	41.843,26	-267,90
<b>TOTAL</b>	<b>372.535,62</b>	<b>19.541,90</b>

## 10. INGRESOS Y GASTOS

Al cierre del ejercicio este capítulo tiene el siguiente detalle:

	Euros	
	2021	2020
Seg.Soc.cargo de la emp.	193.719,06	113.303,83
Otros gastos sociales	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>193.719,06</b>	<b>113.303,83</b>

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2021

### 11. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

#### *Provisiones.*

No existen hechos presentes o pasados de los que se deriven obligaciones que deban ser reconocidas como provisiones, por ser altamente probable su ocurrencia.

#### *Contingencias.*

No existen contingencias.

### 12. INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tienen responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

No obstante, la sociedad tiene contratado con la empresa Martínez Cano Canarias, S.A. la recogida de residuos de papel/cartón.

### 13. SUBVENCIONES

Las subvenciones a la explotación que figuran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, corresponden fundamentalmente a las ayudas por exoneración de las cuotas de la seguridad social derivadas de los ERTES y la subvención correspondiente a la convocatoria "Línea COVID de ayudas directas a personas autónomas y empresas" prevista en el Título I del Real Decreto-Ley 5/2021, de 12 de marzo, de medidas extraordinarias de apoyo a la solvencia empresarial en respuesta a la pandemia de la COVID-19, financiadas por el Gobierno de España. Durante el ejercicio no se han producido incumplimientos de las condiciones establecidas para el reconocimiento y el derecho a percibir las subvenciones registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias. El detalle de dichas subvenciones es el siguiente:

	Euros	
	2021	2020
Línea Covid RD 5/2021	716.193,13	0,00
Exoneración Cuotas ERTES	59.117,50	41.568,17
<b>TOTAL</b>	<b>775.310,63</b>	<b>41.568,17</b>



## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## MEMORIA 2021

Además, en la cuenta de pérdidas y ganancias se han registrado como ingresos financieros la imputación de las subvenciones reconocidas por los avales ICO por importe de 14.144,26 euros.

Las subvenciones que figuran en el balance, así como su imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias se detallan a continuación:

Descripción	Ente concedente	Año de concesión	Importe concedido en ejercicios anteriores	Aplicado en ejercicios anteriores	Movimiento del ejercicio 2021					Importe pendiente de aplicar en el ejercicio 2021
					Importe pendiente de aplicar en ejercicios anteriores	Importe concedido en el ejercicio 2021	Aplicado en el ejercicio 2021	Importe reintegrado en el ejercicio 2021	Importe pendiente de reintegrar	
<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>										
Línea Covid RD 5/2021	GOBIERNO CANARIAS	2021	0,00	0,00	0,00	1.400.126,73	716.193,13	0,00	0,00	683.933,60
Aval	ICO	2021	0,00	0,00	0,00	32.018,70	7.462,11	0,00	0,00	24.556,59
Aval	ICO	2020	21.345,80	540,05	20.805,75	0,00	6.682,15	0,00	0,00	14.123,60
<b>TOTAL</b>			<b>21.345,80</b>	<b>540,05</b>	<b>20.805,75</b>	<b>1.432.145,43</b>	<b>730.337,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>722.613,79</b>

Respecto a las subvenciones corresponden a la valoración de los avales otorgados por el ICO a través de las líneas de avales ICO COVID-19, así como la parte de la subvención recibida a través de la "Línea COVID de ayudas directas a personas autónomas y empresas" prevista en el Título I del Real Decreto-Ley 5/2021, de 12 de marzo, de medidas extraordinarias de apoyo a la solvencia empresarial en respuesta a la pandemia de la COVID-19, financiadas por el Gobierno de España destinada a la amortización de deuda financiera.

Durante el ejercicio no se han producido incumplimientos de las condiciones establecidas para el reconocimiento y el derecho a percibir las subvenciones registradas.

Estas subvenciones figuran en el balance netas del efecto fiscal.

#### 14. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio que deban ser objeto de revelación en las presentes cuentas anuales.

#### 15. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

A efectos de la presentación de las cuentas anuales una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas o un conjunto que actúa en concierto, ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financiera y de explotación de la otra, análoga en el artículo 42 del Código de Comercio.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2021

La información sobre saldos y operaciones con partes vinculadas de la sociedad se recogen a continuación:

Sociedades del grupo	2021	2021
<b>SALDOS</b>		
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.164.456,17</b>	<b>1.034.015,83</b>
<i>Inversiones en empresas del grupo y asociadas</i>	1.164.456,17	1.034.015,83
Instrumentos de patrimonio	1.164.456,17	1.034.015,83
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.179,66</b>	<b>1.167,24</b>
<i>Inversiones financieras a corto plazo</i>	1.179,66	1.167,24
Otros activos financieros	1.179,66	1.167,24
<b>C) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>53.711,00</b>	<b>53.711,00</b>
<i>Deudas a largo plazo</i>	53.711,00	53.711,00
Otros pasivos financieros	53.711,00	53.711,00
<b>D) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>183.523,87</b>	<b>199.246,21</b>
<i>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>	129.812,87	145.535,21
Proveedores a corto plazo	129.812,87	145.535,21
<b>TRANSACCIONES</b>		
Prestación de Servicios	113.182,81	67.041,29
Recepción de servicios	82.517,84	404.259,16
Garantías y avales recibido	250.000,00	250.000,00

Todos los saldos y operaciones anteriores son con la sociedad del grupo Field Hotelera, SLU.

Los miembros del órgano de administración no han recibido remuneración de ningún tipo.

La sociedad tiene contratado seguro de responsabilidad civil de directivos y consejeros.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida, respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración. A dichas fechas no existían anticipos ni créditos concedidos a los mismos, ni obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Los administradores o las personas vinculadas a ellos no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la sociedad, tal y como establece el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## MEMORIA 2021

## 16. OTRA INFORMACIÓN

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

Categoría	Total Hombres		Total Mujeres		Total	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Directores generales y presidentes ejecutivos (no consejeros)			1	1	1	1
Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina			1	1	1	1
Resto de personal cualificado	10	9	27	15	37	24

Al cierre del ejercicio, el Consejo de Administración estaba formado por 6 consejeros hombres, igual que el ejercicio anterior, ninguno de los cuales es empleado.

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías es el siguiente:

Categoría	Total Hombres	
	2021	2020
Personal de dirección	0,542	0,92
Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina	1	1
Resto de personal cualificado	21	8,72
<b>TOTAL</b>	<b>22,542</b>	<b>10,64</b>

La sociedad no cuenta con personas empleadas con discapacidad mayor o igual del 33%.

Los honorarios percibidos por los auditores de cuentas ascendieron a 4.200,00 y 4.360,00 euros para los ejercicios 2021 y 2020, respectivamente.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

MEMORIA 2021

### 17. INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución de la cifra de negocios de la sociedad por categoría de actividades se detalla a continuación:

	Euros	
	2021	2020
Ventas de pensiones	772.021,72	377.481,29
Alojamiento	1.454.967,59	1.234.194,91
Presación de servicios	15.720,95	16.091,48
<b>TOTAL</b>	<b>2.242.710,26</b>	<b>1.627.767,68</b>

Las ventas de la sociedad ser realizan en su totalidad en territorio nacional.

### 18. INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

A la sociedad no le han sido adjudicados derechos de emisión a través de un Plan nacional de asignación, en virtud de lo dispuesto en la Ley 1/2005, de 9 de marzo por la que se regula el régimen del comercio de derecho de emisión de gases de efecto invernadero, por lo que no cumple los requisitos para estar incluida en el ámbito de aplicación de la citada normativa.

### 19. INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

La información en relación con aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales es la siguiente:

	2021	2020
	Días	
Período Medio de Pago a Proveedores	57,60	100,77
Ratio de Operaciones Pagadas	67,44	95,67
Ratio de Operaciones Pendientes de Pago	14,48	139,71
Importe (euros)		
Total Pagos Realizados	1.561.595,38	1.760.992,12
Total Pagos Pendientes	356.018,41	230.439,15

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## ANEXO I A LA MEMORIA 2021

En cumplimiento del artículo 27 de la Ley 19/1994, de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias, a continuación, se detalla la información requerida:

Las cantidades dotadas a la Reserva para Inversiones en Canarias, los importes materializados hasta el 31 de diciembre de 2021 y los importes pendientes de materializar son los siguientes:

Reserva		Año e importe de Materialización					Pendiente	Año Límite
Año	Dotación	2013	2014	2016	2017	2018	Materialización	Materialización
2013	575.000,00	59.987,57	239.395,43	137.012,20	138.604,80		0,00	2017
2014	220.000,00				220.000,00		0,00	2018
2016	150.000,00				150.000,00		0,00	2020
2017	111.000,00				20.733,70	90.266,30	0,00	2021
<b>TOTAL</b>	<b>1.056.000,00</b>	<b>59.987,57</b>	<b>239.395,43</b>	<b>137.012,20</b>	<b>529.338,50</b>	<b>90.266,30</b>	<b>0,00</b>	

Las inversiones anticipadas realizadas hasta el 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

Año	Importe
2013	59.987,57
2017	20.733,70
<b>TOTAL</b>	<b>80.721,27</b>

No se han devengado otros beneficios fiscales con ocasión de la inversión realizada como consecuencia de la materialización de la Reserva para Inversiones en Canarias.

No existen subvenciones solicitadas ni concedidas por cualquier Administración pública con ocasión de cada inversión realizada como consecuencia de la materialización de la Reserva para Inversiones en Canarias.

El detalle de los elementos correspondiente a las materializaciones de los ejercicios 2013, 2014, 2016 y 2017 se muestra a continuación:

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## ANEXO I A LA MEMORIA 2021

## Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2013

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE
21113001	21/06/2013	ESCALERA MADERA	2.273,36
21113002	26/07/2013	ESCALERA MADERA	2.591,64
21113003	23/09/2013	MAMPARA DIVISION OFICINA	686,00
21113004	14/10/2013	REPARACIÓN PILARES EDIFICIO	8.800,00
21113004	14/10/2013	REPARACIÓN PILARES EDIFICIO	7.500,00
21113005	22/10/2013	REPARACIÓN PILARES EDIFICIO	9.320,00
21513001	22/10/2013	MINILINK	205,67
21513002	18/02/2013	CAMARA INFRARROJA	100,00
21613001	20/03/2013	TELEVISOR RECEPCIÓN	283,90
21613002	30/04/2013	NEVERAS	387,32
21613003	27/05/2013	TENDEDEROS	1.850,00
21613004	28/06/2013	MALETINES EMERGENCIAS	891,00
21613005	22/07/2013	CUNAS	240,00
21613006	31/07/2013	CUNAS	350,82
21613007	31/07/2013	CARROS DE LIMPIEZA	2.191,84
21613008	30/03/2013	COLCHONES	220,00
21613009	18/10/2013	NEVEERAS	1.936,60
21613010	01/10/2013	SECAMANOS	288,40
21613011	31/10/2013	TUMBONAS	1.734,00
21613012	19/11/2013	BUTACAS AZULES	770,00
21613013	19/11/2013	BUTACAS NARANJAS	100,00
21613014	15/11/2013	BUTACAS MIMBRE	690,00
21613015	22/11/2013	MOBILIARIO DIRECCIÓN	7.466,05
21613016	30/11/2013	TUMBONAS	1.156,00
21613017	11/11/2013	ASPIRADORAS	300,00
21613018	14/11/2013	COLCHONETAS	700,00
21613019	19/11/2013	COLCHONETAS	700,00
21613020	28/06/2013	NEVERAS	387,32
21612021	04/12/2013	TENDEDEROS	1.850,00
21713001	20/02/2013	SINTONIZADOR TV	750,00
21713002	05/08/2013	DISCO DURA SATA	100,00
21713003	31/08/2013	CALCULADORAS	145,10
21713004	02/09/2013	CALCULADORAS	72,55
21713005	05/07/2013	CAMARA INFRARROJATORRE PC	100,00
21713006	31/10/2013	TORRA PC	390,00
21713007	13/11/2013	ORDENADOR JUNTA	526,00
21713008	28/11/2013	IMPRESORA DESKJET	59,00
21713009	11/12/2013	LECTOR SWISS READER	1.665,00
21713010	31/12/2013	IMPRESORA HP	210
			<b>59.987,57 €</b>

# GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## ANEXO I A LA MEMORIA 2021

### Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2014

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21114001	14/05/2014	REPARACION PILARES	5.975,00	FRA.0016/14	SUMINISTROS Y APLICACIONES CANARIAS SLU
21114002	15/05/2014	REPARACION PILARES	465,00	FRA.0017/14	SUMINISTROS Y APLICACIONES CANARIAS SLU
21114003	30/09/2014	SOLARIUM PISCINA	8.756,22	FRA.0340118	REFORHOTEL CANARIAS SL
21114004	30/09/2014	CUARTO BASURAS	6.726,60	FRA.0340117	REFORHOTEL CANARIAS SL
21114005	30/11/2014	CUARTO LENCERIA	2.578,12	FRA.0340148	REFORHOTEL CANARIAS SL
21114006	30/11/2014	CUARTO GRUPO ELECTROGENO	9.234,93	FRA.0340146	REFORHOTEL CANARIAS SL
21314001	31/01/2014	GRUPO ELECTROGENO	13.500,00	FRA. V21400022	MAQUINAS OPEIN SL
21314002	31/05/2014	MAQUINARIA FONTANERIA	15.773,77	FRA. 00683	FONTANERIA LLAMPE SL
21414001	31/07/2014	LAVAMOQUETAS GRACE	2.200,00	FRA.114/7874	CAVAS CATALANAS SL
21514001	28/02/2014	MINILINK VINGCARD	245,29	FRA. 0019655	ELSAFESA
21514002	25/11/2014	CAMARA SUMERGIBLE	270,00	FRA. 21002	APLICACIONES TECNOLOGICAS CDTV SCP
21614000	01/01/2014	COCINAS	33.811,84	FRAS.A/522-523-525	FERROCASA SL
21614001	17/01/2014	NEVERAS	1.596,60	FRA.14/142	EQUIPAMIENTO Y CONFORT SL
21614002	31/01/2014	COLCHONES	452,53	FRA.2014001	JUAN MANUEL MARTINEZ PINTO
21614003	28/02/2014	CORTINAS DIRECCION	678,36	FRA.A/540	FERROCASA SL
21614004	28/02/2014	COLCHONETAS	120,00	FRA.140117	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21614005	24/03/2014	ASPIRADORAS	540,00	FRA. FV114/2916	CAVAS CATALANAS SL
21614006	24/03/2014	PORTAOBJETOS CARROS	230,00	FRA. FV114/2916	CAVAS CATALANAS SL
21614007	31/03/2014	COLCHONES	11.125,76	FRA. 14/599	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614008	31/03/2014	ALMOHADAS	1.926,00	FRA. 14/610	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614009	15/05/2014	PERGOLA ACERO ENTRADA	10.174,29	FRA. 14011	CAEN INDUSTRIAL CANARIAS SL
21614010	31/05/2014	COCINAS	23.950,06	FRAS. A/571-572	FERROCASA SL
21614011	31/05/2014	ALMOHADAS	960,00	FRA. 14/981	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614012	31/05/2014	COLCHONES	12.595,20	FRA. 14/981	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614013	19/06/2014	BARANDILLA ACERO	1.944,06	FRA. 14016	CAEN INDUSTRIAL CANARIAS SL
21614014	31/07/2014	SOMBRILLAS	1.651,20	FRA. 156	REYDIMOBEL SL
21614015	30/06/2014	SILLAS PLASTICAS	595,00	FRA.1282	REYDIMOBEL SL
21614016	31/08/2014	NEVERAS	1.330,00	FRA.506	SUMINISTROS DE FERRETERIA EL CANARIO SL
21614017	31/08/2014	SOMBRILLAS	825,60	FRA.1908	REYDIMOBEL SL
21614018	31/10/2014	TUMBONAS	6.925,80	FRA.628	DIGRANCA BALOS SL
21614019	31/10/2014	ALMOHADAS	1.236,00	FRA. 14/1807	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614020	31/10/2014	COLCHONES	12.595,20	FRA. 14/1807	INDUTESPO INDUSTRIAL SA
21614021	16/09/2014	TELEVISORES	44.200,00	LEASING	BANCO SANTANDER
21614022	30/11/2014	NEVERAS	1.330,00	FRA. 754/2014	SUMINISTROS DE FERRETERIA EL CANARIO SL
21614023	31/12/2014	NEVERAS	1.330,00	FRA. 801/2014	SUMINISTROS DE FERRETERIA EL CANARIO SL
21714001	31/08/2014	ORDENADOR RESERVAS	495,00	FRA.A20140259	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21714002	31/08/2014	IMPRESORA LASERJET	310,00	FRA.A20140260	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21714003	31/10/2014	SERVIDOR DELL	742,00	FRA.A20140322	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
<b>TOTAL INVERSION</b>			<b>239.395,43 €</b>		

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## ANEXO I A LA MEMORIA 2021

## Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2016

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21416001	31/10/2016	CAMARA AVERIAS	745,00	F-2016/0096	ARCHIPIELAGO LED S.L.
21516001	08/03/2016	EQUIPO VIGILANCIA (CAMARAS)	5.550,00	21042	APLICACIONES TECNOLOGICAS CCTV S.C.P.
21616001	03/02/2016	ESCRITORIO + SILLA	368,00	FS AGC2016002076	IKEA (SARTON CANARIAS S.A.)
21616002	31/01/2016	COLCHONES (108 UDS.)	11.335,68	F. 16/5	INDUTESPO INDUSTRIAL S.A.
21616003	31/01/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	31	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616004	31/01/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 4	11.477,57	A/160005	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616006	29/02/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	146	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616007	01/02/2016	TELEVISORES (10 UDS.)	1.814,00	D6-000013	ELIPTIC SYSTEMS SL
21616008	29/02/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 5	11.477,57	A/160108	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616009	29/02/2016	SILLAS (22 UDS)	261,80	452	REYDIMOBEL SL
21616010	21/03/2016	TUMBONAS SOLARIUM	3.615,90	AR510-AR534	DIGRANCA BALOS S.L.
21616011	21/03/2016	MOBILIARIO SOLARIUM	1.982,50	AR535	DIGRANCA BALOS S.L.
21616012	31/03/2016	SILLAS SOLARIUM	357,90	687	REYDIMOBEL SL
21616013	31/03/2016	MACETEROS SOLARIUM	1.128,00	175	CORPAUMAR S.L.
21616014	31/03/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 6	11.477,57	A/160197	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616015	19/04/2016	CESPED SOLARIUM	9.496,73	201	CORPAUMAR S.L.
21616016	30/04/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	292	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616017	30/04/2016	SECADORES (10 UDS.)	886,86	16/557	EQUIPAMIENTOS CAPIMORA S.L.
21616018	31/03/2016	COLCHONES (120 UDS.)	12.595,20	16/353	INDUTESPO INDUSTRIAL S.A.
21616019	11/04/2016	BUTACAS (83 UDS.)	2.656,00	55/0004/2016	ASOCIACION CANARIA DE EMPRESAS
21616020	31/05/2016	BUTACAS (32 UDS.)	1.024,00	70/0005/2016	ASOCIACION CANARIA DE EMPRESAS
21616021	31/05/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	368	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616022	30/06/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 7	11.477,57	A/160419	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616023	30/06/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	440	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616024	23/06/2016	CUNAS (4 UDS.)	286,00	209	RAMON SANTANA SANTANA
21616025	31/07/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	524	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616026	31/07/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	576	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616027	30/09/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	699	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616028	13/10/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 8	8.197,23	A/160707	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616029	31/10/2016	ASPIRADORAS (2 UDS.)	536,66	VRLM-21600195	MAQUINAS OPEIN SL
21716001	31/03/2016	ORDENADOR LENOVO (TLF/WIFI)	480,00	A20160084	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21716002	30/06/2016	IPAD R.R.P.P.	390,00	A20160185	LUIS MIGUEL TEJERA MATEOS
21616030	30/11/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	905	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616031	30/11/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 9	8.197,23	A/160813	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
21616032	31/12/2016	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	987	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21616033	31/12/2016	CORTINAS/COLCHAS PARTE 10	8.197,23	A/160933	DECOCANARIAS HOTELERA S.L.
TOTAL INVERSIÓN			137.012,20 €		



## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## ANEXO I A LA MEMORIA 2021

## Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2017

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21217001	31/01/2017	CERTIFICACION N° 2 SALA ELECTRIC	14.597,44	F.00042	ACCIONA INDUSTRIAL SA
21217002	30/09/2017	CERTIFICACION N° 3 SALA ELECTRIC	4.706,64	F.00043	ACCIONA INDUSTRIAL SA
21317001	03/04/2017	COMPRESOR AIRES	6.010,00	F.1521-047	TORRES RUFO S.L.
21517001	03/03/2017	CAMARAS (9 UDS.)	1.970,00	F.21087	FRANCISCO PRADOS PEREZ
21517002	03/04/2017	CAMARA PARKING (1 UD.)	230,00	F.21087	FRANCISCO PRADOS PEREZ
21617001	16/01/2017	CORTINAS COLCHAS PARTE 11	8.197,23	F.A/170030	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617002	28/02/2017	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	F.1173	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617003	28/02/2017	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	F.1168	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617004	11/02/2017	CORTINAS COLCHAS PARTE 12	8.197,23	F.A/170095	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617005	01/02/2017	TELEVISORES (15 UDS.)	2.544,00	F.I7/000047	ELIPTIC SYSTEMS SL
21617006	03/02/2017	COLCHONES (60 UDS.)	6.297,60	F.17/193	INDUTESPO S.A.
21617007	16/03/2017	CORTINAS COLCHAS PARTE 13	8.197,23	F.A/170142	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617009	31/03/2017	TECHO PLADUR LENCERIA	2.946,50	F.2017/0032	ARCHIPIELAGO LED SL
21617010	30/04/2017	MESAS TERRAZA (10 UDS.)	374,90	F.1028	REYDIMOBEL SL
21617011	30/04/2017	MAMPARAS BAÑOS (28 UDS.)	10.661,00	F.698948	NOVO ALUGAS SA
21617012	06/03/2017	MONOMANDOS BAÑOS (30 UDS.)	6.054,00	F.0729	DESIGN KOH-I-NOOR DISTRIBUTION SL
21617013	31/05/2017	COLCHONETAS TUMBONAS (25 UDS.)	1.250,00	F.HRC-2017/299	DECOTEXTIL SL
21617014	31/05/2017	MUEBLES APTOS.PILOTOS	2.148,72	F.150-151-152-153	HOSTELMUEBLE CANARIAS SL
21617015	10/06/2017	MOBILIARIO APTOS (30 UDS.)	16.500,00	F.28	CANEMARDI SL
21617016	30/06/2017	MAMPARAS BAÑOS (33 UDS.)	11.876,00	F.701206	NOVO ALUGAS SA
21617017	30/06/2017	MONOMANDOS BAÑOS (30 UDS.)	6.054,00	F.1996	DESIGN KOH-I-NOOR DISTRIBUTION SL
21617018	31/07/2017	DIVISION PLADUR OFICINA	2.381,00	F.2017/0080	ARCHIPIELAGO LED SL
21617019	31/07/2017	VENTANAS BAÑOS APTOS. (24 UDS.)	2.700,00	F.2017/0078	ARCHIPIELAGO LED SL
21617020	31/07/2017	MOBILIARIO APTOS (30 UDS.)	16.500,00	F.45	CANEMARDI SL
21617021	31/07/2017	PUERTA ALUMINIO PLANTA 2	750,00	F.2017/0082	ARCHIPIELAGO LED SL
21617022	31/07/2017	COLCHONES (4 UDS.)	398,00	F.2017014	JUAN MANUEL MARTINEZ PINTO
21617023	31/07/2017	SOPORTES TV (300 UDS.)	2.850,00	F.1596	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617024	31/07/2017	MAMPARAS BAÑOS (30 UDS.)	10.710,00	F.702411	NOVO ALUGAS SA
21617025	15/08/2017	MOBILIARIO OFICINA COMERCIAL	1.028,00	F.017205	SARTON CANARIAS SA
21617026	31/08/2017	VENTANAS BAÑOS APTOS. (12 UDS.)	1.350,00	F.2017/0089	ARCHIPIELAGO LED SL
21617027	31/08/2017	TAQUILLAS PERSONAL	890,00	F.1669	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617028	05/09/2017	MOBILIARIO APTOS (30 UDS.)	16.500,00	F.51	CANEMARDI SL
21617029	31/07/2017	MONOMANDOS BAÑOS (30 UDS.)	6.054,00	F.2414	DESIGN KOH-I-NOOR DISTRIBUTION SL
21617030	30/09/2017	MOBILIARIO APTOS (36 UDS.)	22.010,00	F.55	CANEMARDI SL
21617031	30/09/2017	PAPELERAS (10 UDS.)	1.050,00	F.17/1080	DIHOVA SL
21617032	30/09/2017	SOFAS CAMA (3 UDS.)	1.785,00	F.17/1081	DIHOVA SL
21617033	30/09/2017	SOFAS CAMA (3 UDS.)	1.785,00	F.17/1082	DIHOVA SL
21617034	30/09/2017	MESAS TERRAZA (20 UDS.)	749,80	F.2689	REYDIMOBEL SL
21617035	30/09/2017	MAMPARAS BAÑOS (30 UDS.)	10.710,00	F.704908	NOVO ALUGAS SA
21617036	30/09/2017	MONOMANDOS BAÑOS (30 UDS.)	6.054,00	F.2852	DESIGN KOH-I-NOOR DISTRIBUTION SL
21617037	05/10/2017	MOBILIARIO APTOS (41 UDS.)	23.950,00	F.59	CANEMARDI SL
21617038	31/10/2017	MONOMANDOS BAÑOS (120 UDS.)	26.129,60	F.3191	DESIGN KOH-I-NOOR DISTRIBUTION SL
21617039	31/10/2017	MAMPARA BAÑO (1 UD.)	529,72	F.705463	NOVO ALUGAS SA
21617040	31/10/2017	BALCONES CRISTAL (119 UDS.)	33.746,25	F.23326	CANARIAS CRISTAL SL
21617041	31/10/2017	TAQUILLAS PERSONAL	445,00	F.1805	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617042	31/10/2017	MAMPARAS BAÑOS (68 UDS.)	24.276,00	F.705960	NOVO ALUGAS SA
21617043	31/10/2017	MAMPARAS BAÑOS (2 UDS.)	520,88	F.705979	NOVO ALUGAS SA
21617044	09/11/2017	TELEVISORES (13 UDS.)	2.333,50	F.00943	HISPANO KAYCEE SA
21617045	30/11/2017	NEVERAS (10 UDS.)	1.100,00	F.1875	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617046	30/11/2017	MOBILIARIO APTOS (36 UDS.)	21.065,00	F.70	CANEMARDI SL
21617047	30/11/2017	NEVERAS (5 UDS.)	735,00	F.1920	SUMINISTROS FERRETERIA EL CANARIO SLU
21617048	30/11/2017	APARATOS GIMNASIA	8.391,60	F.1770001068	TECHNOGYM TRADING SA
21617049	18/12/2017	MOBILIARIO APTOS (34 UDS.)	20.850,00	F.87	CANEMARDI SL
21617050	31/12/2017	VENTANAS BAÑOS APTOS. (21 UDS.)	2.235,00	F2017/0119	ARCHIPIELAGO LED SL

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## ANEXO I A LA MEMORIA 2021

## Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2017 (continuación)

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21617051	27/12/2017	BALCONES CRISTAL (24 UDS.)	3.717,68	F.23570	CANARIAS CRISTAL SL
21617052	31/12/2017	MOBILIARIO OFFICES	20.256,47	F/170382-F/170525	ARMARIOS GAROESL
21617053	31/01/2017	TAPIZADOS CANAPES (20 UDS.)	800,00	F. A/170025	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617054	28/02/2017	TAPIZADOS CANAPES (180 UDS.)	7.200,00	F.A/17068-101-119	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617055	31/03/2017	TAPIZADOS CANAPES (40 UDS.)	1.600,00	F.A/170139	DECOCANARIAS HOTELERA SL
21617056	30/04/2017	TAPIZADOS CANAPES (50 UDS.)	1.800,00	F.A/170026-34	JOSE HENRIQUEZ TRUJILLO
21617057	30/04/2017	TAPIZADOS SILLONES (4 UDS.)	208,00	F.A/170026	JOSE HENRIQUEZ TRUJILLO
21617058	30/04/2017	TAPIZADOS SILLONES (TELAS)	221,93	FRA.7208	TEXTIL ROIG S.A.
21617059	31/05/2017	TAPIZADOS CANAPES (69 UDS.)	648,00	F.A/170018	CANARY DECOR JOSE HENRIQUEZ S.L.
			1.785,00	F.A/91	DECO MANUEL CANARIAS SLU
21617060	31/05/2017	TAPIZADOS SILLONES (4 UDS.)	196,00	F.A/58	DECO MANUEL CANARIAS SLU
21617061	31/05/2017	TAPIZADO SILLONES (TELAS)	12.210,33	FRAS.7302-7306	TEXTIL ROIG S.A.
21617062	30/06/2017	TAPIZADOS SILLONES (84 UDS.)	4.032,00	N1-260617	MARCOS ALEMAN ARMAS
		TAPIZADOS SILLONES (TELAS)	16.006,25	F.7135-7327-45-56	TEXTIL ROIG S.A.
21617063	30/06/2017	TAPIZADOS CANAPES (99 UDS.)	105,00	F.A/111	DECO MANUEL CANARIAS SLU
			3.162,00	F.A/170053	CANARY DECOR JOSE HENRIQUEZ S.L.
			290,00	F.258	JOSE FDO. SANTANA DEL PINO
21617064	31/07/2017	TAPIZADOS SILLONES (223 UDS.)	12.462,00	F.030717-110717 170717 - 240717 310717	MARCOS ALEMAN ARMAS
21617065	31/07/2017	TAPIZADO CANAPES (98 UDS.)	2.842,00	F.273	JOSE FDO. SANTANA DEL PINO
21617066	31/08/2017	TAPIZADO SILLONES (107)	9.160,00	F.080817-110817	MARCOS ALEMAN ARMAS
21617067	30/09/2017	TAPIZADOS SILLONES (40 UDS.)	1.180,00	F.220917	MARCOS ALEMAN ARMAS
21617068	30/09/2017	TAPIZADOS CANAPES (MATERIALES)	325,00	F.301	JOSE FDO. SANTANA DEL PINO
21617069	31/10/2017	TAPIZADOS SILLONES (43 UDS.)	1.470,00	F.031017	MARCOS ALEMAN ARMAS
21617070	31/10/2017	TAPIZADOS SILLONES (28 UDS.)	1.092,00	F.301017	MARCOS ALEMAN ARMAS
21617071	31/12/2017	TAPIZADOS CANAPES (60 UDS.)	1.740,00	F.342	JOSE FDO. SANTANA DEL PINO
21717001	31/05/2017	ORDENADOR TESLA	590,00	F.A20170165	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21717002	31/05/2017	PORTATIL HP	443,00	F.A20170166	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21717003	31/08/2017	IMPRESORA RECEPCION	220,00	F.A20170283	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21717004	30/09/2017	ORDENADOR GOBERNANTA	479,00	F.A20170305	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21717005	22/12/2017	ORDENADOR LG AIO (RECEPCION)	628,00	F.A20170410	LUIS MIGUEL TEJERA MATEO
21917001	31/05/2017	CERRADURAS ELSAFE	28.894,00	F.1728V	ELSAFESA
			529.339,50 €		

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## ANEXO I A LA MEMORIA 2021

## Adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2018

CUENTA	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	FACTURA	PROVEEDOR
21418001	31/03/2018	CARRO PISOS	604,61	27184	INNOVAMER 2002. SL
21418002	30/04/2018	CARRO PISOS	604,61	27268	INNOVAMER 2002. SL
21418003	31/05/2018	CARRO PISOS	604,61	27274	INNOVAMER 2002. SL
21418004	30/06/2018	CARRO PISOS	604,61	27613	INNOVAMER 2002. SL
21418005	31/07/2018	CARRO PISOS	604,61	27614	INNOVAMER 2002. SL
21418006	31/08/2018	CARRO PISOS	604,61	27615	INNOVAMER 2002. SL
21418007	31/10/2018	CARRO PISOS X 2	1.209,22	28425 + 28032	INNOVAMER 2002. SL
21418008	30/11/2018	CARRO PISOS	604,61	28372	INNOVAMER 2002. SL
21418009	31/12/2018	CARRO PISOS	604,61	28373	INNOVAMER 2002. SL
21518001	31/10/2018	CAMARA VIGILANCIA	80,00	21579	FRANCISCO PRADOS PEREZ
21618000	31/01/2018	VENTANAS BAÑOS APTOS. X 8	985,00	2017/005	ARCHIPELAGO LED SL
21618001	31/01/2018	MOBILIARIO APTOS X 28	13.350,00	FRA. 001	CANEMARDI S.L.
21618002	31/01/2018	BALCONES DE CRISTAL X 24	3.717,68	23689	CANARIAS CRISTAL S.L.
21618003	31/01/2018	TELEVISORES X 60	10.635,60	HLP18/00087	HISPANO KAYCEE S.A.
21618004	28/02/2018	VENTANAS BAÑOS APTOS. X 6	675,00	2018/010	ARCHIPELAGO LED SL
21618005	28/02/2018	MAMPARAS BAÑOS X 2	988,00	710741 - 710742	NOVO ALUGAS S.A.
21618006	31/03/2018	VENTANAS BAÑOS APTOS. X 25	2.960,00	2018/021 - 2018/22	ARCHIPELAGO LED SL
21618007	30/04/2018	MAMPARAS BAÑOS X 50	25.360,00	711828 - 712323	NOVO ALUGAS S.A.
21618008	30/04/2018	BALCONES DE CRISTAL PLANTA 3	4.137,68	24062	CANARIAS CRISTAL S.L.
21618009	30/04/2018	CAJAS FUERTES X 6	754,00	2366	ELSAFES A.
21618010	30/04/2018	MOBILIARIO APTOS X 28	17.020,00	FRA. 012	CANEMARDI S.L.
21618011	30/04/2018	BALCONES DE CRISTAL PLANTA 2	3.557,24	24072	CANARIAS CRISTAL S.L.
TOTAL INVERSIÓN			90.266,30 €		

# GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## INFORME DE GESTIÓN 2021

### 1 - SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

La sociedad se constituyó como sociedad anónima el 25 de enero de 1994.

Su domicilio social se encuentra establecido en la Avenida de Tenerife 6 Playa del Inglés, término municipal de San Bartolomé de Tirajana.

La actividad de la sociedad se centra en la explotación de un aparthotel de turismo situado en Playa del Inglés, Gran Canaria.

Su actividad es meramente comercializadora.

El sector en el que se encuentra la sociedad se caracteriza por comprender una de las actividades que más flujos económicos producen, tanto en las zonas emisoras como receptoras, con repercusión en el empleo, la producción la distribución de la renta, la balanza de pagos, las inversiones públicas, etc.

Durante el ejercicio 2021, la sociedad ha retomado su actividad si bien aún no ha recuperado os niveles prepandemia, implementando medidas organizativas y de financiación que aseguran la continuidad del negocio.

Entre estas medidas destacan:

- Obtención de préstamos ICO con aval del estado por importes de 500.000,00 euros.
- Obtención de subvención en el marco de la “Línea Covid de ayudas directas a personas autónomas y empresas” prevista en el Título I del Real Decreto-ley 5/2021, de 12 de marzo, de medidas extraordinarias de apoyo a la solvencia empresarial en respuesta a la pandemia de la COVID-19, financiada por el Gobierno de España, por importe de por importe de 1.400.126,73
- Adecuación de los gastos a los niveles de actividad.

### 2 - EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

La situación económica y financiera de la empresa queda reflejada cuantitativamente en el Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria que integran las Cuentas Anuales del ejercicio que se cierra.

Las magnitudes más significativas sobre la situación de la sociedad al cierre del ejercicio 2021, se exponen en el siguiente cuadro:

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

## INFORME DE GESTIÓN 2021

	Euros	
	2021	2020
Cifra de negocios	2.242.710,26	1.627.767,68
Resultado de Explotación	671.248,24	( 159.475,84)
Activo Total	5.705.694,57	3.815.499,21
Fondos Propios	393.251,74	3.085.625,70

**3 - DESCRIPCIÓN DE RIESGOS E INCERTIUMBRES.**

Los posibles riesgo e incertidumbre a los que se enfrenta la sociedad son los propios que afectan al sector de su actividad y los inherentes al tipo de negocio y al ejercicio de la actividad empresarial, y no se tiene constancia ni se presumen otros diferentes a ellos. Dichos riesgos se encuentran descritos en la nota 7.2 de la memoria.

**4 - INDICADORES CLAVE DE CARÁCTER FINANCIERO**

Los indicadores claves financieros más representativos del presente ejercicio son los siguientes:

**Grado de autonomía.**

Este ratio viene dado por la relación entre el patrimonio neto y el activo total, indicándonos la dependencia financiera de la sociedad. Al cierre del ejercicio se sitúa en un 75,98 por ciento.

**Grado de solvencia.**

Viene determinado por la relación entre el activo total y los pasivos no corrientes y corrientes, representando la capacidad que tienen la sociedad para hacer frente a los compromisos que vayan venciendo. Esta magnitud se sitúa al 31 de diciembre de 2021 en 4,16.

**Rentabilidad económica.**

Consiste en la relación entre el resultado de la explotación y el activo total y mide la eficiencia en la utilización del activo de la empresa. Al cierre del ejercicio dicha rentabilidad se situó en el 11,76 por ciento.

### 5 - ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES POSTERIORES AL CIERRE

No se han puesto de manifiesto aspectos relevantes entre la fecha de cierre del ejercicio y la de formulación de las cuentas anuales.

### 6 - EVOLUCIÓN DE LO PREVISIBLE

Considerando las incertidumbres inherentes a todo proceso de estimación, la evolución prevista de la empresa se ha basado en el conocimiento de las condiciones económico-financieras propias y del entorno de actuación en que se encuentra la Entidad.

En este marco, las perspectivas para el ejercicio venidero estarán condicionadas por la evolución de la economía. En este sentido, la sociedad hace una valoración positiva de las expectativas de normalización de la situación en los próximos meses que permitirán la reactivación gradual del negocio durante los años 2022 y siguientes.

Mientras esta normalización se consolida, la sociedad sigue trabajando la optimización de las políticas de inversión y gastos, adecuando los gastos a los niveles de actividad.

### 7 -ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIONES PROPIAS Y ACTIVIDADES EN I+D

No se han adquirido participaciones propias por la Sociedad, ni se han realizado inversiones de investigación y desarrollo. No obstante, dada su actividad comercial, la Sociedad no depende directamente de la inversión en investigación y desarrollo de tecnología.

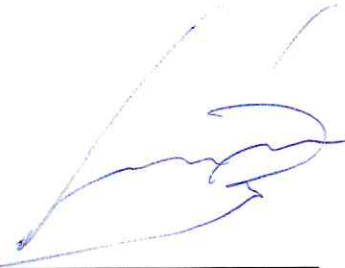
### 8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad no ha hecho uso de instrumentos financieros como medio de financiación adicional.

## GREEN FIELD APARTHOTEL, SL

### FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES Y EL INFORME DE GESTIÓN 2021

Consejo de Administración de Green Field Aparthotel, SL, ha formulado las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 en su reunión del 31 de marzo de 2022.



D. Juan Francisco Serrano Moreno  
Presidente



D. Ángel Baena Sosa  
Secretario



D. Luis Tejera Duarte



D. Manuel Bueno Marrero



D. José Benito Jiménez Mendoza



D. Luis Mosquera Garea

